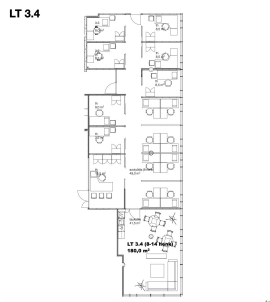


Toimitilaa Brahenkatu 4, 53100 Lappeenranta



Vuokrataan

Tämä valoisa ja selkeälinjainen 180 m² toimistotila täyttää kaikki nykyaikaisen toimistotilan vaatimukset ja soveltuu hyvin 8-14 hengen toimistoksi. Tämä toimistotila soveltuu erityisesti toimijoille, joka arvostaa korkeatasoista toimistotilaa ja äänieristettyjä työhuoneita. Havainnekuvan mukainen tilajako koostuu äänieristetyistä työhuoneista (11 kpl) ja neuvotteluhuoneesta sekä valoisasta toimistokeittiö ja taukot...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	180 m ²
Yhteensä	180 m ²

Tilan tarjoaja

Kirsi-Kiinteistöt Oy

p. 0400-254 264

tommi.malmi@kirsikiinteistot.fi

<https://centrelappeenranta.fi/toimitila/toimistotila-180-m2/>

Toimitilaa Brahenkatu 4, 53100 Lappeenranta

Yleiskuvaus

Tämä valoisa ja selkeälinjainen 180 m² toimistotila täyttää kaikki nykyaikaisen toimistotilan vaatimukset ja soveltuu hyvin 8-14 hengen toimistoksi. Tämä toimistotila soveltuu erityisesti toimijoille, joka arvostaa korkeatasoista toimistotilaa ja äänieristettyjä työhuoneita. Havainnekuvan mukainen tilajako koostuu äänieristetyistä työhuoneista (11 kpl) ja neuvotteluhuoneesta sekä valoisasta toimistokeittiö ja taukotilasta. Liitteenä tilan pohjakuva tilajaosta. Toimistotilaa voidaan räätälöidä asiakkaan tarpeiden mukaan.

Kiinteistö

Liikekeskus Centre on vuoden 2015 lopussa valmistunut moderni 4200 m² toimisto- ja liikekeskus keskeisellä paikalla Lappeenrannan ydinkeskustassa. Centre tarjoaa modernit myymälä- ja toimistotilat viidessä kerroksessa vilkkaasta kivijalasta ainutlaatuisiin panoraamanäkymiin.

Sijainti

Liikekeskus Centre sijaitsee keskeisellä liikepaikalla, kauppakeskus Isokristiinan ja Lappeenrannan kaupungintalon välissä.

Ympäristö

Centren läheisyyden sijaitsee mm. kauppakeskukset Isokristiina ja Galleria, hotelli Lappee, lukuisat ravintolat ja virastotalojen palvelut

Pysäköinti

Centren pohjakerroksissa on 29 kpl lämmityspistokkeellisia sopimuspysäköintipaikkaa. Läheiset pysäköintihallit Isokristiinan P-halli ja Pormestarin parkkihalli tarjoaa asiakas- ja sopimuspysäköintiä, jotka sijaitsevat n. 20-100m etäisyydellä Centrestä. Katso lisää läheisistä parkkihalleista <https://www.europark.fi/pysakointi/p-isokristiina/> ja <https://www.williparkki.fi/fi/Pysakointitalot/Pysakointitalo-P-pormestari> Pyöräparkki asiakkaille on katutasolla pääsisäänkäynnin läheisyydessä ja vuokralaisille pohjakerroksessa (lukittu tila)

Palvelut

Centre tarjoaa myös kattavat kiinteistöhuollon ja siivouspalvelut. Lisäksi tarjoamme sopimuskumppanin avulla myös lähetti ja

Toimitilaa Brahenkatu 4, 53100 Lappeenranta

kuriiripalveluja

Kulkuyhteydet

Centreen on helppo saapua niin kävellen, pyörällä, autolla kuin julkisilla liikennevälineillä.

Vuokralaisia

Visma, Andritz, Avidly, Maestro, Martela, Skanska, Enia, Vaisala, VMH Marketing, Investco, Askele, Hansavest, Ita Nordic, Newsek, K2 Media, Greenstep, M Room, Einere ja kauneushoitola Illusia

Muuta

Sovi esittely ja tule kokemaan tila paikan päällä!

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

2015

Kerros

3/5

Huoneiden lukumäärä

12

Energiatehokkuusluokka

B

E-luku

139 kWhE/m²/vuosi

Toimitilaa Brahenkatu 4, 53100 Lappeenranta

LT 3.4

