

Toimitilaa Yrittäjäkatu 26, 37100 Nokia



Vuokrataan

Liikekiinteistö Nokian keskustassa parhaalla kauppapaikalla. 800m² lämmin liikeyritys- ja 200m² autokatos ja kylmävarasto. Sisätilat ovat avointa yhtenäistä tilaa, poislukien sosiaalitilat. Kiinteistöön on tehty julkisivu- ja kattoremontti 2010.

Tilatyypit

Toimistotilaa	300 - 800 m ²
Liiketilat	300 - 800 m ²
Varastotilat	300 - 800 m ²
Työtilaa	300 - 800 m ²
Yhteensä	300 - 800 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tilan jakaminen erikokoisiksi neuvoteltavissa.

Vuokra

Tilan tarjoaja

Kiinteistö Oy Pispalanlehto

p. 044-3422402

marisipila55@gmail.com

Toimitilaa Yrittäjäkatu 26, 37100 Nokia

Kysy vuokraa

Kiinteistö

Kiinteistössä kaukolämpö ja ilmalämpöpumput. Kiinteistö sijaitsee 1700M2 omalla tontilla.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee noin 200m etäisyydellä Prismasta, suurien asiakasvirtojen äärellä. Aluetta kehitetään edelleen ja vetovoimaisia yrityksiä on tulossa saman kadun varteen lisää.

Ympäristö

2018 koko Yrittäjäkadun alue ja infra tehty uusiksi.

Pysäköinti

Kohteen tontilla parkkipaikkoja 10-15 autolle.

Palvelut

Katu on Nokian vetovoimaisin ja nimensä mukaan merkittävä yrityskeskittymä.

Kulkuyhteydet

Hyvät kulkuyhteydet Tampereelle: Moottoritie lähellä, myös rautatieasema kävelymatkan päässä.

Lisätietoa saneerauksista

Kohteeseen vaihdettu lämpölasi ikkunat , nosto-ovi, lämmitysmuodon muutos öljystä kaukolämpöön. Kylmävarasto ja autokatos rakennettu 2000-luvulla. Uusi ulko ovi /katos 2010-luvulla.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

1.2.2026

Rakennusvuosi

1978

Saneerausvuosi

2010