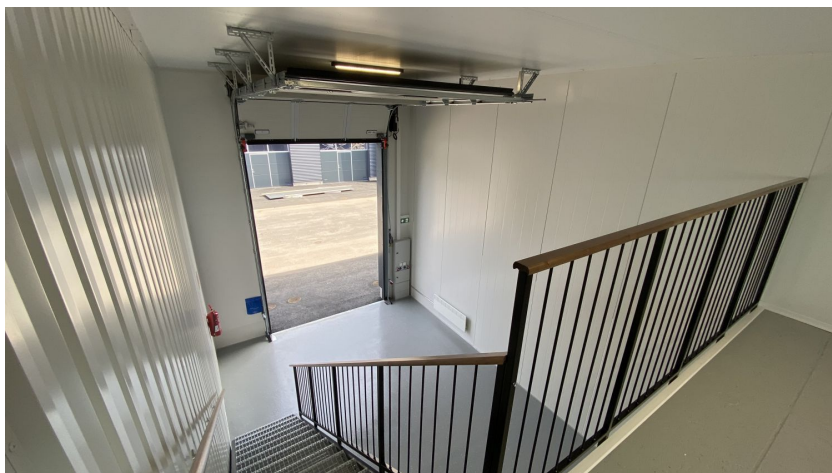


Toimitilaa Korvenrannantie 25, 04320 Tuusula



Vuokrataan

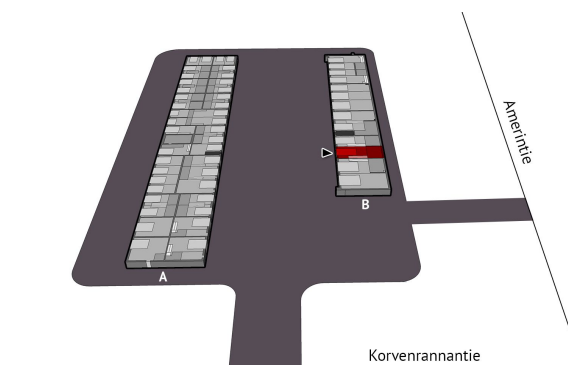
Suosituulta Amerin Talliosakkeelta monikäyttöinen varasto, autotalli, harraste-, toimitila 43. Tilassa jo valmiina valoisa, ikkunallinen parvi sekä wc ja ilmalämpöpumppu.

Tilatyyppi

Varastotilaa	57 m ²
Yhteensä	57 m ²

Vuokra

720 EUR / kk



Tilan tarjoaja

Talliosake Oy

p. 050 361 4814

jani.sanevuori@talliosake.fi

<https://talliosake.fi/vuokrattavat-tilat/tuusula/amerin-talliosake-varasto-autotalli-harrastetila-43-parvi-wc-ilmalampopumppu/>

Toimitilaa Korvenrannantie 25, 04320 Tuusula**Kiinteistö**

KOY Amerin Talliosake

Sijainti

Amerin Talliosake sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella Tuusulan eteläpuolella, Hyrylän teollisuusalueen tuntumassa, Sulan kaupunginosassa. Tuusulanväylälle ajaa muutamassa minuutissa ja Kehä 3:lle matkaa noin 9 minuuttia. Kohde soveltuu hyvin esim. Uudenmaan alueella toimiville yrityksille, jotka tarvitsevat keskeiseltä paikalta tilaa toimia.

Muuta

Vuokrataan vain yritysasiakkaille - vuokraan lisätään ALV 25,5%. Tilan lattiapinta-ala on 42 m² ja parven 15 m². Yhteispinta-ala 57 m². Moottoroitu nosto-ovi erillisellä käyntiovella. Autolla sisään ajettava tila. Tilamitat: 9,42 (Pituus) 4,42 (Leveys) 5,00 (Korkeus). Ovimitat: 2,70 (Leveys) 3,90 (Korkeus). Käyttötarkoituksesimerkkejä: - toimitila - varastotila - yrityksen työtarvikevarasto / kalustovarasto - kimpptalli - harrastetila - bändikämppä - autotalli - moottoripyörätalli - mönkijätalli. Tila ei sovellu autokorjaamoksi eikä autopesulaksi. Tila on sähkölämmitteinen. Vuokralainen tekee tilaan oman sähkösopimuksen. Vesi- ja sähkömaksu kulutuksen mukaan. Vakuus kahden kuukauden vuokraa vastaava määrä. Haetaan pitkäaikaista vuokralaista. Luottotiedot tarkistetaan. Talliosake tuottaa joustavasti muunneltavia hallitiloja ympäri Suomen, joita yritykset ja yksityishenkilöt käyttävät tukikohtinaan erilaisille toiminnoille: yritys- ja liiketoimintaan, varastointiin sekä harrastuksiin.

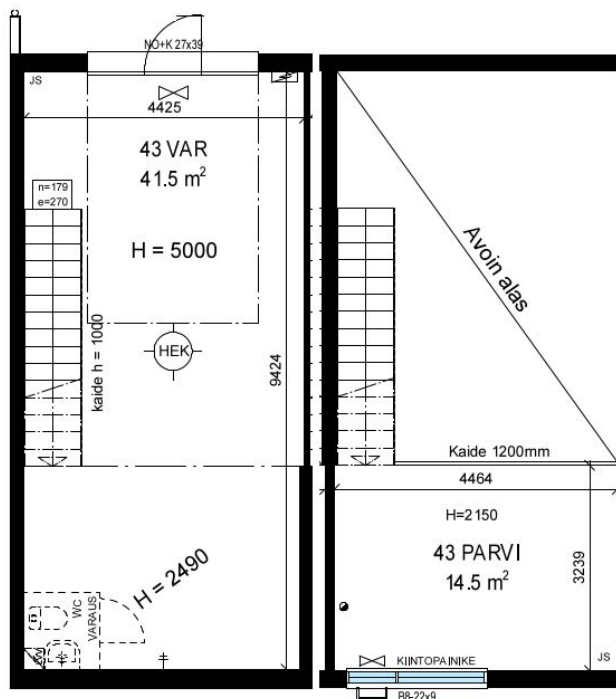
Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

01.02.2026

Toimitilaa Korvenrannantie 25, 04320 Tuusula



**YLI 120 SIJAINNIA
SUOMESSA JA RUOTSISSA!**