

## Toimitilaa Vilhonkatu 6, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Tila sopii noin 13-25 henkilön yritykselle ja on helposti muunneltavissa vuokralaisen tarpeiden mukaan. Vilhonkatu 6 on osa historiallista Fennia-korttelia. Kiinteistöllä on BREEAM In-Use Excellent -sertifikaatti, joka osoittaa vastuullisen käytön ja ylläpidon, energiatehokkuuden sekä terveelliset sisäolosuhteet. Kiinteistö sijaitsee Rautatientorin kupeessa, ja siitä on suora tunneliyhteys Helsingin yliopi...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	173 m <sup>2</sup>
Yhteensä	173 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +35850 413 4223

salesforce@sponda.fi | laura.toponen@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

## Toimitilaa Vilhonkatu 6, 00100 Helsinki

---

### Yleiskuvaus

---

Tila sopii noin 13-25 henkilön yritykselle ja on helposti muunneltavissa vuokralaisen tarpeiden mukaan. Vilhonkatu 6 on osa historiallista Fennia-korttelia. Kiinteistöllä on BREEAM In-Use Excellent -sertifikaatti, joka osoittaa vastuullisen käytön ja ylläpidon, energiatehokkuuden sekä terveelliset sisäolosuhteet. Kiinteistö sijaitsee Rautatien torin kupeessa, ja siitä on suora tunneliyhteys Helsingin yliopiston metroasemalle. Vuokrasta sovitaan erikseen -- pyydä tarjous. Tila on heti vapaana.

### Kiinteistö

---

Historiaa henkivä toimisto- ja liikekiinteistö erinomaisella sijainnilla kaikkien palveluiden äärellä Fennia-korttelissa.

Arkkitehti Theodor Höjjerin suunnittelema Vilhonkatu 6 valmistui vuonna 1888, ja se on yksi hänen hienoimmista tyylinäytteistään, jossa historiallinen arvokkuus yhdistyy kaupunkikuvan ajattomaan eleganssiin. Alun perin asuinrakennuksena toiminut rakennus on vuosien saatossa muuntunut liike- ja toimistokäyttöön, mutta on säilyttänyt ainutlaatuisen ilmeensä ja tunnelmansa läpi vuosikymmenten. Tilat ovat kokeneet useita uudistuksia, ja osassa niistä on kunnostettu alkuperäisiä elementtejä, kuten upeat vanhat kakluunit. Rakennuksen julkisivu on peruskorjattu vuoden 2025 aikana.

Katutasossa sijaitsevat liiketilat ja ylemmissä kerroksissa toimistotilat. Kiinteistö tarjoaa sekä perinteistä huonetoimistoa että helposti muunneltavaa avotilaa, ja tiloissa on miellyttävän korkea huonekorkeus.

Sijainti Fennia-korttelissa, aivan rautatien torin vieressä, takaa erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet koko pääkaupunkiseudulle. Myös kaupalliset ja yrityspalvelut ovat vain lyhyen kävelymatkan päässä.

Kaikille Fennia-korttelin kiinteistöille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti, ja koko kortteli toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla kaukolämmöllä.

### Sijainti

---

Kiinteistön vieressä sijaitsevat Helsingin rautatieasema,

**Toimitilaa Vilhonkatu 6, 00100 Helsinki**

Rautatientorin linja-autoasema, Helsingin yliopiston metroasema korttelin alapuolella sekä raitiovaunuliikenne tarjoavat ensiluokkaiset julkisen liikenteen yhteydet, jotka takaavat sujuvan ja nopean liikkumisen sekä vaivattomat yhteydet joka suuntaan. Lähimmät asemat: Metro: 2min kävely Yliopiston metroasemalle Juna: 3min kävely rautatieasemalle. Helsinki-Vantaa lentoasema: n. 30 min junalla rautatieasemalta.

**Pysäköinti**

Autopaikat P-Eliei ja P-Kluuvi

**Palvelut**

Fennia-korttelissa on mittava määrä ravintoloita ja muita viihdepalveluita. Keskeinen sijainti ydinkeskustassa takaa sen, että kaikki kaupalliset ja yrityspalvelut sijaitsevat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Samassa korttelissa: Työmatkapyöräilijöitä varten löytyy pyörävarasto sekä sosiaalitalat. Fennian Ruoka & Mat ravintolamaailma ja elokuvateatteri Kinopalatsi. Kävelyetäisyydellä mm.: Ravintolat: kaikki keskustan ravintolat. Hotellit: Scandic Grand Central Helsinki, Bob W Helsinki Kluuvi ja Radisson Blu Plaza Hotel Helsinki. Apteekit: Kluuvin apteekki ja Steissin apteekki.

**Kulkuyhteydet**

Lähimmälle bussipysäkillä 100 Lähimmälle juna-asemalle 100  
Lähimmälle metroasemalle 100 Lähimmälle raitiovaunupysäkillä 200  
Lentokentälle 30 min

**Rakennusvuosi**

1888

**Kerros**

4

**Energiatohokkuusluokka**

C2018 (liiketilat) D2018 (toimistot)

**Ympäristöluokitus**

BREEAM In-Use Excellent, GRESB  
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Vilhonkatu 6, 00100 Helsinki

---

## Toimitilaa Vilhonkatu 6, 00100 Helsinki

