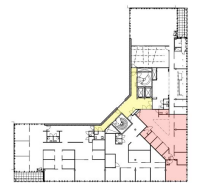
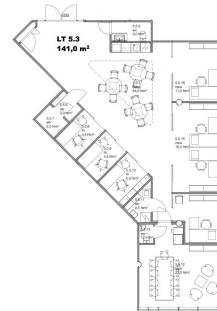


Toimitilaa Brahenkatu 4, 53100 Lappeenranta



5. kerros
LT 5.3 141,0 m²
käytävät 50,0 m²

Vuokrataan

Edustava ylimmän kerroksen toimistotila, jossa avautuvat upeat näkymät yli kaupungin. Tila soveltuu hyvin noin 8-10 hengen toimistoksi ja täyttää vaativatkin nykyaikaisen hybridityön vaatimukset. Tilassa on keittiöpiste, avotilaa, 6 työhuonetta, 2xwc sekä iso neuvottelutila.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	141 m ²
Näyttelytilaa	141 m ²
Yhteensä	141 m ²

Tilan tarjoaja

Kirsi-Kiinteistöt Oy

p. 0400-254 264

tommi.malmi@kirsikiinteistot.fi

<https://kirsikiinteistot.fi>

Toimitilaa Brahenkatu 4, 53100 Lappeenranta

Kiinteistö

Liikekeskus Centre on vuoden 2015 lopussa valmistunut moderni 4200 m2 toimisto- ja liikekeskus keskeisellä paikalla Lappeenrannan ydinkeskustassa. Centre tarjoaa modernit myymälä- ja toimistotilat viidessä kerroksessa vilkkaasta kivijalasta ainutlaatuisiin panoraamanäkymiin.

Sijainti

Liikekeskus Centre sijaitsee keskeisellä liikepaikalla, kauppakeskus Isokristiinan ja Lappeenrannan kaupungintalon välissä.

Ympäristö

Centren läheisyyden sijaitsee mm. kauppakeskukset Isokristiina ja Galleria, hotelli Lappee, lukuisat ravintolat ja virastotalojen palvelut

Pysäköinti

Centren pohjakerroksissa on 29 kpl lämmityspistokkeellisia sopimuspysäköintipaikkaa. Läheiset pysäköintihallit IsoKristiinan P-halli ja Pormestarin parkkihalli tarjoaa asiakas- ja sopimuspysäköintiä, jotka sijaitsevat n. 20-100m etäisyydellä Centrestä. Katso lisää läheisistä parkkihalleista <https://www.europark.fi/pysakointi/p-isokristiina/> ja <https://www.williparkki.fi/fi/Pysakointitalot/Pysakointitalo-P-pormestari> Pyöräparkki asiakkaille on katutasolla pääsisäänkäynnin läheisyydessä ja vuokralaisille pohjakerroksessa (lukittu tila)

Kulkuyhteydet

Centreen on helppo saapua niin kävellen, pyörällä, autolla kuin julkisilla liikennevälineillä.

Vuokralaisia

Visma, Andritz, Avidly, Maestro, Martela, Skanska, Enia, Vaisala, VMH Marketing, Investco, Askele, Hansavest, Ita Nordic, Newsek, K2 Media, Greenstep, M Room, Einere ja kauneushoitola Illusia

Muuta

Sovi esittely ja tule kokemaan tila paikan päällä!

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

2015

Kerros

5/5

Huoneiden lukumäärä

7

Energiatehokkuusluokka

B

E-luku

139 kWhE/m²/vuosi