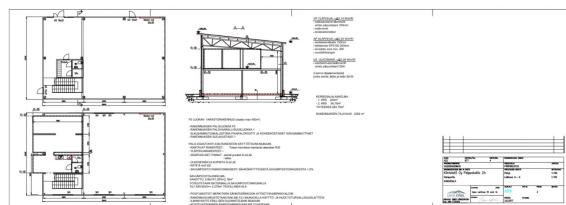


Toimitilaa Hampuntie 5a, 36220 Kangasala



Vuokrataan/myydään

Valoisa 252 neliön myymälä - varastokiinteistö erotettavalla 630 neliön tontilla (liiketila 60M2). Erittäin hyvä sijainti osoitteessa Hampuntie 5A Kallion teollisuusalueella. Avarat ikkunat 60 neliön myymälässä, 5,5 m korkeat uudet varastohyllyt varaston puolella. Laadukkaat sos.tilat, tsto. 40 M2.

Tilatyyppi

Näyttelytilaa	252 m ²
Varastotilaa	252 m ²
Yhteensä	252 m ²

Vuokra

2150

Myyntihinta

Tilan tarjoaja

Jarmo Lajunen Oy

p. 0500628076
jarmo.lajunen@kuiskaaja.fi

Toimitilaa Hampuntie 5a, 36220 Kangasala

252.000

Kiinteistö

Loistava monen pienyrityksen tarpeisiin; - myymymälätila on edustava, varastotila isolla nosto-ovella helppokäyttöinen ja toimiva, sosiaalitilat erikseen sekä asiakkaille, että henkilökunnalle, yläkerran toimistotiloissa ja keittiö tilassa jäähdytys. Hyvät tilat esim. lukkoliikkeelle, polkupyöräkaupalle, metsästysliikkeelle, LVI-alan toimijoille tai sähköasentajille.

Sijainti

Sijainti Hampuntien alkupäässä, näyteikkunat kadulle.

Ympäristö

Kallion erittäin siistin teollisuusalueen parasta paikkaa, Lahdentie 150 metrin päässä, Tampereen rajalle pari kilometriä.

Pysäköinti

Hyvät asiakaspaikat ja henkilökuntapaikat oman tontin yhteydessä.

Palvelut

Hyvä lounasravintola 150 metrin päässä.

Vuokralaisia

Tilassa toiminut aluksi mikrosementtejä ja laattoja myyvä pinnoitekauppa ja viimeisen vuoden Suomen sammutinlaite (ennen muuttoaan saman vuokranantajan isompaan tilaan Hampuntie 16). Nyt LAAVA vesi-ilmalämpöpumppujen varastomyymälänä.

Muuta

Mahdollisuus ostaa myös viereinen Hampuntie 5d varastohalli 570 M2, joka kuuluu vielä tällä hetkellä samaan kiinteistöyhtiöön. Tämä halli on vuokrattu ainakin vuoden 2027 loppuun saakka viereisen ison varaston yhteyteen. Hallien yhdistäminen voi tapahtua myyjän toimesta.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

vapautuu 01.03.2026 (Tarvittaessa jo 11.02.2026)

Rakennusvuosi

2018

Kerros

1/1

Huoneiden lukumäärä

2

Energiatehokkuusluokka

C

E-luku

121 kWhE/m²/vuosi