

Toimitilaa Nukarinojantie, hyvinkää



Myydään

Maaseudun rauhassa n. 2,5 km päässä Kytäjä Golfista reilun 5 hehtaarin rakennuspaikka. Monimuotoinen tila missä nuorta hoidettua koivikkoa sekä kalliorinnettä. Tasamaa osuudella vanhaa hoitamatonta pihapiiriä missä vanhoja omenapuita sekä pieni purettava mökki. Tarkemmat kartat ja infopaketti saatavilla välittäjältä.

Tilatyyppi

Tontti	5.3 m ²
Yhteensä	5.3 m ²

Myyntihinta

59000.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0500 484500

mika.salmela@op.fi

Toimitilaa Nukarinojantie, hyvinkää

Sijainti

Osayleiskaava. Kiinteistö 106-405-1-385 on osoitettu oikeusvaikutteisessa Kytäjän osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Osayleiskaavamääräyksen mukaan: "Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutus luonteiseen rakentamiseen." Uuden rakennuspaikan minimikoko alueella on 1 ha. Osayleiskaavan tilakohtaisen rakennuspaikkojen määrän mukaan kiinteistöllä 106-405-1-385 on 2 rakennuspaikkaa. Osayleiskaavamääräyksen mukaan rakennuspaikkojen määrä on enimmäismäärä, jota ei saa ylittää. Toteutuva rakennuspaikkojen määrä voi jäädä enimmäismäärää pienemmäksi suunnittelutarvealueen muodostumisen, rakennuspaikan soveltumattomuuden tai osayleiskaavamääräyksen aiheuttaman rakentamisrajoituksen vuoksi. Koko asemakaava-alueen ulkopuolinen alue on osoitettu rakennusjärjestyksessä suunnittelutarvealueeksi, joten sijoittamisen edellytysten arvioinnissa tulee ottaa huomioon rakentamislain 45 §:n (Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella) lisäksi rakentamislain 46 §:n (Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella) määräykset. Rakentamislain 43 §:n 1. momentin mukaan: Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Rakentamisluvan myöntää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Luvan hakijan niin pyytäessä kunta voi ratkaista sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa).

Muuta

Muut maksut: Tiemaksut: Tieosuuskunnan maksu noin 45 EUR vuonna 2025. Kiinteistövero: 6 EUR / vuonna 2025. . Tieoikeus ja tierasite Teerimäen yksityistie. Tiehoitokunta hoitaa tien ylläpidon ja perii siitä vuosittaisen tienhoitomaksun. Kuluvana vuonna maksu on ollut 45 EUR.

Vapautuu

Heti

Toimitilaa Nukarinojantie, hyvinkää

