

## Toimitilaa Joupinpuisto 2, 02760 Espoo



### Vuokrataan

Vuokrataan iso päiväkotitila Espoon Tuomarilassa!

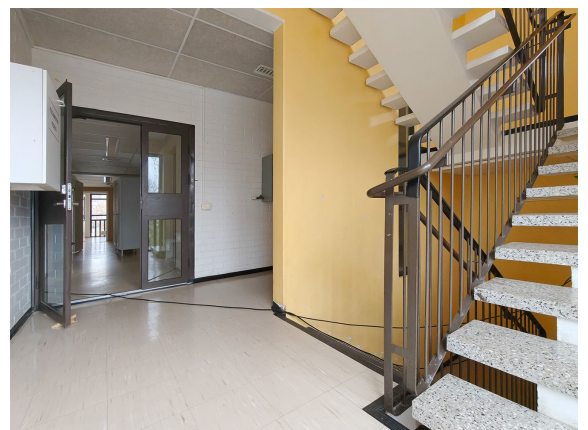
#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	493 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	493 m <sup>2</sup>
Työtilaa	493 m <sup>2</sup>
Yhteensä	493 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

Alkaen 14 EUR/m<sup>2</sup>/kk

Vuokraan sisältyy: lämpö



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

## Toimitilaa Joupinpuisto 2, 02760 Espoo

### Muuta

Tuomarilassa on vuokrattavana iso toisen kerroksen päiväkotitila. Tilassa on pitkään ollut päiväkotitoimintaa ja samassa rakennuksessa edelleen muutama päiväkotiryhmä sekä catering yritys. Tilan pinta-ala on yhteensä 493 m<sup>2</sup> ja se on suurimmalta osin avointa tilaa. Huoneistoon kulku portaita pitkin toiseen kerrokseen. Rakennuksessa ei ole hissiä. Huoneistossa yhteensä 10 huonetta (huoneiden väliseinät ovat kevyitä ja purettavissa), 1 keittiö (sen yhteydessä siivouskomero vesipisteellä), useita vesipisteitä, 4 wc ja 3 varastokomeroa. Huoneistolle kuuluu parkkipaikan vieressä oleva aidattu leikkipuisto. Mikäli uusi vuokralainen haluaa vuokrata tilan päiväkotitoimintaan, löytyy rakennuksesta catering-palvelu, josta voi tilata ruokaa myös päiväkotitoiminnalle. Lämmitys sisältyy vuokraan (tilassa on poistoilmalämpöpumppu). Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen ja vesi veloitetaan mittauksen mukaan. Pihalla on paikoitustilaa ja uusi vuokralainen saa parkkipaikkoja erikseen sovitusti. Yhtiö ei ole hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi huoneistojen osalta, joten tilat soveltuvat myös arvonlisäverottomaan käyttöön (huoneistojen vuokratuloihin/-hintaan ei lisätä arvonlisäveroa eikä niiden käyttö vaadi arvonlisäverovelvollista käyttäjää/käyttöä). Moneen soveltuva tila odottaa uutta vuokralaista - tule tutustumaan! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Joupinpuisto 2, 02760 Espoo Kaupunginosa: Tuomarila Ympäristö: Asuinalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 493 m<sup>2</sup> Kiinteistötyyppi: Talous-/Toimitilarakennus Rakennusvuosi: 1989 Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta Huoneistoselitelmä: Toimitila Kerros: 2/2 Kunto, varusteet ja palvelut: Avointa tilaa, keittiö, useampi huone ja 4 kpl WC, vesipisteitä ja siivouskomero Lämmitys: Poistoilmalämpöpumppu Vapautuu: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: Alkaen 14 EUR/m<sup>2</sup>/kk Vesimaksu: Sisältyy vuokraan Sähkösopimus: Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto ja auraukset: Sisältyy vuokraan Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

### Rakennusvuosi

1989

Toimitilaa Joupinpuisto 2, 02760 Espoo



Toimitilaa Joupinpuisto 2, 02760 Espoo

---

