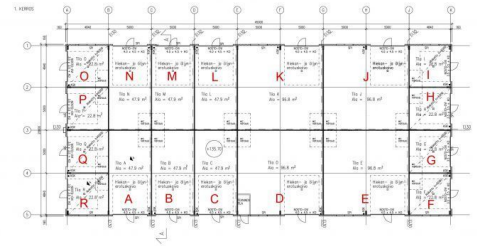


Toimitilaa Laajamäentie 7, 13430 Hämeenlinna



Vuokrataan

Vuokrattavana hyvin varusteltu hallilohko!

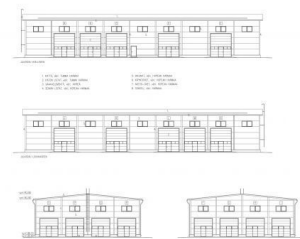
Tilatyyppi

Varastotilaa	23 m ²
Autotalli/-hallitilaa	23 m ²
Yhteensä	23 m ²

Vuokra

299 EUR/kk + alv

Vuokraan sisältyy: lämpö



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-211288

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Laajamäentie 7, 13430 Hämeenlinna**Muuta**

Nyt Hämeenlinnan Moreenissa on vuokrattavana hyvä hallitila. Tila sopii monenlaiseen varastointikäyttöön. Halli (pohjakuvassa tila P) sopii monenlaiseen varastointiin. Ei sovellu autokorjaamoksi, eikä autopesulaksi! Hyvin valaistun hallilohkon vapaa korkeus on 6 metriä. Tilassa on iso nosto-ovi käyntiovella, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, vesipiste- ja wc-varaus, vesiposti ulkoseinässä sekä tilakohtainen ilmanvaihto, vesimittari ja sähkökeskus (2 x 16 A voimavirtapistokkeet ja 2 x valovirta). Lämmitysmuotona on vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä. Rakennuksessa on valokuitu. Halli vuokrataan yrityskäyttöön. Rakennuksen piha on asfaltoitu ja aidattu. Aidassa on kännykällä kauko-ohjattava liukuportti (kello-ohjauksella auki arkisin 7-16). Alueella on kameravalvonta. Piha on tilava, siinä on hyvin pysäköintipaikkoja ja rakennuksen ympäri pääsee ajamaan niin, että pihassa voi operoida isollakin yhdistelmällä. Moreenin alue Hämeenlinnassa on keskeisellä sijainnilla Turun valtatie ja Hämeenlinnan väylän välissä hyvien yhteyksien päässä. Teollisuusalueella paljon muita yrityksiä ja alue on vilkkaassa kasvuvaiheessa. Hyvä hallitila monenlaiseen varastointiin! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Laajamäentie 7, 13430 Hämeenlinna Kaupunginosa: Moreeni Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: 4'147 m² Tontin omistus: Hämeenlinnan kaupunki Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 23 m² Kiinteistötyyppi: Hallirakennus Huoneistositelmä: Varastohalli Kunto, varusteet ja palvelut: Nosto-ovi käyntiovella, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, vesipiste- ja wc-varaus, vesiposti ulkoseinässä, varaus parvelle, kameravalvonta, aidassa kauko-ohjattava portti, valokuitu sekä tilakohtainen ilmanvaihto, vesimittari ja sähkökeskus Rakennusvuosi: 2022 Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta Lämmitys: Vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä Pysäköinti: Pihassa Vapautuminen: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 299 EUR/kk + alv Vesimaksu: Mittauksen mukaan Sähkö: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Muut ehdot: Minimisopimus 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2022

Toimitilaa Laajamäentie 7, 13430 Hämeenlinna

