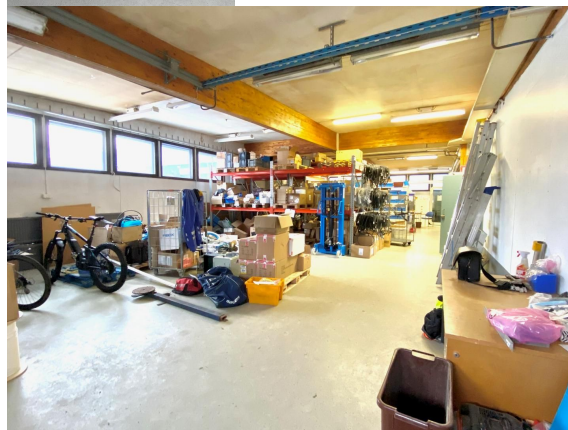


Toimitilaa Joentaustankatu 5, 33330 Tampere



Myydään

Myydään teollisuuskiinteistö Tampereen Raholassa

Tilatyyppi

Toimistotilaa	115 m ²
Tuotantotilaa	250 m ²
Varastotilaa	250 m ²
Yhteensä	365 m ²

Myyntihinta

260000

Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 044 491 5961

info@logistila.fi | tuomas.lehtinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Joentaustankatu 5, 33330 Tampere

Kiinteistö

Myydään Tampereen Myllypurossa varasto-/tuotantokiinteistö

Teollisuusalueella os. Joentaustankatu 5 myydään siistikuntoinen, monikäyttöinen kiinteistö rakennuksineen. Kolmenkulman ABC:lle ja moottoritien liittymään matkaa n. 1,5 km.

Tontti on ympäriajettava ja sillä sijaitsee L-mallinen rakennus. Rakennus koostuu hallista jonka yhteydessä on myös varastohuone sekä puku- ja sosiaalityilat. Tästä on erotettu omaksi tilakseen n. 30 m² kokoinen autohalli/työpaja omalla nosto-ovella. Lisäksi iso ns. koulutustila, jossa sauna-osasto. Tämä soveltuu hyvin toimisto- ja/tai sosiaalityloiksi tai sitä voidaan vuokrata saunatilana. Siistikuntoista monipuolista tilaa. Rakennuksen tekniikkaa on uusittu ja se on mm. liitetty maalämpöön.

Tontin tiedot:

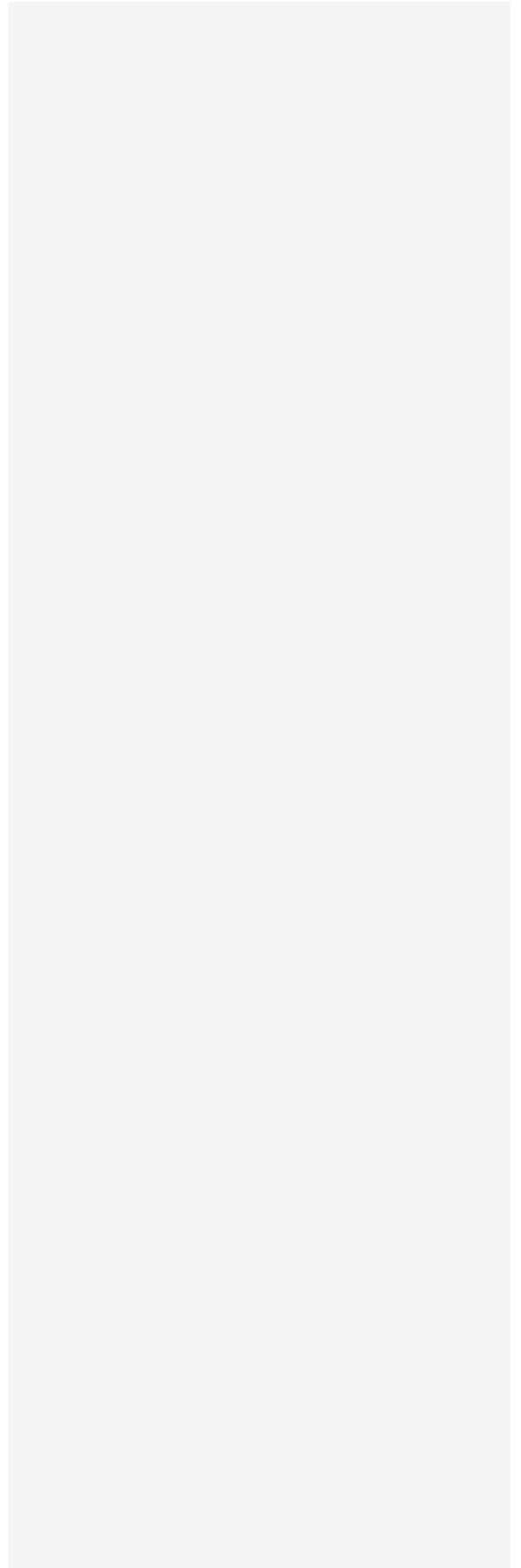
- Tontti 1815 m²
- Oma omisteinen tontti
- Tasamaasto
- Asfaltoitu piha
- Kokonaan aidattu
- E-luku 0,5 - rakennusoikeutta on jäljellä n. 540 m²
- Ympäriajettava piha

Rakennuksen tiedot:

- 1979 rakennettu 1-kerroksinen tuotanto-/varastorakennus n. 360m².
- Maalämpö

Toimitilaa Joentaustankatu 5, 33330 Tampere

- Koneellinen ilmanvaihto
 - Paineilmaverkosto
 - Voimavirta 3x63
 - Nosto-ovi 3,5 x 3 m, oven luona lisälämmitin
 - Vapaa korkeus n. 3 m kattopalkin alaosaan
 - Epoksilattia
 - Halli jonka yhteydessä puku- ja sosiaalitilat, toimisto ja tekninen tila yht. n. 220 m2
 - Erillinen autohalli/työpaja n. 30m2 jossa nosto-ovi. Yhdistettävissä muihin tiloihin.
 - Saunaosasto/koulutustila/sosiaalitila/toimisto, jonne erillinen sisäänkäynti n. 115 m2. Tämä koostuu eteisestä jossa wc-tilat, keittiöstä, L-mallisesta avotilasta, puku-, pesu- ja saunahuoneesta.
- Kiinteistö soveltuu joko sijoitukseen tai omaan käyttöön.
- Ole yhteydessä, sovitaan käyntiaikaa paikan päälle!



Toimitilaa Joentaustankatu 5, 33330 Tampere

