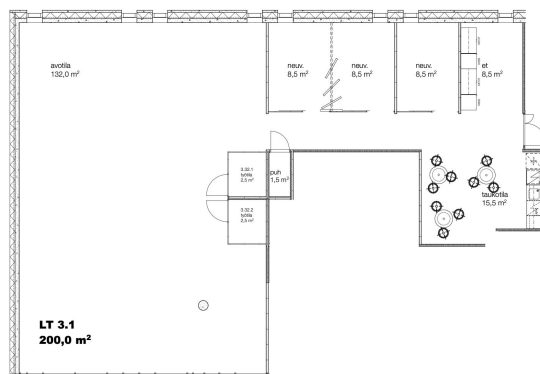


Toimitilaa Brahenkatu 4, 53100 Lappeenranta



Vuokrataan

Tämä edustava 3. krs toimistotila sopii erityisesti yritykselle, joka haluaa saada henkilöstön viihtyvän toimistolla ja tarjota heille loistavat työskentelyolosuhteet. Toimistotila voidaan tarvittaessa tehdä myös n 200m2 tilaksi. Korkeat ikkunat tekee tilasta avaran ja valoisan, joista avautuu kaupunkinäkymät. Tiloissa on huonekohtaiset lämmönsäätimet ja jäähdytys. Soveltuu noin 15-32 hengen toimistoksi. Toimi...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	200 - 282 m²
Yhteensä	200 - 282 m²

Tilajako

Jaettavissa

Tilan tarjoaja

Kirsi-Kiinteistöt Oy

p. 0400-254 264

tommi.malmi@centrekiinteistot.fi

<https://centrelappeenranta.fi/toimitila/toimistotila-282-m2/>

Toimitilaa Brahenkatu 4, 53100 Lappeenranta

Yleiskuvaus

Tämä edustava 3. krs toimistotila sopii erityisesti yritykselle, joka haluaa saada henkilöstön viihtyvän toimistolla ja tarjota heille loistavat työskentelyolosuhteet. Toimistotila voidaan tarvittaessa tehdä myös n 200m2 tilaksi. Korkeat ikkunat tekee tilasta avaran ja valoisan, joista avautuu kaupunkinäkyvät. Tiloissa on huonekohtaiset lämmönsäätimet ja jäähdytys. Soveltuu noin 15-32 hengen toimistoksi. Toimistotilassa on keittiöpiste, iso avotila, runsaasti äänieristettyjä työhuoneita ja neuvottelutiloja sekä kaksi puhelinkoppia.

Kiinteistö

Liikekeskus Centre on vuoden 2015 lopussa valmistunut moderni 4200 m2 toimisto- ja liikekeskus keskeisellä paikalla Lappeenrannan ydinkeskustassa. Centre tarjoaa modernit myymälä- ja toimistotilat viidessä kerroksessa vilkkaasta kivijalasta ainutlaatuisiin panoraamanäkymiin.

Sijainti

Liikekeskus Centre sijaitsee keskeisellä liikepaikalla, kauppakeskus Isokristiinan ja Lappeenrannan kaupungintalon välissä.

Ympäristö

Centren läheisyyden sijaitsee mm. kauppakeskukset Isokristiina ja Galleria, hotelli Lappee, lukuisat ravintolat ja virastotalojen palvelut

Pysäköinti

Centren pohjakerroksissa on 29 kpl lämmityspistokkeellisia sopimuspysäköintipaikkaa. Läheiset pysäköintihallit IsoKristiinan P-halli ja Pormestarin parkkihalli tarjoaa asiakas- ja sopimuspysäköintiä, jotka sijaitsevat n. 20-100m etäisyydellä Centrestä. Katso lisää läheisistä parkkihalleista <https://www.europark.fi/pysakointi/p-isokristiina/> ja <https://www.williparkki.fi/fi/Pysakointitalot/Pysakointitalo-P-pormestari> Pyöräparkki asiakkaille on katutasolla pääsisäänkäynnin läheisyydessä ja vuokralaisille pohjakerroksessa (lukittu tila)

Kulkuyhteydet

Centreen on helppo saapua niin kävellen, pyörällä, autolla kuin

Toimitilaa Brahenkatu 4, 53100 Lappeenranta

julkisilla liikennevälineillä.

Vuokralaisia

Visma, Andritz, Avidly, Maestro, Martela, Skanska, Enia, Vaisala, VMH Marketing, Investco, Askele, Hansavest, Ita Nordic, Newsek, K2 Media, Jatkokoulutus, Fabriq, Revelion, Greenstep, M Room ja kauneushoitola Illusia sekä Mehiläinen/Fysios

Muuta

Sovi esittely ja tule kokemaan tila paikan päällä!

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Vapautuu

01.12.2026

Rakennusvuosi

2015

Kerros

3/5

Huoneiden lukumäärä

7

Energiatehokkuusluokka

B

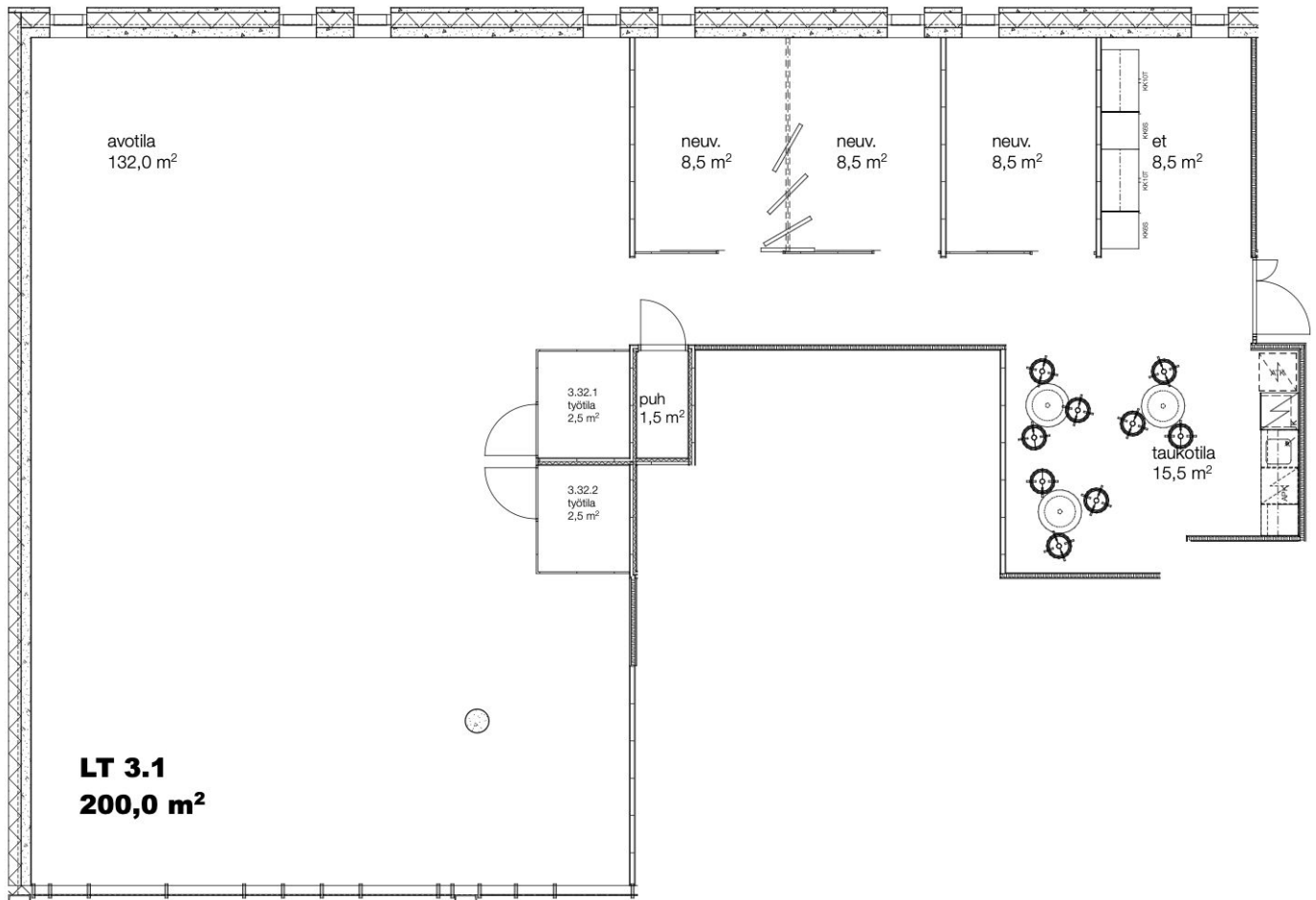
E-luku

139 kWhE/m²/vuosi

Toimitilaa Brahenkatu 4, 53100 Lappeenranta

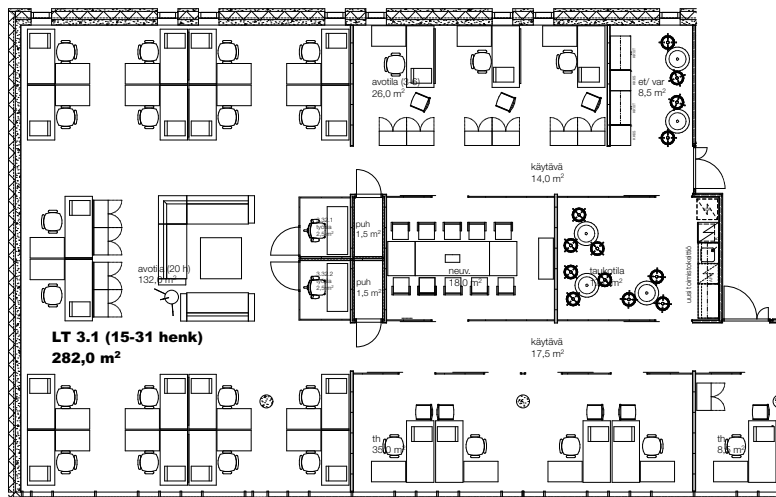


Toimitilaa Brahenkatu 4, 53100 Lappeenranta



Toimitilaa Brahenkatu 4, 53100 Lappeenranta

LT 3.1



3. kerros

LT 3.1

282,0 m²

yhteistilat:

sosiaalililat **50 m²**

käytävätilat 72 m²

yhteensä 122 m²

31.03.2026