

## Toimitilaa Teerisuonkuja 1, 00700 Helsinki



### Vuokrataan

Fiksua toimi- ja varastotilaa palveluiden sydämessä

#### Tilatyyppi

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Toimistotilaa | 12 - 150 m <sup>2</sup>  |
| Varastotilaa  | 118 m <sup>2</sup>       |
| Yhteensä      | 130 - 268 m <sup>2</sup> |

#### Tilajako

Jaettavissa

#### Vuokra

Alk. 180 EUR/kk



### Tilan tarjoaja

#### Anyspace Oy

p. 010 739 5700  
info@anyspace.fi  
<http://anyspace.fi>

### Toimitilaa Teerisuonkuja 1, 00700 Helsinki

#### Kiinteistö

Malmin Teerisuonkuja 1 tarjoaa siistejä, käytännöllisiä ja heti vapaita toimitiloja keskeisellä sijainnilla Malmin palveluiden äärellä. Täällä yritys pääsee aloittamaan työt saman tien: ilman odottelua, ilman monimutkaisuutta ja ilman turhia rajoitteita. Siistit toimitot sopivat loistavasti niin pienille tiimeille kuin kasvaville yrityksille, jotka kaipaavat muunneltavia ja kustannustehokkaita ratkaisuja.

Tarjolla on joustavuudeltaan erinomaisia joustovuokratoimistoja 2. kerroksessa. Tiloja voi vuokrata juuri sen verran kuin tarve vaatii: yhdestä toimitihuoneesta kokonaiseen siipeen.

Joustovuokrauksemme mahdollistaa:

Tilan vuokraamisen vaikka kuukaudeksi kerrallaan  
 Ei vakuutta  
 Ei määräaikaista  
 Herkkujahan täältä löytyy

Neuvotteluhuoneet ja aulatilat ovat vapaassa käytössä. Yritysassiakkasasi voivat kurvata helposti pihaan ja odottaa aulassa, josta nappaat heidät mukaan kokoukseen neuvottelutilaan. Kokonaisuudessaan tilat sopivat mainiosti toimistokäyttöön, projektitiimeille, mikroyrityksille ja erilaisiin monitoimiratkaisuihin.

Esimerkkejä joustovuokratoimistoista:

12 m² (180 EUR/kk + alv)  
 13 m² (195 EUR/kk + alv)  
 19 m² (285 EUR/kk + alv)  
 31 m² (449,5 EUR/kk + alv)  
 36 m² (450 EUR/kk + alv)  
 150 m² (1500 EUR/kk + alv)

Sijainti ja yhteydet

Kiinteistö sijaitsee Malmin kattavien palveluiden vieressä: kaupat, lounaspaikat ja päivittäinen arki löytyvät kävelyetäisyydeltä. Julkinen

### Toimitilaa Teerisuonkuja 1, 00700 Helsinki

liikenne toimii erinomaisesti. Bussipysäkki sijaitsee n. 50 m päässä ja juna-asemallekin kävelee vain n. 1 km. Luksustahan varsinkin Helsingissä tuo se, että myös autolla saapuminen on helppoa, ja pysäköinti onnistuu vaivatta suoraan kiinteistön pihalle. Etevää, eikö?

Erinomaisella pohjaratkaisulla varustetut tilat

Tilat ovat valoisia, käytännöllisiä ja heti vapaita. Toimistohuoneissa on keittiötiloja, ja pohjaratkaisut on helppo sovittaa monenlaiseen toimintaan. Tilat sopivat erinomaisesti yrityksille, jotka arvostavat helppoutta ja siistejä perusratkaisuja, ilman keskusta-alueen hintapainetta.

Myös varastotilaa löytyy

Toimistotilojen lisäksi tarjolla on 118 m<sup>2</sup> siistiä varasto- tai tuotantotilaa. Autolla pääsee aivan oven eteen, joten lastaus, purku ja logistiikka hoituvat mutkattomasti. Sopii erinomaisesti esimerkiksi kevyelle tuotannolle, verkkokaupan varastoksi, työmaatoimistoksi tai pienlogistiikkaan. Tämän tilan vuokraamme välityssopimuksella.

Palvelut ja erikoisominaisuudet

Toimistotiloja 12-150 m<sup>2</sup> (joustovuokraus)  
Hintaan lisätään palvelumaksu (19,90 EUR/kk + alv) ja sähkömaksu (1 EUR/m<sup>2</sup> + alv)  
Varasto-/tuotantotila 118 m<sup>2</sup> (välityskohde)  
Hyvät julkiset yhteydet  
Keittiö- ja sosiaalitilat  
Sujuvat lastausmahdollisuudet

#### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Toimitilaa Teerisuonkuja 1, 00700 Helsinki

