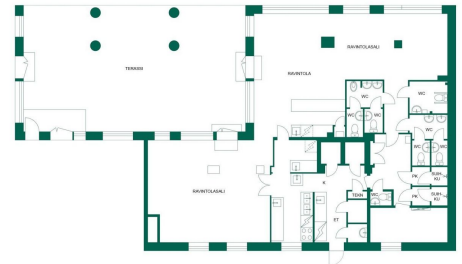


Toimitilaa Kyttälänkatu 7, 33100 Tampere



KM Kiinteistömaailma

SUUNNITTELU- JA RAKENTAMISKILTA

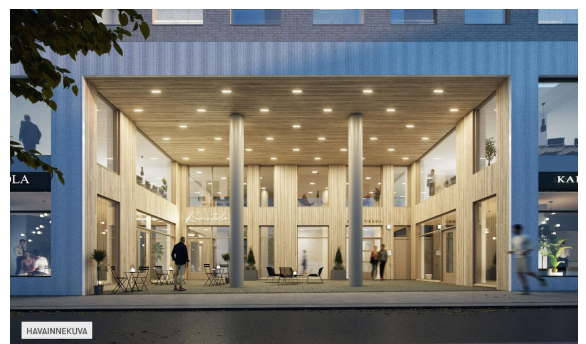


Vuokrataan

Vuokrataan upea uusi ravintolatila Tampereen ydinkeskustasta! ENNAKKOMARKKINOINNISSA! ARVIOITU VALMISTUMINEN 1.2.2026. Tampereen paraatipaikalle, aivan Stockmannin viereen ja vain kivenheiton päähän rautatieasemasta, rakentuu As. Oy Tampereen Nikama - ja sen katutasoon valmistuu tasokas 209 m² ravintolatila, joka tarjoaa loistavat puitteet menestyvälle ravintolatoiminnalle. Tilassa on 98 asiakaspaikk...

Tilatyyppi

Liiketilaa	209 m ²
Yhteensä	209 m ²



Tilan tarjoaja

Kiinteistömaailma - Ratina

p. +358505971526

jaakko.laitila@kiinteistomaailma.fi

Toimitilaa Kyttälänkatu 7, 33100 Tampere**Yleiskuvaus**

Vuokrataan upea uusi ravintolatila Tampereen ydinkeskustasta! ENNAKKOMARKKINOINNISSA! ARVIOITU VALMISTUMINEN 1.2.2026. Tampereen paraatipaikalle, aivan Stockmannin viereen ja vain kivenheiton päähän rautatieasemasta, rakentuu As. Oy Tampereen Nikama - ja sen katutasoon valmistuu tasokas 209 m² ravintolatila, joka tarjoaa loistavat puitteet menestyvälle ravintolatoiminnalle. Tilassa on 98 asiakaspaikkaa sisällä sekä 40 asiakaspaikkaa viihtyisällä terassilla. Ravintola koostuu kahdesta erillisestä salista, joihin molempiin on omat sisäänkäynnit. Moderni uudiskohde takaa teknisesti laadukkaat ratkaisut, toimivat asiakasvirrat ja houkuttelevat, nykyaikaiset puitteet. Sijainti on yksi Tampereen parhaista: näkyvyyttä, saavutettavuutta ja asiakasvirtaa riittää läpi päivän. Kysy vuokraa välittäjältä. Mahdollisuus vuokrata myös viereinen kahvilatila (64m² ja 28 ap). Mikäli kiinnostuit, otahan yhteyttä: jaakko.laitila@kiinteistomaailma.fi

Palvelut

Kaupat: Stockmann, 0,1 km. Päiväkodit: Lähialueella useita, 1 km.

Kulkuyhteydet

Erinomaiset, 0,1 km.

Rakennusvuosi

2025

Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

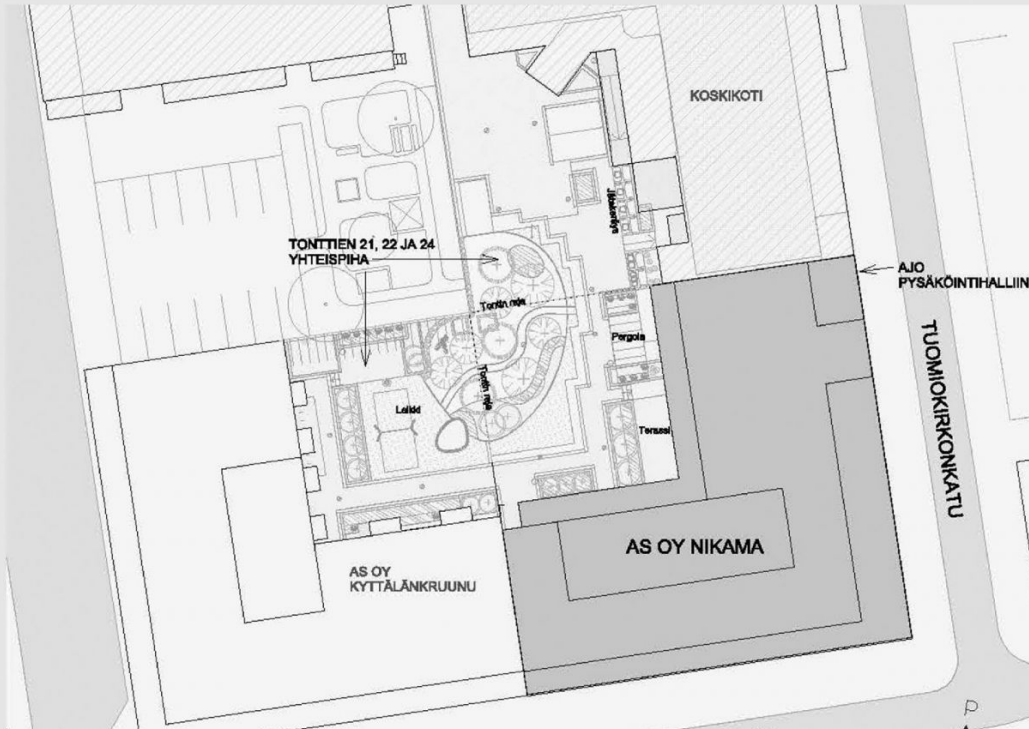
B2018

Toimitilaa Kyttälänkatu 7, 33100 Tampere

Asemapiirros

Mittaviiva 1:500

25 m



Kerrospohjat

Kellari

