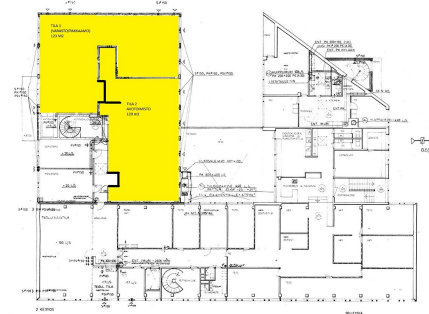


Toimitilaa Linnanväenpolku 5, 00950 Helsinki



Vuokrataan

Lastauslaiturillista varasto- ja tuotantotila vuokrattavana
Itä-Helsingissä!

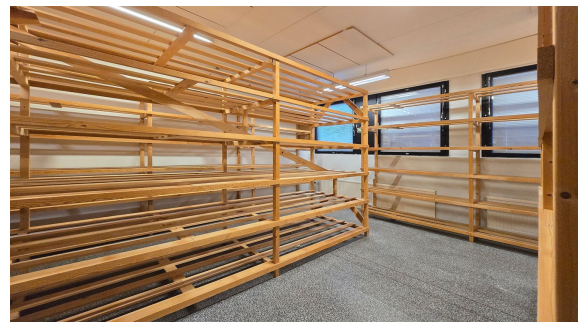
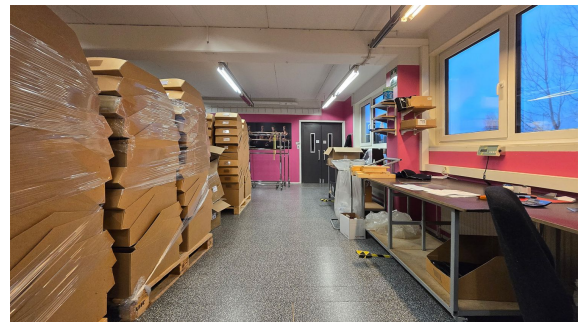
Tilatyyppi

Toimistotilaa	123 m²
Liiketilaa	120 - 243 m²
Näyttelytilaa	123 m²
Työtilaa	120 - 243 m²
Yhteensä	120 - 243 m²

Vuokra

9,9 EUR/ m²/kk + alv

Vuokraan sisältyy: vesi, lämpö



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Linnanväenpolku 5, 00950 Helsinki**Muuta**

Itä-Helsingin Vartioharjussa liikerakennuksen 2. kerroksessa vapaana hyväkuntoinen varasto- ja tuotantotila. Tila on tähän asti toiminut yrityksen pakkaamona ja varastotilana, jonka yhteydessä ollut toimisto/showroom. Soveltuu erinomaisesti siihen, mutta muuntuu monen muunlaisen yrityksen tarpeisiin myös! Vuokrattava tila koostuu kahdesta erillisestä tilasta, joidenka pinta-ala on yhteensä 243 m². Toisen tilan käyttö soveltuu hyvin esim. varasto- ja tuotantotilaksi (pinta-ala 123 m²) ja siellä on wc ja suihku. Toinen tila on tähän asti toiminut toimisto-/showroom tilana (pinta-ala 120 m²) ja tässä tilassa on sauna ja suihkutilat sekä kaksi wc ja keittiö. Osa ikkunoista uusittu ja niissä kalvotus lämpösäteilyä varten. Tilassa koneellinen poisto ja painovoimainen tuloilma. Rakennuksessa on valokuitu asennettuna. Tiloihin kulku ison tavarahissin (1000 kg) ja rappukäytävän kautta. Tilaan kuuluu lastauslaituri ja maasta voi nostaa tavaraa saksinoturilla laiturille. Vuokra sisältää lämmityksen ja vesimaksun, sähkökulut ja jätehuolto veloitetaan neliöiden suhteessa. Tilat ovat vuokrattavissa kahtena kokonaisuutena, mutta vuokrataan ensisijaisesti kokonaisuutena. Mahdollista vuokrata lisää varastotilaa (10 m²) lastauslaiturin yhteydestä. Asfaltoitu ja aidattu piha. Vuokralaisella on käytössään 2-4 parkkipaikkaa. Lisäksi pihalla on muutamia sähköauton latauspaikkoja. Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Linnanväenpolku 5, 00950 Helsinki Kaupunginosa: Vartioharju Ympäristö: Asuinaluetta ja toimitila-alue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 120 m² + 123 m² Rakennustyyppi: Liikerakennus Rakennusvuosi: 1983 Huoneistoselitelmä: Varasto- ja tuotantotila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoinen tila. Toimistotilaa, varastotilaa, pakkaamo, lastauslaituri, wc, suihku ja keittiö. Pysäköinti: Pihassa paikoitustilaa (myös sähköautoille) Vapautuu: 1.1.2026 Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 9,9 EUR/ m²/kk + alv Vesimaksu: Sisältyy vuokraan Sähkömaksu: Veloitetaan erikseen neliöiden mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Veloitetaan erikseen neliöiden mukaan Auraus: Sisältyy vuokraan Muuta: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot Lastauslaituri**Vapautuu**

01.01.2026

Rakennusvuosi

1983

Kerros

1/2

Toimitilaa Linnanväenpolku 5, 00950 Helsinki

