

## Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana kolmen huoneen korkea valoisa katutasen liike-/toimistotila omalla sisäänkäynnillä sekä kiinteistön aulasta että suoraan kadulta Arkkitehtitoimisto SARC:n suunnittelemasta huippumodernista toimistokiinteistöstä. Kiinteistössä on huomioitu kaikki tulevaisuuden yrityksen toimintaympäristön vaatimukset. Tyylikkääst neuvottelutilat ja ravintola tilan välittömässä läheisyydessä. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokraus...

#### Tilatyypit

|               |        |
|---------------|--------|
| Toimistotilaa | 261 m² |
| Liiketilaa    | 261 m² |
| Yhteensä      | 261 m² |

### Tilan tarjoaja

**Senaatin Notariaatti Oy LKV**

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

**Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki****Yleiskuvaus**

Vuokrattavana kolmen huoneen korkea valoisa katutasen liike-/toimistotila omalla sisäänkäynnillä sekä kiinteistön aulasta että suoraan kadulta Arkkitehtitoimisto SARC:n suunnittelemasta huippumodernista toimistokiinteistöstä. Kiinteistössä on huomioitu kaikki tulevaisuuden yrityksen toimintaympäristön vaatimukset. Tyylikkääts neuvottelutilat ja ravintola tilan välittömässä läheisyydessä. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton.

**Kiinteistö**

Innovatiivisen rakennuksen tekniikka-, ergonomia- ja sisustusratkaisut ovat edistyksellisiä. Tilat ovat muuntojoustavia ja niitä voidaan tarvittaessa muokata käyttäjän muuttuvien tarpeiden mukaan.

Talon palveluista mainittakoon; - aulapalvelu-, 12 erikokoista neuvottelu-, kokous- ja koulutustilaa-, ravintola ja cateringpalvelu-, autohalli, ym.

**Sijainti**

Kehittyvän Kalasataman ja Hermannin rantatien Business-alue.

**Pysäköinti**

Autohallissa

**Kulkuyhteydet**

Kalasataman metroasema 250m, raitiovaunut ja bussit.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

**Rakennusvuosi**

2017

**Kerros**

1/6

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta