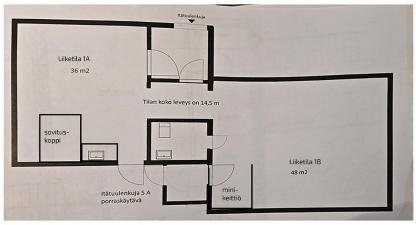
Toimitilaa Itätuulenkuja 5, 02100 Espoo



Myydään

Moneen soveltuva liiketila upealla sijainnilla Espoon Tapiolassa!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	36 - 122.5 m²
Liiketilaa	36 - 122.5 m²
Varastotilaa	11 - 38.5 m²
Työtilaa	36 - 122.5 m²
Yhteensä	36 - 122.5 m²

Myyntihinta

Alkaen 110'000 EUR (velaton hinta)

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
http://www.tilat.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Itätuulenkuja 5, 02100 Espoo

Muuta

Tilassa on pitkään ollut kampaamo ja kauneudenhoitoalan palveluita tarjoava yritys. Tila soveltuu hyvin vastaavaan käyttöön, mutta soveltuu hyvin toimistoksi tai erikoistavarakaupaksikin. Erinomainen sijainti, näkyvällä paikalla aivan kauppakeskus Ainoan yhteydessä. Tila koostuu kahdesta vierekkäisestä huoneistosta, jossa on isot näyteikkunat juuri valmistuneen korkeatasoisen ja aukiomaisena toimivan kansitason katutilan suuntaan, Itätuulenkujalle. Liikehuoneistot ovat nykyisellään yhteiskäytössä ja voidaan myydä yhdessä tai erikseen. Liiketila 1A on pinta-alaltaan 36 m² ja siihen kuuluu kellarista 27,5 m² kokoinen varastotila. Isompi tila (liiketila 1B) on pinta-alaltaan 48 m² ja siihen kuuluu 11 m² kokoinen varastotila kellarista. Liiketilan 1B puolella on useampi vesipiste, WC, ja pieni taukohuone minikeittiöllä. Liiketilan 1A puolella on takaosassa ns. kampaamon "väriensekoituskeittiö" vesipisteellä sekä hoitotilana toiminut nurkkaus. Liiketilaan 1B on myös asennettu vaatteiden vaihtoa varten pieni, mutta tyylikäs, sovituskoppi. Kellarin varastotilat voidaan myös tarvittaessa vuokrata erikseen kuukausivuokrahintaan 499 EUR/kk, kysy tilan vapautumisesta ja vuokraehdoista tarvittaessa lisää. Tilan nykyinen omistaja voi jäädä tilaan vuokralle, mikäli uusi ostaja ei tarvitse tilaa omaan käyttöön. Tilassa olevat huonekalut, irtokalusteet, tarvikkeet ja tuotteet eivät sisälly kauppaan. Molempien huoneistojen vastike on harvinaislaatuisesti yksinkertainen. Kauppaan ei kuulu autopaikkaa, mutta taloyhtiön parkkihallista voi tiedustella vapautuvia autopaikkoja. Erinomaisten Ainoan kaupanpalveluiden ääressä sekä loistavat liikenneyhteydet, metro ja bussiterminaali aivan vieressä! Ainoan parkkihallissa runsaasti paikoitustilaa asiakkaille. Sopii kampaamo- ja kauneudenhoitolan yrittäjälle tai monen muunkin alan yritykselle - tämän sijainnin kohteet ovat ani harvassa, tartu tilaisuuteesi! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Itätuulenkuja 5, 02100 Espoo Kaupunginosa: Tapiola Ympäristö: Kauppakeskus Ainoa ja asuin- ja liikerakennuksia, Tontti Pinta-ala: 3082 m² Tontin omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 1A) 36 m² + 27,5 m² Pinta-ala: 1B) 48 m² + 11 m² Kiinteistötyyppi: Kerrostalo Rakennusvuosi:1982 Tilatyyppi: Liiketila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoinen tila. Huoneistossa sosiaalitilat ja kampaamon pesupisteet valmiina, väriensekoituskeittiö, sovituskoppi ja hoitonurkkaus sekä yhteinen

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Itätuulenkuja 5, 02100 Espoo

tuulikaappi. Kellarissa varastotilaa. Energialuokka: D Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: Sopimuksen mukaan Myyntihinta ja kulut (1A) Myyntihinta 1 A: 72'052 EUR Velkaosuus liiketila 1 A: 34'948 EUR (12/25) Velaton hinta liiketila 1 A: 110'000 EUR Hoitovastike liiketila 1 A: 394,85 EUR/ kk Rahoitusvastike liiketila 1 A: 245,85 EUR/kk Sähkömaksu: Omistaja tekee tilaan oman sähkösopimuksen Vesimaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen Myyntihinta ja kulut (1B) Myyntihinta 1 B: 102'472 EUR Velkaosuus liiketila 1 B: 37'528 EUR (12/25) Velaton myyntihinta 1 B: 140'00 EUR Hoitovastike liiketila 1 B: 424,00 EUR/ kk Rahoitusvastike liiketila 1 B: 264 EUR/kk Sähkömaksu: Omistaja tekee tilaan oman sähkösopimuksen Vesimaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

1982

© 2026 Toimitilat.fi

Kuvia

Toimitilaa Itätuulenkuja 5, 02100 Espoo

© 2026 Toimitilat.fi