

## Toimitilaa Sileesuonkatu 12, 33330 Tampere



### Vuokrataan

#### Tilatyyppe

|              |        |
|--------------|--------|
| Varastotilaa | 300 m² |
| Yhteensä     | 300 m² |

#### Tilajako

Jaettavissa

#### Vuokra

1900 euroa/kk

### Tilan tarjoaja

#### Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 040 4812 220  
info@catella.fi | annina.niemi@catella.com  
<http://www.catella.fi>

## Toimitilaa Sileesuonkatu 12, 33330 Tampere

### Muuta

Sileesuonkadulla, Myllypurossa hallitilaa. Kolmenkulman ABC on puolen kilometrin päässä, samoin mottoritien liittymä. Vapaana korkeaa hallitilaa n. 300 m<sup>2</sup>. L-muotoinen avoin hallitila, erillinen huone ja tilaa jossa wc-/suihku- ja pukuhuone-/varastotilaa. Tilaan on juuri vaihdettu led-valot. Vapaa korkeus palkkiin n. 4,25 m ja korkeimpaan kohtaan n. 5,8 m. Taitto-ovet kork. 4,2 m ja lev. 4,3 m. Nosto-oven voi tarvittaessa asentaa. Lattiakaivo öljynerotuksella. Lämmitys ilmallämpöpumpulla. Voimavirta 3x80A. Tilalle on varattu pihatilaa hallin ulkoseinästä katuun saakka tilan leveydeltä. Tila voidaan yhdistää tarvittaessa viereisen n. 350 m<sup>2</sup> kokoisen hallin kanssa. Hallissa on siltanosturi, jota ei ole katsastettu ja sille ei ole käyttöilupaa. Vuokra 1900 euroa/kk. Tila ei ole alvillinen, eli alv:a ei tule vuokran päälle. Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen tilaan ja vesi laskutetaan oman käytön mukaan. Kysy lisää: Annina Niemi Myyntipäällikkö, LKV annina.niemi@catella.com p. 0404812220 Tilanhakijalle palvelumme ovat maksuttomia. Catella Property Oy on valtakunnallinen toimitilojen vuokraukseen ja myyntiin keskittynyt kiinteistönvälitysyriys. Kysy paikallisilta ammattitaitoisilta välittäjiltämme myös muita välityksessämme olevia toimitilakohteita. Välittäjien yhteystiedot ja lisää välitettäviä tilakohteita verkkosivuillamme: [www.toimitilat.catella.fi](http://www.toimitilat.catella.fi). Ota yhteyttä!

### Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

### Vapautuu

Vapaa

### Kerros

1

Toimitilaa Sileesuonkatu 12, 33330 Tampere

