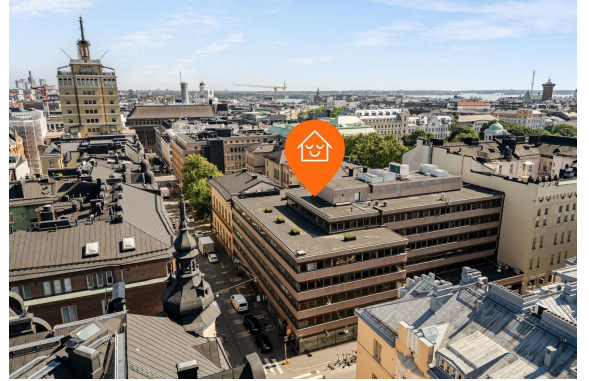


Toimitilaa Kalevankatu 12, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrattavana liiketila osoitteessa Kalevankatu 12 / Annankatu 21. 305 m² kokonaisuus Helsingin ydinkeskustassa! Katutasossa 237,5 m² avaraa liiketilaa, erinomainen näkyvyys ja asiakasvirta. Kellarikerroksessa 67,5 m² lisätilaa varastoksi, henkilökunnan käyttöön tai muuhun tarpeeseen. Kalevankadun ja Annankadun kulma on yksi Helsingin vilkkaimmista alueista - lähellä Kampin ja Punavuoren palveluita ja eri...

Tilatyyppi

Liiketilaa	305 m ²
Yhteensä	305 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Huoneistoon kaksi sisäänkäyntiä ja mahdollista kahdelle toimijalle. Tiloissa vain 1 wc.

Vuokra

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Toimitilaa Kalevankatu 12, 00100 Helsinki

7850.00

Yleiskuvaus

Vuokrattavana liiketila osoitteessa Kalevankatu 12 / Annankatu 21. 305 m² kokonaisuus Helsingin ydinkeskustassa! Katutasossa 237,5 m² avaraa liiketilaa, erinomainen näkyvyys ja asiakasvirta. Kellarikerroksessa 67,5 m² lisätilaa varastoksi, henkilökunnan käyttöön tai muuhun tarpeeseen. Kalevankadun ja Annankadun kulma on yksi Helsingin vilkkaimmista alueista - lähellä Kampin ja Punavuoren palveluita ja erinomaiset liikenneyhteydet, joten asiakkaat tavoittavat tilan helposti. Mahdollisuudet: Tilaan on mahdollista suunnitella tasokas ruokaravintola tietyin ehdoin rasvakanavan osalta. Sopii myös monelle eri toimialalle, kuten: Showroom Erikoisliike Kahvila tai ravintola Hyvinvointipalvelut Näkyvä sijainti, joustava tila ja monipuoliset käyttömahdollisuudet - varaa esittely! Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Lisätietoa saneerauksista

Tilikaudella 2021: Kiinteistöön asennettiin ensimmäiset sähkö-hybridiautojen latausasemat parkkihalliin. Kiinteistön ilmanvaihdon puhdistus-, säätö-, ja mittausurakka alkoi syyskuussa 2021. Vesikaton kuntoarvio teetettiin. Kellarin perusvesipumppaamon pumput ja ohjauskeskukset uusittiin. Turvalokkeskusten akustot vaihdettiin. Tilikaudella 2023 : Kiinteistön viemäriputkissa vuotoja/korjauksia ja osasta aiheutunut hajuvahinkoja. Vuodot aiheutuneet pinnoittamatta jääneistä putkien osista sekä valuputkimateriaalin heikosta laadusta. Kiinteistön vanha lipputanko katolta poistettiin ja pääsisäänkäynnin viereen asennettiin kaksi uutta lipputankoa. Saatiin valmiiksi kiinteistön lämpöpattereiden suunnitelmat ja hanke kilpailutettiin. Sisäpihan sadevesikaivo korjattiin. Sisäpihalle asennettiin kolme sähköautojen latausasemaa. Vesikatteen kermien uusiminen 2023-2024. Samalla lisätään kattoturvaluotteet. Tilikaudella 2025: VILP urakka toteutettu PTS 2025 - 2035, oleellimmat korjaukset: 2025 perustus ja alapohja.

Toimitilaa Kalevankatu 12, 00100 Helsinki

2026 - 2028 viemärilinjojen uusimista 2027 vesikaton huoltokorjaus
2028 lukitus

Muuta

Vuokraus, voidaan sopia joko määräaikainen tai toistaiseksivoimassa oleva vuokrasopimus. Vuokran lisäksi 2-4 kk vuokraa + alv vastaava vakuus. Mikäli kiinteistöyhtiö ottaa käyttöön vesimaksut tai vesimittarit, vuokralainen maksaa joko vesimaksun yhtiön veloituksen mukaisesti tai vesimittareiden kulutuksen mukaisesti tehtävän veloituksen. Vuokralaisen toiminnan vakuutuksen lisäksi tulee vakuuttaa näyteikkunat ja ovien lasit. Mikäli tilaan suunnitellaan tasokasta ruokaravintolaa, tulee suunnittelussa huomioida rasvakanavan vetäminen katolle. Mahd. toteuttaa sisäpihalla katoksen alla naapuriyhtiön seinään ja sitä pitkin ylös. Tämä vaatii luonnollisesti naapuriyhtiön suostumuksen. Ensisijaisesti vuokralaisen tulee kustantaa ravintolan suunnittelu- ja rakentamiskustannukset tarvittavine lupineen. Kiinteistö Oy Saturnus Kalevankatu 12 / Annankatu 21 Rakennusvuosi 1967 Kerrosala: 6 413 m², kokonaisala: 9 430 m² Tilavuus: 28 357 m³ Rakennuksessa koneellinen ilmanvaihto. Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys. Muut tilat: 237,5 m² liiketila katutasossa ja siihen kuuluu myös 67,5 m² kellari.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Kalevankatu 12, 00100 Helsinki



SUUNTA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.



SUUNTA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

