

## Toimitilaa Mäntyharjuntie 5, 52300 Ristiina



### Vuokrataan/sijoituskohde

Vuokrattavat kohteet on samalla tontilla jossa sijaitsee Ristiinan Ammattirealisointi Oy Realisointikeskus ja Saimaan Lakemotors myymälä sekä varastotiloja / tuotantotiloja useammassa koossa Vuokrattavat tilat on mahdollista jakaa helposti erikokoisiin tiloihin ja eri käyttötarkoituksiin

### Tilatyyppi

Liiketilaa	888 - 1920 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	888 - 1920 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	540 - 740 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	988 - 2020 m <sup>2</sup>
Työtilaa	668 - 1700 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	668 - 980 m <sup>2</sup>
Varastohotelli	568 - 1600 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	688 - 1200 m <sup>2</sup>
Yhteensä	988 - 2020 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Ristiinan Ammattirealisointi Oy**

p. 0400-654036

janne@lakemotors.fi

## Toimitilaa Mäntyharjuntie 5, 52300 Ristiina

### Tilajako

Jaettavissa - Tiloissa nosto-ovella eriytetty myymälätila jossa 18m2 toimisto wellä. Sisäänkäynti omanaan<br>Tilan pystytään jakamaan nosto-ovella . Oma sisäänkäynti , iso nosto-ovi<br>Oma sisäänkäynti iso nosto-ovi

### Tila soveltuu

Kahvila, autokorjaamo, popup

### Kiinteistö

Kiinteistöjä yhteensä vuokrattavissa 5 eri kokonaisuutta joissa kaikissa lämmöt . Valmistumisvuodet 1993 - 2010

### Sijainti

Vilkkasti liikennöidyn valtatie 13 varrella jossa iso piha-alue osa vuokrattavista tiloista ulkona aidattu lukittu aitaus

### Ympäristö

Kohteen ympäristö on liikepaikalla jossa 4 eri rakennusta joissa 2:desa toimivat myymälät ja huoltotoiminta

### Pysäköinti

Parkkipaikkoja yhteensä piha-alueella 40-50kpl

### Palvelut

Lähellä Ristiinan keskustaa n.3km jossa kaikki tarvittavat peruspalvelut

### Kulkuyhteydet

Suoraan valtatie 13 varrella Mäntyharjuntie 5

### Vuokralaisia

Ristiinan Ammattirealisointi Oy , F-Safety Oy , Suojain agentit Oy , Saimaan Lakemotors

### Muuta

Tiloja voidaan jakaa pienemmiksi kokonaisuudeksi

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Vapautuu

30.04.2026

### Kerros

1/1

Toimitilaa Mäntyharjuntie 5, 52300 Ristiina

