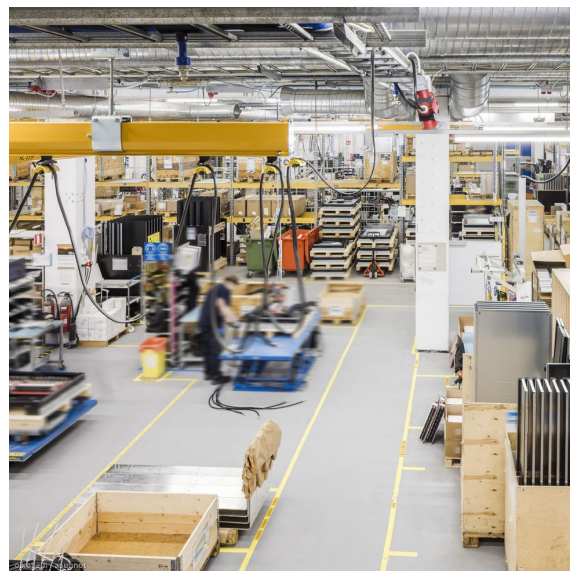


Toimitilaa Koskelontie 13, 02920 Espoo



Vuokrataan

Tilatyyppi

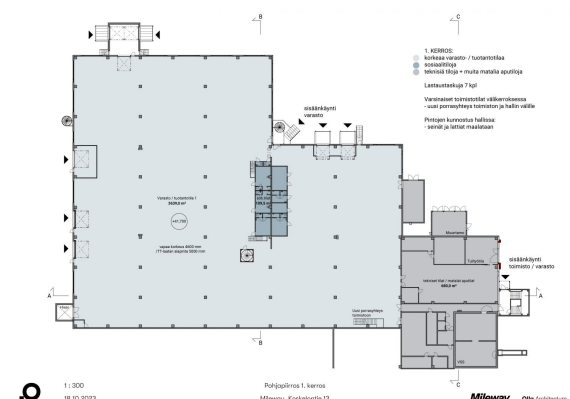
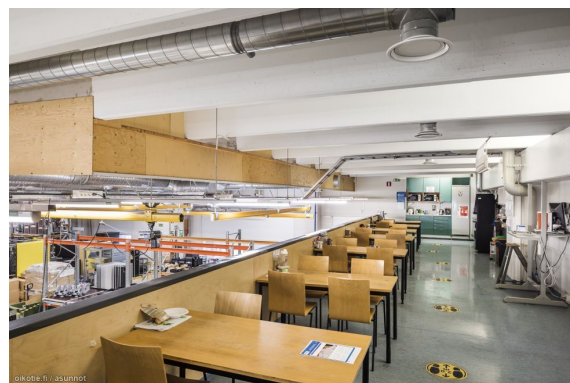
Varastotilaa	3799 m ²
Yhteensä	3799 m ²

Kiinteistö

Vuokrattavana joustavaa varasto- ja toimistotilaa Espoossa

Espoon Koskelossa, erinomaisten liikenneyhteyksien varrella sijaitseva Koskelontie 13 tarjoaa logistisesti toimivan ratkaisun yhden tai jopa kolmen käyttäjän tarpeisiin. Kiinteistö sijaitsee aivan Kehä III:n tuntumassa, mikä mahdollistaa nopeat yhteydet pääväylille ja sujuvan asioinnin eri puolille pääkaupunkiseutua.

Kiinteistöstä on saatavilla laajat tuotanto- ja varastotilat sekä toimistotilat saman katon alta. Varastossa on sekä maantason lastausmahdollisuus että useita lastaustaskuja, ja tilat voidaan muokata joustavasti käyttäjän tarpeiden mukaan. Kiinteistössä on



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. +358 40 663 8767
 ville.laitinen@comreal.fi
<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Koskelontie 13, 02920 Espoo

lisäksi ravintolatilaa, mikä tukee päivittäistä toimivuutta.

- Varastotilat 3 799 m²
- 4 lastaustaskua / nosto-ovea
- 3 maantason nosto-ovea
- Lattiankantavuus 2 000 kg/m²
- Varasto- ja tuotantotilaa yhteensä 3 639 m²
- Kellaritilaa ja sosiaalitiloja noin 680 m²
- Mahdollisuus yhdistää 1,5 kerroksen toimistotiloihin sisäportailta

Tilat ovat uudistettavissa ja räätälöitävissä vuokralaisen omien toiveiden ja toimintavaatimusten mukaan.

Sijainti

Loistava sijainti Espoon Koskelossa Kehä III:n välittömässä läheisyydessä. Kiinteistöstä Koskelontie 13 on hyvät yhteydet kaikille pääväylille sekä Helsinki-Vantaan lentoasemalle ja Vuosaaren satamaan.

Pysäköinti

Kiinteistön laaja ja selkeästi jäsennelty piha-alue tukee logistista toimintaa erinomaisesti. Piha tarjoaa runsaasti tilaa ajoneuvoliikenteelle, lastaukselle ja kääntymisille, mikä tekee siitä hyvin toimivan niin jakeluautoille kuin raskaammallekin kalustolle. - Tilava piha-alue mahdollistaa sujuvan liikenteen sekä helpon ajoreitin lastausoville. - Hyvät kääntö- ja peruutusalueet tukevat tehokasta lastausta ja purkua. - Mahdollisuus ulkovarastointiin (tarvittaessa ja sovittaessa). - Reilusti pysäköintipaikkoja henkilöstölle ja asiakkaille. - Alue on valaistu ja osin aidattu, mikä parantaa turvallisuutta ja käytettävyyttä myös pimeään aikaan. Piha-alueen kokonaisuus tekee kiinteistöstä erityisen hyvin soveltuvan logistiikka-, tuotanto- ja varastointitoimintaan, jossa sujuvat kulkuyhteydet ja käytännölliset ulkotilat ovat olennainen osa arjen tehokkuutta.