

Toimitilaa Naulakatu 3, 33100 Tampere



TAHOMA

Vuokrataan

Omistaja vuokraa! Uusi toimitilaa, 290 m². Valmistuu 6/2026.
Voidaan yhdistää viereisen tilan kanssa, jolloin pinta-ala 556 m².

Tilatyyppe

Toimistotilaa	290 m ²
Yhteensä	290 m ²

Kiinteistö

Naulakatu 3 on Tahoma Oy:n omistama kiinteistö Tampereen keskustan tuntumassa. Rakennus tarjoaa muuntojoustavia ja nykyaikaisia toimitiloja sekä toimisto- että tuotantokäyttöön. Kaikki tilat on varustettu jäähdytyksellä. Kaikissa toimistoissamme on korkea huonekorkeus.

Kiinteistössä on iso lastauslaituri-alue ja tavarahissi, jotka mahdollistavat tuotannon tai varastoinnin.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Tampereen rautatieaseman, Nokia Arenan ja Tullin alueen läheisyydessä, Naulakadulla. Keskustan palvelut ja



Naulakatu 3

Vuokraan sisältyvät monipuoliset palvelut

- Aulapalvelu ja postin vastaanotto
- Pukuhuone ja suihkutilat
- Saunat miehille ja naisille
- Kiinteistön ylläpito ja siivous
- 6 kpl kokoustiloja varattavissa erikseen
- Kuntosali
- Pyöräparkki ulkona ja sisällä
- Ilmainen asiakaspysäköinti

Lisäksi saatavilla muita palveluita

- Leisurevintola
- 24h kahvila
- Cateringpalvelut
- Pysäköinti (ulko- ja hallipaikoja)
- Sähköautojen latauspaikkoja
- Oman toimistotilan siivous

TAHOMA

Tahoma Oy on vuonna 2012 perustettu yritysmaailman, palvelu- ja rakennusalan kiinteistöaluetalouden johtaja.



Tilan tarjoaja

Tahoma Oy

p. 050 4090 228
jukka.lankinen@tahoma.fi
<https://www.tahoma.fi/>

Toimitilaa Naulakatu 3, 33100 Tampere

liikenneyhteydet ovat vain kävelymatkan päässä.

Ympäristö

Alueella toimii useita asiantuntija- ja palvelualan yrityksiä. Tullin ja Tampere-talojen läheisyys tuo alueelle vireyttä, ja ympäristö on kehittyvä yrityskeskittymä.

Pysäköinti

Kiinteistön yhteydessä on vuokrattavia autopaikkoja sekä pysäköintihalli. Lisäksi kiinteistössä on hybridi- ja sähköautoille latausmahdollisuus. Kiinteistössä vierailijoille on tarjolla kiekkopaikkoja kätevästi aivan pääsisäänkäynnin läheisyydessä. Polkupyöräpaikkoja lukitussa tilassa sekä lämpimässä autohallissa. Polkupyöräpaikkoja lukitussa tilassa sekä lämpimässä autohallissa.

Palvelut

Naulakadun kiinteistössä on oma lounasravintola. Talossa toimii myös vastaanotto, jossa vieraat otetaan aina henkilökohtaisesti vastaan. Vuokralaisilla on käytössään ympäri vuorokauden avoinna oleva kahvila, josta löytyy mm. välipaloja, makeisia ja juomia. Kiinteistössä on lisäksi kattava kuntosali sekä kaksi sauna, jotka ovat vuokralaisten käytettävissä veloituksetta. Vuokralaiset voivat hyödyntää myös aulasta varattavia kokoustiloja, joiden käyttö sisältyy vuokraan ilman lisäkustannuksia.

Kulkuyhteydet

Kiinteistö on helposti saavutettavissa kaikilla kulkuneuvoilla. Rautatieasema ja linja-autoasema ovat lähellä, ja alueelle kulkee useita bussilinjoja sekä ratikka. Myös pyöräily-yhteydet ovat erinomaiset.

Vuokralaisia

Kiinteistössä toimii useita eri alojen yrityksiä, mutta erityisesti asiantuntijapalveluja tarjoavia yrityksiä.

Lisätietoa saneerauksista

Kiinteistöstä on huolehdittu vuosien varrella ja sen tekniikkaa on päivitetty nykyaikaisia vaatimuksia vastaavaksi. Kehitämme kiinteistöä jatkuvasti, ja tulevana vuosina panostamme erityisesti

Toimitilaa Naulakatu 3, 33100 Tampere

energiatehokkuuden parantamiseen.

Muuta

Naulakatu 3:ssa käytetään 100 % uusiutuvilla energialähteillä tuotettua kaukolämpöä sekä täysin tuulivoimaan perustuvaa sähköä ja jäähdytystä. Kiinteistömme tilat ovat erittäin muuntojoustavia, ja halutessanne toteutamme tiloihin muutoksia vuokralaisten toiveiden mukaisesti. Tavoitteemme on, että toimitilat palvelevat juuri teidän tarpeitanne ja tukevat yrityksenne arkea mahdollisimman hyvin.

Vapautuu

01.06.2026

Rakennusvuosi

1983

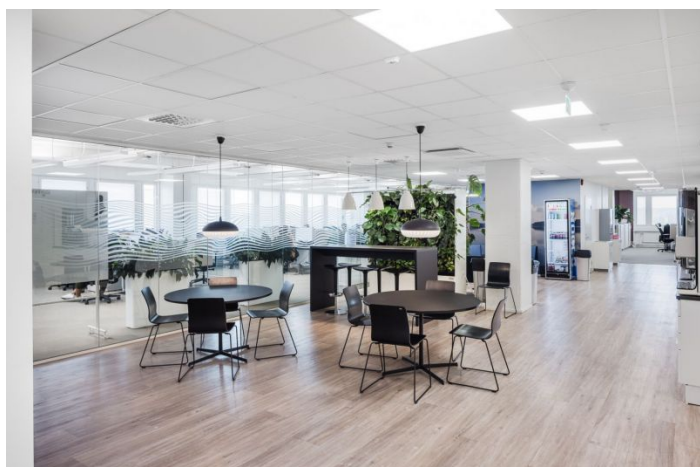
Saneerausvuosi

2017

Kerros

3/4

Toimitilaa Naulakatu 3, 33100 Tampere



Toimitilaa Naulakatu 3, 33100 Tampere

