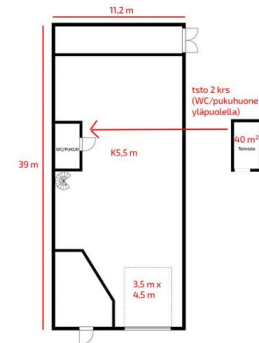


Toimitilaa Tuulilasintie 15, 00770 Helsinki



Myydään

Täysin remontoitu autokorjaamohalli myytävänä Helsingin Tattarisuolla!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	40 m²
Liiketilaa	470 m²
Tuotantotilaa	470 m²
Varastotilaa	40 m²
Työtilaa	510 m²
Autotalli/-hallitilaa	470 m²
Yhteensä	510 m²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
 antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Tuulilasintie 15, 00770 Helsinki**Muuta**

Tattarisuon teollisuusalueella on myytävänä uudenveroinen autokorjaamokäytössä ollut noin 470 m² hallitila + kylmää varastotilaa ja katosta. Tilat myydään vuokrattuna. Hallissa on sähkökäyttöinen nosto-ovi (L 3,5 m x K 4,5 m) sekä lattiakaivot hiekan ja öljyn erotuksella. Hallitilan yhteydessä on wc- ja sosiaalitilat sekä sen päällä noin 30 m² toimistotilat. Kylmää varastotilaa on noin 40 m² hallin takana esimerkiksi rengassäilytykseen. Sisääntulopäädyssä on töiden vastaanottotilat. Lämmitys edullisesti ilmavesilämpöpumpuilla. Sähkönkulutus ollut noin 30'000 kWh vuodessa. Iso asfaltoitu ja aidattu tontti. Hallin kummallakin sivulla isot katokset. Helsingin kaupungin vuokratontti. Tontin kokonaispinta-ala on 1200 m². Vuokrasopimus nykyisellään voimassa 31.12.2034 asti ja siihen on saatavissa jatkoaika. Lisäksi hallissa on pysyvä rakennuslupa määräaikaisten sijaan. Rakennus sijaitsee hyvällä paikalla Tattarisuolla aivan Lahdenväylän läheisyydessä. Lentokentälle on matkaa noin 13 kilometriä. Hyvä halli moneen käyttöön! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Tuulilasintie 15, 00770 Helsinki Kaupunginosa: Tattarisuo Ympäristö: Teollisuusaluetta Tontti Omistus: Helsingin kaupunki Pinta-ala: 1200 m² Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 470 m² + kylmävarasto 40 m² + katokset Kiinteistötyyppi: Teollisuushallirakennus Rakennusvuosi: Ei tiedossa Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta Huoneistoselitelmä: Hallitila, toimisto, sosiaalitilat ja vastaanottotila Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Autokorjaamo Kunto, varusteet ja palvelut: Uudehkot tilat nosto-ovella, hiekan- ja öljynerottavalla lattiakaivolla ja vesipisteellä, wc- ja sosiaalitilat Vapautuu: Vuokrattu Myyntihinta ja kulut Velatonhinta: 695'000 EUR Kiinteistövero: 555 EUR Tonttivuokra: 6'460 EUR Lämmitys: Noin 30'000 kWh

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

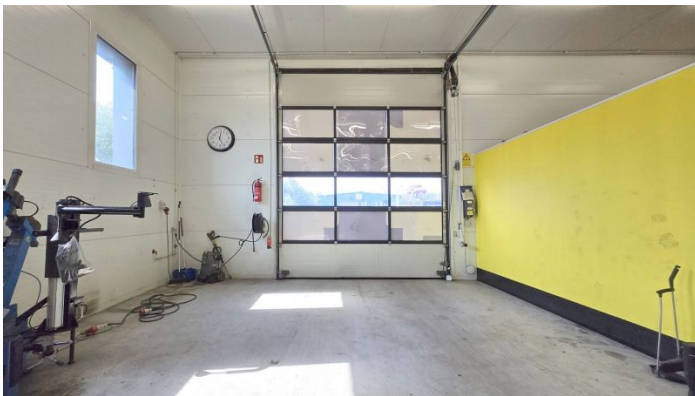
Vapautuu

Myydään vuokrattuna

Keros

1/2

Toimitilaa Tuulilasintie 15, 00770 Helsinki



Toimitilaa Tuulilasintie 15, 00770 Helsinki

