

Toimitilaa Vilhonkatu 6, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Tila sopii 14-25 henkilön yritykselle. Huonekorkeus on hyvä, ja erikoisuutena tilassa on useampi vanha kakluuni. Pohjaratkaisu, jossa on sekä huoneita että avotilaa, on helposti muokattavissa vuokralaisen tarpeiden mukaan. Ikkunoista näkymät avautuvat sekä Vilhonkadulle että rauhalliselle sisäpihalle. Vilhonkatu 6 on osa historiallista Fennia-korttelia, joka tarjoaa viihtyisän työympäristön. Kiinteistöllä on BREEAM In...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	176 m ²
Yhteensä	176 m ²



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +35850 413 4223

salesforce@sponda.fi | laura.toponen@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Vilhonkatu 6, 00100 Helsinki

Yleiskuvaus

Tila sopii 14-25 henkilön yritykselle. Huonekorkeus on hyvä, ja erikoisuutena tilassa on useampi vanha kakluuni. Pohjaratkaisu, jossa on sekä huoneita että avotilaa, on helposti muokattavissa vuokralaisen tarpeiden mukaan. Ikkunoista näkymät avautuvat sekä Vilhonkadulle että rauhalliselle sisäpihalle. Vilhonkatu 6 on osa historiallista Fennia-korttelia, joka tarjoaa viihtyisän työympäristön. Kiinteistöllä on BREEAM In-Use Excellent -sertifikaatti, joka osoittaa vastuullisen käytön ja ylläpidon, energiatehokkuuden sekä terveelliset sisäolosuhteet. Vilhonkatu 6 sijaitsee Rautatientorin vieressä, ja kiinteistöstä on suora tunneliyhteys Helsingin Yliopiston metroasemalle. Vuokrasta sovitaan erikseen -- pyydä tarjous. Tila on heti vapaana.

Kiinteistö

Historiaa henkivä toimisto- ja liikekiinteistö erinomaisella sijainnilla kaikkien palveluiden äärellä Fennia-korttelissa.

Arkkitehti Theodor Höijerin suunnittelema Vilhonkatu 6 valmistui vuonna 1888, ja se on yksi hänen hienoimmista tyylinäytteistään, jossa historiallinen arvokkuus yhdistyy kaupunkikuvan ajattomaan eleganssiin. Alun perin asuinrakennuksena toiminut rakennus on vuosien saatossa muuntunut liike- ja toimistokäyttöön, mutta on säilyttänyt ainutlaatuisen ilmeensä ja tunnelmansa läpi vuosikymmenten. Tilat ovat kokeneet useita uudistuksia, ja osassa niistä on kunnostettu alkuperäisiä elementtejä, kuten upeat vanhat kakluunit. Rakennuksen julkisivu on peruskorjattu vuoden 2025 aikana.

Katutasossa sijaitsevat liiketilat ja ylemmissä kerroksissa toimistotilat. Kiinteistö tarjoaa sekä perinteistä huonetoimistoa että helposti muunneltavaa avotilaa, ja tiloissa on miellyttävän korkea huonekorkeus.

Sijainti Fennia-korttelissa, aivan rautatientorin vieressä, takaa erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet koko pääkaupunkiseudulle. Myös kaupalliset ja yrityspalvelut ovat vain lyhyen kävelymatkan päässä.

Kaikille Fennia-korttelin kiinteistöille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti, ja koko kortteli toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla

Toimitilaa Vilhonkatu 6, 00100 Helsinki

kaukolämmöllä.

Sijainti

Kiinteistön vieressä sijaitsevat Helsingin rautatieasema, Rautatienlinjan linja-autoasema, Helsingin yliopiston metroasema korttelin alapuolella sekä raitiovaunuliikenne tarjoavat ensiluokkaiset julkisen liikenteen yhteydet, jotka takaavat sujuvan ja nopean liikkumisen sekä vaivattomat yhteydet joka suuntaan. Lähimmät asemat: Metro: 2min kävely Yliopiston metroasemalle Juna: 3min kävely rautatieasemalle. Helsinki-Vantaa lentoasema: n. 30 min junalla rautatieasemalta.

Pysäköinti

Autopaikat P-ElieI ja P-Kluuvi

Palvelut

Fennia-korttelissa on mittava määrä ravintoloita ja muita viihdepalveluita. Keskeinen sijainti ydinkeskustassa takaa sen, että kaikki kaupalliset ja yrityspalvelut sijaitsevat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Samassa korttelissa: Työmatkapyöräilijöitä varten löytyy pyörävarasto sekä sosiaalitalat. Fennian Ruoka & Mat ravintolamaailma ja elokuvateatteri Kinopalatsi. Kävelyetäisyydellä mm.: Ravintolat: kaikki keskustan ravintolat. Hotellit: Scandic Grand Central Helsinki, Bob W Helsinki Kluuvi ja Radisson Blu Plaza Hotel Helsinki. Apteekit: Kluuvin apteekki ja Steissin apteekki.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkillä 100 Lähimmälle juna-asemalle 100 Lähimmälle metroasemalle 100 Lähimmälle raitiovaunupysäkillä 200 Lentokentälle 30 min

Rakennusvuosi

1888

Kerros

3

Energiatohokkuusluokka

C2018 (liiketilat) D2018 (toimistot)

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent, GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Vilhonkatu 6, 00100 Helsinki



Toimitilaa Vilhonkatu 6, 00100 Helsinki

