

Toimitilaa Tikkuraitti 11, 01300 Vantaa



Myydään

Tarjolla sijoituskohde erinomaisella sijainnilla Tikkurilassa, jossa yhdistyy hyvä tuotto, keskeisen sijainti ja tulevaisuuden kehityspotentiali. Keskeiset edut: Vakaa vuokratuotto ja tulevaisuuden kasvupotentiaali. Pitkä vuokrasopimus: Vuokralaisella voimassa 8 + 2 vuoden sopimus, mikä takaa sijoittajalle vakaan kassavirran. Vuokramalli: Vuokra + pääomavuokra, jolla vuokralainen vastaa mm. hoitovastikke...

Tilatyyppi

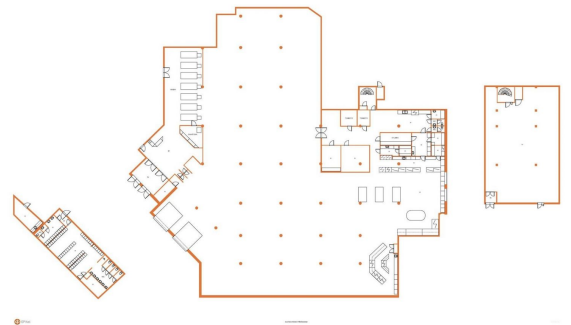
Liiketila	2526 m ²
Yhteensä	2526 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa.

Myyntihinta

4650000.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Tikkuraitti 11, 01300 Vantaa**Yleiskuvaus**

Tarjolla sijoituskohde erinomaisella sijainnilla Tikkurilassa, jossa yhdistyy hyvä tuotto, keskeisen sijainti ja tulevaisuuden kehityspotentiali. Keskeiset edut: Vakaa vuokratuotto ja tulevaisuuden kasvupotentiaali. Pitkä vuokrasopimus: Vuokralaisella voimassa 8 + 2 vuoden sopimus, mikä takaa sijoittajalle vakaan kassavirran. Vuokramalli: Vuokra + pääomavuokra, jolla vuokralainen vastaa mm. hoitovastikkeista. Huippusijainti Tikkurilan ytimessä, kävelykadun varrella. Tuleva Vantaan raitiovaunulinja kulkee aivan vierestä - alueen arvo ja asiakasvirrat kasvavat entisestään. Tilat: Myymälä: 2132,5 m² Varasto: 305 m² Sosiaalitilat: 88,5 m² Pysäköinti: 10 autohallipaikkaa + 56 pihakannen paikkaa. Kielotien Liikekiinteistö Oy Tontti: Oma 4029 m², arvokas etu pitkällä aikavälillä. Liike- ja toimistorakennus, rakennettu 1986. Yhtiöllä ei ole lainoja, vakaa taloudellinen tilanne. Ota yhteyttä ja varaa aika esittelyyn ! Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Lisätietoa saneerauksista

Pihatason (2. kerroksen autotasanne) uusinta vuonna 2003. Lämmönjakopaketin uusinta 2006 Jätevesipumppaamo vuonna 2010 IV-kanavien nuohous 2011 Kuntoarvio RS15 2021, kuntoarvion mukaisia välttämättömiä korjauksia. Oleellimmat mm. vesikatto, julkisivut, ikkunat, LVI-tekniikka.

Muuta

Kaupankohteena Kielotien Liikekiinteistö Oy:stä Liiketila 1a, 2132,5 m² osakkeet 1-21325 / 21325 kpl. Varasto/sos.tilat 2, 88,5 m² osakkeet 24746-25188 / 443 kpl. Varasto/sos.tilat 3a, 305 m², osakkeet 25189-26713 / 1525 kpl. Autopaikat Autopaikka 47-56, osakkeet 65714-66313 / 600 kpl. Autopaikat AP 59-114, osakkeet 66434 - 66463 / 1680 kpl. Hoitovastikkeet yht. 12.992,14 EUR/kk. Lisähoitovastike 185,65 EUR/kk Yhteensä 14.773,78 EUR Huoneistot on vuokrattu yhdelle toimijalle. Pääomavuokra (13,50

Toimitilaa Tikkuraitti 11, 01300 Vantaa

EUR /kk) 1.10.20205 lähtien 34.236 EUR / kk, alv 0. Lisäksi vuokralainen vastaa hoitovastikkeista, ja muista ylläpitokuluista. Vuokrasopimus on voimassa 30.9.2033 asti. Yhtiöllä ei ole lainoja eikä huoneistoilla lainaosuuksia. Kielotien Liikekiinteistö Oy Tontti oma 4029 m². Liike- ja toimistorakennus Rakennusvuosi 1986. Huoneistojen pinta-alat Liiketilat 2767,0 m² Liike- ja toimistotilat 3141,5 m² Varastotilat 780,5 m² Yhteensä 6689,0 m² Tilavuus 39.100 m³ Yhtiön osakelukumäärä 62988 kpl. 114 kpl autopaikkoja osakkeenomistajien hallinnassa. Kaukolämpö. Koneellinen poistoilmanvaihto Yhtiössä tehty kuntoarvio 2021, jonka yhteydessä PTS. Yhtiökokouksessa 20.5.2025 valtuutettiin hallitus perimään tai perimättä jättämään enintään kahden kuukauden hoitovastike yhtiön taloustilanteen sitä edellyttäessä sekä päätettiin valtuuttaa hallitus peruskorjaushankkeen esivalmisteluille. Yhtiöjärjestyksen 7§ mukainen lunastusoikeus, koskee autopaikkoja 8§, jossa säädetään osakkeenomistajan velvollisuudesta toimittamaan omalla kustannuksellaan huoneiston sisäkorjaukset. Varasto 3a: Osakkeet vastaavat kellarikerroksessa hallitsemaansa huoneistoon asennetusta tavaralavahissistä aiheutuvista kustannuksista. Muut tilat: Liiketila 2132,5m² Sos.tila 88,5 m² K-kerros (VSS tila) Varasto tila 305 m² K- kerros

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

myydään vuokrattuna

Toimitilaa Tikkuraitti 11, 01300 Vantaa

