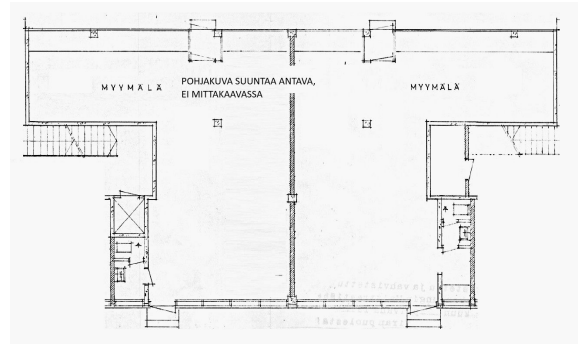


Toimitilaa Isokatu 73, 90120 Oulu



Myydään

Katutasan liiketila Oulun keskustan läheisyydestä - loistavalla sijainnilla, oma tontti! Oulussa Heinäpäässä sijaitsevan Isokatu 73:n katutasossa avautuu erinomainen liiketoimintamahdollisuus. Liiketilat sijaitsevat vilkkaan kadun varrella ja tarjoaa näkyvyyttä ja saavutettavuutta hyvien kulkuyhteyksien ansiosta. Myytävä kohde koostuu kahdesta erillisestä 92 neliön liiketilaosakkeesta, yhteispinta-alaltaan 184 ne...

Tilatyyppe

Liiketilaa	184 m²
Yhteensä	184 m²

Myyntihinta

42396.9 EUR / velaton hinta: 79000 EUR



Tilan tarjoaja

Kiinteistö-Tahkola Oy - myytävät

p. +358458964803

sami.kortesoja@kiinteistotahkola.fi

Toimitilaa Isokatu 73, 90120 Oulu

Yleiskuvaus

Katutason liiketila Oulun keskustan läheisyydestä - loistavalla sijainnilla, oma tontti! Oulussa Heinäpäässä sijaitsevan Isokatu 73:n katutasossa avautuu erinomainen liiketoimintamahdollisuus. Liiketilat sijaitsevat vilkkaan kadun varrella ja tarjoaa näkyvyyttä ja saavutettavuutta hyvien kulkuyhteyksien ansiosta. Myytävä kohde koostuu kahdesta erillisestä 92 neliön liiketilaosakkeesta, yhteispinta-alaltaan 184 neliötä. Tilat ovat nyt yhtä tilaa ja soveltuvat monipuolisesti erilaisiin liiketoimintoihin kampaamo-parturiliikkeestä koulutustiloihin, myymäläksi ja toimistokäyttöönkin. Tiloihin on omat sisäänkäynnit, joten nämä on helppo erottaa erillisiin tiloihin. Vuonna 1974 valmistunut, omalla tontilla oleva taloyhtiö on pidetty hyvässä kunnossa. Taloyhtiössä on tehty kattavat perusparannukset: ikkunat uusittu 2005, käyttövesiputket ja sähköt 2013 sekä parveke- ja kattoremontti 2022. Talo on huolettomasti kaukolämmössä, lisäksi tiloissa on ilmalämpöpumput, jotka takaavat tiloissa mukavat olot ympäri vuoden. Sijainti palvelee erinomaisesti: lähistöllä on paljon liiketiloja, keskustan palvelut on kävelymatkan päässä ja julkiset liikenneyhteydet lähellä. Taloyhtiön pihasta on vuokrattavissa autopaikkoja ja asiakaspysäköintiin on loistavasti kadunvarsipysäköintimahdollisuuksia heti liiketilan edessä. Tässä on tarjolla loistava tilaisuus omaksi liiketilaksi tai sijoituskohteeksi. Tilat ovat heti vapaat! Esittely ja lisätiedot Sami Kortesoja, 0458964803 sami.kortesoja@kiinteistotahkola.fi

Toimitilaa Isokatu 73, 90120 Oulu

