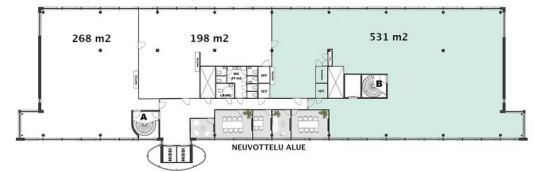


## Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo



### Vuokrataan

Upea ja moderni, täysremontoitu 531 m<sup>2</sup> toimistotila Pohjois-Tapiolassa, aivan Kehä I:n läheisyydessä.

### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 531 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 531 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo

### Kiinteistö

Pohjois-Tapiolan ja Otaniemen Maarin alueen rajalla sijaitseva 6-kerroksinen toimitilakiinteistö modernisoidaan ja saneerataan kokonaisvaltaisesti vastaamaan nykypäivän yritysten moninaisia tarpeita. Uudistuksen myötä syntyy vastuullinen ja tyylikäs pääkonttoritason toimitilakiinteistö MaarinPortti.

MaarinPorttiin valmistuvat modernit toimitilat ovat muunneltavia ja ne suunnitellaan yksilöllisesti vastaamaan yrityksesi tarpeita. Tulevalla asiakkaalla on mahdollisuus vaikuttaa oman toimistonsa toimitilaratkaisuihin sekä materiaalivalintoihin.

MaarinPortti modernisoidaan kokonaisvaltaisesti vuoden 2025 aikana ja uudistuksen myötä kiinteistölle haetaan LEED Platinum -tason ympäristösertifikaattia. Platinum on kansainvälisen LEED-sertifiointijärjestelmän korkein taso, joka kertoo ympäristöasioiden erinomaisesta huomioimisesta kiinteistössä

Kiinteistön suunnittelussa on huomioitu hyvinvointia tukevia työympäristöominaisuuksia, kuten sosiaalinen kanssakäyminen, terveellinen ruokailu, aktiivisuus ja liikunta sekä henkistä hyvinvointia edistävät kategoriat. Tämän lisäksi tilasuunnittelussa on kiinnitetty erityishuomiota muun muassa sisäilman laatuun ja ilmanvaihtoon, valaistukseen sekä akustiikkaan.

MaarinPortti sijaitsee Pohjois-Tapiolassa, Kehä I:n ja Tapiolan liittymän välittömässä läheisyydessä.

MaarinPortti yhdistyy Otaniemen länsiosassa olevaan Maarin alueeseen Kehä I:n yli menevän Maarinsillan kautta. Maarin alueen mittava täydennysrakentaminen ja raidejokeripysäkin valmistuminen kehittävät aluetta entistä monipuolisemmaksi osaksi alueen arvokasta kulttuuriympäristöä.

Sijaintinsa puolesta MaarinPorttiin on helppo saapua. Kiinteistön oman pysäköintihallin ansiosta parkkipaikan etsimiseen ei kulu turhaa aikaa ja kiinteistön uudistuksen yhteydessä pysäköintihalliin lisätään myös sähköautojen latauspisteitä. Kehä I:tä pitkin kulkevat

## Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo

lukuisat bussit, ja runkolinja 550 palvelee erityisen hyvin myös MaarinPorttiin saapuvia. Lähin metroasema on Aalto-yliopisto, josta kävelee kohteeseen alle 15 minuutissa. Tapiolan keskus ja Kauppakeskus Ainoan kattavat palvelut ovat vain noin 2 km päässä. Kohteesta on myös vain noin 8 minuutin kävelymatka merelliselle Laajalahden luonnonsuojelualueelle sekä Espoon rantaraitille.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Saneerausvuosi

2024

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo



Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo



Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo

