

Toimitilaa Lastausväylä 1, 60100 Seinäjoki



Vuokrataan/myydään

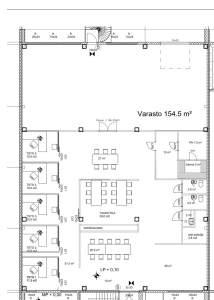
Myydään / vuokrataan moderni sisustussuunnittelijan suunnittelema 460 m² toimisto- ja varastotila Seinäjoelta (Roves) Lastausväylä 1a, 60100 Seinäjoki, Kiinteistö Oy Rekkakulma. Yhtiölainaa jäljellä!

Tilatyyppe

Toimistotilaa	305 m ²
Varastotilaa	155 m ²
Yhteensä	460 m ²

Myyntihinta

395 000 EUR (velaton hinta)



Tilan tarjoaja

p. 0503456769
janne.kuoppala@somrest.fi

Toimitilaa Lastausväylä 1, 60100 Seinäjoki**Kiinteistö**

Tila on erittäin hyväkuntoinen ja moderni. Toimisto-osio on avaraa ja valoisaa, lasiseinäisiä neuvotteluhuoneita ja hyvä akustiikka. Varastopuoli myös siistiä tilaa, jossa kaikki tekniikka on valmiina toimistoiksi muuntamiselle.

Sijainti

Kohde sijaitsee Roveksen yritysalueella, n. 3 km Seinäjoen keskustasta. Sijainti on logistisesti toimiva ja helposti saavutettavissa Itäväylän kautta. Ympäristö on kehittyvää yritysalueetta, jossa on toimisto-, liike- ja varastotiloja.

Ympäristö

Teollisuusalue. Lähistöllä useita tukkuliikkeitä sekä lounaspaikkoja.

Pysäköinti

Piha-alueella runsaasti pysäköintipaikkoja.

Kulkuyhteydet

Isot valtatie aivan vieressä.

Muuta

Tila on sisustussuunnittelijan suunnittelema, erittäin moderni ja edustava kokonaisuus, jossa lasiseinäiset tilaratkaisut, laadukkaat materiaalit ja ajaton ilme luovat yritykselle näyttävän ja uskottavan toimintaympäristön. Selkeä ja toimiva tilajako tekee kokonaisuudesta sopivan niin asiantuntijatyöhön, myynti- ja asiakaspalveluun, pääkonttoriksi kuin yrityksille, jotka tarvitsevat sekä toimisto- että varastotilaa saman katon alle. Hoitovastike on 1 494,08 EUR/kk, ja osakkeisiin kohdistuu yhtiölaina, jonka lyhennys on 3 441,93 EUR/kk. Yhtiölainaa on jäljellä 192 545,80 EUR (10/2025), mikä pienentää ostajan rahoitettavaa kauppahintaa selvästi.

Vapautuu

Heti

Rakennusvuosi

2018

Kerros

1/1

Toimitilaa Lastausväylä 1, 60100 Seinäjoki

