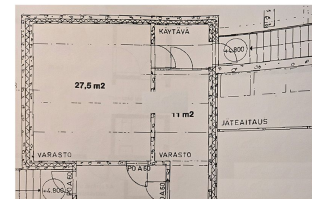
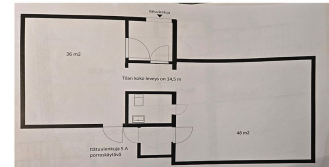


Toimitilaa Itätuulenkuja 5, 02100 Espoo



Myydään

Moneen soveltuva liiketila upealla sijainnilla Espoon Tapiolassa!

Tilatyyppe

Toimistotilaa	84 m²
Liiketilaa	84 m²
Työtilaa	84 m²
Yhteensä	84 m²

Myyntihinta

241'476 EUR (velaton hinta)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
 antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Itätuulenkuja 5, 02100 Espoo

Muuta

Tilassa on pitkään ollut kampaamo ja kauneudenhoitoalan palveluita tarjoava yritys. Tila soveltuu hyvin vastaavaan käyttöön, mutta toimii toimistotilainakin. Erinomainen sijainti, näkyvällä paikalla aivan kauppakeskus Ainoan yhteydessä. Tila koostuu kahdesta vierekkäisestä huoneistosta, jossa on isot näyteikkunat juuri valmistuneen korkeatasoisen ja aukiomaisena toimivan kansitason katutilan suuntaan Itätuulenkujalle. Isompi tila on pinta-alaltaan 48 m² (liiketila 1B) ja pienempi on 36 m² (liiketila 1A). Liiketilán 1B puolella on useampi vesipiste, WC, ja pieni varastotila/taukohuone. Liiketilán 1A puolella on takaosassa ns. kampaamon "väriensekoituskeittiö" vesipisteellä sekä hoitotilana toiminut nurkkaus. Liiketilaan 1B on myös asennettu vaatteiden vaihtoa varten pieni, mutta tyylikäs, sovituskoppi. Huoneistoihin kuuluu lisäksi kellarikerroksesta varastotilat pinta-alaltaan 11 m² ja 27,5 m². Tilán nykyinen omistaja voi jäädä tilaan vuokralle, mikäli uusi ostaja ei tarvitse tilaa omaan käyttöön. Tilassa olevat huonekalut, irtokalusteet, tarvikkeet ja tuotteet eivät sisälly kauppaan. Molempien huoneistojen vastike on harvinaislaatuiseksi yksinkertainen. Kauppaan ei kuulu autopaikkaa, mutta taloyhtiön parkkihallista voi tiedustella vapautuvia autopaikkoja. Erinomaisten Ainoan kaupanpalveluiden ääressä sekä loistavat liikenneyhteydet, metro ja bussiterminaali aivan vieressä! Ainoan parkkihallissa runsaasti paikoitustilaa asiakkaille. Sopii kampaamo- ja kauneudenhoitolan yrittäjälle tai monen muunkin alan yritykselle - tämän sijainnin kohteet ovat ani harvassa, tartu tilaisuuteesi! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Itätuulenkuja 5, 02100 Espoo Kaupunginosa: Tapiola Ympäristö: Kauppakeskus Ainoa ja asuin- ja liikerakennuksia, Tontti Pinta-ala: 3082 m² Tontin omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 48 m² + 36 m² (+ 11 m² ja 27,5 m² varastotilat) Kiinteistötyyppi: Kerrostalo Rakennusvuosi:1982 Tilatyyppi: Liiketila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoinen tila. Huoneistossa sosiaalitalat ja kampaamon pesupisteet valmiina, väriensekoituskeittiö, sovituskoppi ja hoitonurkkaus sekä yhteinen tuulikaappi. Energialuokka: D Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: Sopimuksen mukaan Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 169'000 EUR Velkaosuus liiketila 1 A: 34'948 EUR (12/25) Velkaosuus liiketila 1 B: 37'528 EUR (12/25) Velaton myyntihinta: 241'476 EUR Hoitovastike

Toimitilaa Itätuulenkuja 5, 02100 Espoo

liiketila 1 A: 394,85 EUR/ kk Hoitovastike liiketila 1 B: 424,00 EUR/
kk Rahoitusvastike liiketila 1 A: 245,85 EUR/kk Rahoitusvastike
liiketila 1 B: 264 EUR/kk Sähkömaksu: Omistaja tekee tilaan oman
sähkö sopimuksen Vesimaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys:
Sisältyy vastikkeeseen

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

1982

Toimitilaa Itätuulenkujä 5, 02100 Espoo

