

Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki



Myydään

Toimistotila erinomaisella sijainnilla hyvillä liikenne yhteyksillä !
Tarjolla toimistotilat hissillisen rakennuksen 3. kerroksessa. Tila koostuu kahdesta erillisestä tilasta ja soveltuu hyvin yhdelle tai kahdelle käyttäjälle - myös sijoittajalle erinomainen vaihtoehto.
Sijainti ja liikenneyhteydet: Loistavat kulkuyhteydet: Raide-Jokerin pysäkki aivan lähellä Nopea yhteys E12 Hämeenlinnanväylälle Hyvät bussiyhteydet j...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	360 m ²
Yhteensä	360 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Tilat ovat kahdessa osassa, erillisinä tiloina

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki**Myyntihinta**

5000.00

Yleiskuvaus

Toimistotila erinomaisella sijainnilla hyvillä liikenne yhteyksillä ! Tarjolla toimistotilat hissillisen rakennuksen 3. kerroksessa. Tila koostuu kahdesta erillisestä tilasta ja soveltuu hyvin yhdelle tai kahdelle käyttäjälle - myös sijoittajalle erinomainen vaihtoehto. Sijainti ja liikenneyhteydet: Loistavat kulkuyhteydet: Raide-Jokerin pysäkki aivan lähellä Nopea yhteys E12 Hämeenlinnanväylälle Hyvät bussiyhteydet ja helppo saavutettavuus autolla. Kiinteistöllä runsaasti vuokrattavia autopaikkaa, myös sähköautoille paikkoja. Lisäksi asiakaspysäköinnille varatut paikat ja kadunvarsi pysäköinti. Rakennuksen palvelut ja remontit: Rakennuksessa tehty merkittäviä taloteknisiä parannuksia 2011-2018. Viimeisimpinä hissiremontti ja lukitusjärjestelmän uusiminen 2025. Yhtiöllä oma aurinkovoimala ja sähköautojen latausinfra lisäävät rakennuksen ekologisuutta ja modernisuutta. Lisäpalvelut: Viereisessä rakennuksessa lähin lounasravintola, sekä noin 100 henkilön auditorio/koulutustila, jota voi erikseen vuokrata. Tämän kohteen myynti huutokaupat.com kautta tai tarjouksen voi esittää suoraan välittäjälle ! Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman 0400 347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Lisätietoa saneerauksista

2025 Lukituksen uusiminen 2024 Hissien uusiminen. 2023 YK- ja AK-WC tilojen saneeraus. Sisäänkäynnin sakaroiden alapintojen maalaustyö Sähköautonlatausinfra laajentaminen. Sisääntuloalueen pintarakenteiden uusiminen. Aurinkovoimala. 2022 Pihakannen vesieristysten uusiminen 2021 Autopaikkojen lämmityspistorasioiden uusintoja, Katutasen julkisivun rakenteiden peruskorjaus, sekä katutasen ikkunoiden ja ulko-ovien uusinta. Katutasen sisäänkäyntikatoksen valaistuksen uusinta. 2020 Sähköauton latauspisteiden hankinta 4 kpl. Aulatilojen saneeraus. 2019 Ilmanvaihtohormien tiivistys. Lämmönjakokeskuksen uusiminen

Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki

ja patteriverkoston tasapainotus. 2018 Talotekniikan uusiminen: Talo-tekniikan peruskorjauksessa uusittiin vesijohdot, sähköt ryhmäkeskuksiin saakka, sekä ilmanvaihtokoneet. Viemärit on uusittu tai pinnoitettu sukittamalla. 2017 Väestönsuojien tiiveyskoe. 2016 Vesivuotokytkimien asennus. Väestönsuojien laitteistojen huolto. Kattokaivojen uusinta. Väestönsuojien tarvikkeiden uusinta. 2014 Julkisivujen kunnostus. Ikkunoiden uusiminen : Toimistotilojen ikkunoiden uusinta 1-3 krs. Pohjakerroksessa on uusittu Hämeenlinnanväylän ja päätyjen puoleiset ikkunat. 2011 Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö. Asbestikartoitus. 2010 Kamera- ja kulunvalvontajärjestelmien asentaminen. Lämmityspattereiden uusiminen. 2009 Ikkunoiden pellitysten tiivistykset osittain. 1999 Huopakaton uusiminen. Yhtiö keskittyy rakennuskannan huoltoon ja ylläpitoon hallituksen pitkäntähtäimen kunnossapitosuunnitelman mukaisesti.

Muuta

Kaupankohtena Haagan Toimistoristikko Oy, TSTO B 24, 3. kerros. Osakkeet 5726 - 6085 / 360 kpl. Pinta-ala 360 m².

Tilakokonaisuuteen kuuluu kaksi erillistä toimistotilaa. Huoneiston hoitovastike 2016 (5,6 EUR/os.lkm). Huoneistoihin kohdistuu (kiinteistö)yhtiön velkaosuuksia yht.106.879,18 EUR / 30.11.2025, josta vastaa ostaja. Velkaosuuksia lyhennetään pääomavastikkeilla yht. 1368 EUR/kk. Velkaosuudet muodostuvat: RL 3, talotekniikka 2018. Velkaosuuksia 55.327,92 EUR, pääomavastike 694,80 EUR /kk (1,90 EUR /os) RL 4, katutason julkisivu 2021. Velkaosuuksia 7.699,62 EUR. Pääomavastike 144 EUR/kk (0,40EUR /os) RL 5, hankkeet 22-23. Velkaosuuksia 22.129,08 EUR. Pääomavastike 234 EUR/kk (0,65 EUR /os) RL 6, hissit 2024. Velkaosuuksia 22.722,56 EUR. Pääomavastike 295,20 EUR /kk (0,82 EUR /os) Haagan Toimistoristikko Oy Tontti: vuokrattu, nykyinen sopimus on voimassa 31.12.2025 saakka. Tontin pinta-ala: 10875 m² Valmistumisvuosi: 1973, paikoitustalo 1992 Rakennukset: 1 toimistorakennus + 1 paikoitustalo Hissit: 6 Tilavuus: Toimistorakennus 53300 m³, paikoitustalo 9250 m³ Huoneistot: osakkailla 41 ja yhtiöllä 5 Huoneistoala: 9908 m², paikoitustalo 4869 m² Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö Ilmanvaihtojärjestelmä: Koneellinen poisto Pysäköinti: 373 autopaikkaa Yhtiössä on aurinkovoimala, jonka kokonaisteho on

Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki

93.5 kWp. Yhtiön pysäköintikannella on yhteiskäytössä olevia 11kw sähköautonlatauspisteitä 10 kpl. tontin vuosisvuokra on 1.1.2026 alkaen 183.531,19 EUR. Sopimus on voimassa 31.12.2055 saakka. Muut tilat: Isännöitsijäntodistuksen ja yhtiöjärjestyksen mukaan pinta-ala on 360 m². Tiloja on vuokrattu kahdessa osassa n.150 m² ja n.180 m². Pinta-alatietoja ei ole tarkastusmitattu.

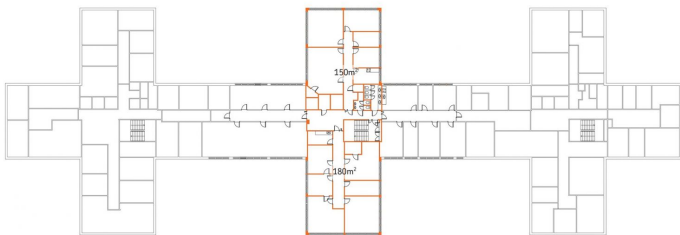
Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki



POHJAKUVA KUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

