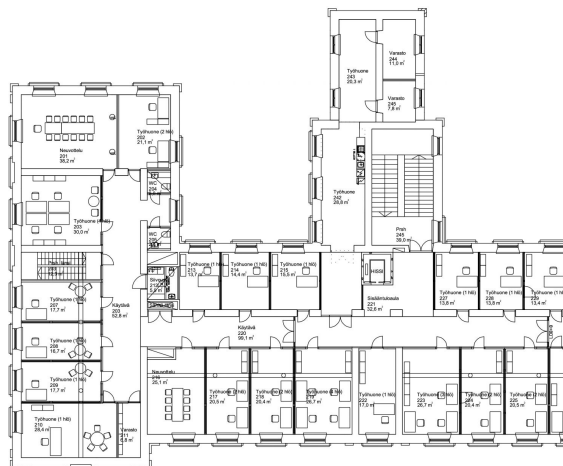


Toimitilaa Väinö Valveen katu 2, 53900 Lappeenranta



Vuokrataan

Rakuunakasarmista vapautui juuri 672 m² toimistotila (2. krs), joka tarjoaa laadukkaita toimistotiloja historiallisessa ympäristössä: - 25 äänieristettyä eri kokoista työhuonetta - rauhalliset puitteet keskittymiseen tai tiimityöhön - Tilava toimistokeittiö ja suuri taukotila - viihtyisät tilat yhteisiin hetkiin - Omat wc-tilat ja pieni varasto - arjen sujuvuutta ja rauhaa - Yhdistelmän historiaa ja nykyaikaa -...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	300 - 672 m ²
Yhteensä	300 - 672 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Toimistotila voidaan vuokrata joko yhtenä kokonaisuutena tai jaettuna kahdeksi eri toimistotilaksi



Tilan tarjoaja

Kirsi-Kiinteistöt Oy

p. 0400-254264

tommi.malmi@kirsikiinteistot.fi

<https://kirsikiinteistot.fi>

Toimitilaa Väinö Valveen katu 2, 53900 Lappeenranta

Yleiskuvaus

Rakuunakasarmista vapautui juuri 672 m² toimistotila (2. krs), joka tarjoaa laadukkaat toimistotilat historiallisessa ympäristössä: - 25 äänieristettyä eri kokoista työhuonetta - rauhalliset puitteet keskittymiseen tai tiimityöhön - Tilava toimistokeittiö ja suuri taukotila - viihtyisät tilat yhteisiin hetkiin - Omat wc-tilat ja pieni varasto - arjen sujuvuutta ja rauhaa - Yhdistelmän historiaa ja nykyaikaa - inspiroiva, toimiva ja edustava työympäristö

Kiinteistö

Rakuunakasarmi on täydellinen valinta organisaatioille, jotka arvostavat inspiroivaa ympäristöä, arvokasta perintöä ja käytännöllistä sijaintia ja vaivatonta parkkeerausta. Täällä rakennat uutta vahvalla perustalla.

Tämä kulttuurihistoriallisesti merkittävä 3400 m² kokonaisuus tarjoaa modernisoituja toimistotiloja upeissa, punatiilisissä rakennuksissa, joissa arkkitehtoninen perintö ja nykyaikainen mukavuus kulkevat käsi kädessä. Peruskorjauksessa tilat on varustettu nykyaikaisella tekniikalla ja palveluilla - säilyttäen silti alkuperäisen tunnelman.

Sijainti

Rakuunakasarmi sijaitsee osoitteessa Väinö Valveen katu 2. Rakuunakasarmi on Lappeenrannan maamerkki, jossa historia ja nykyhetki kohtaavat ainutlaatuisella tavalla. Alun perin 1800-luvun lopulla ratsuväen käyttöön rakennettu kasarmialue henkii menneiden aikojen arvokkuutta - joka uudistettiin täydellisesti 1995 vastaamaan tämän päivän yritysten ja yhteisöjen tarpeita.

Ympäristö

Erinomainen sijainti: - Helppo saavutettavuus, runsaasti ilmaista parkkitilaa kiinteistön ympärille - Keskustaan - n 900 m - Ravintolat 100-1000 m - Hotelli 200-1000 m - Lappeenrannan juna-asema - n. 2,2 km, yhteydet pääkaupunkiseudulle ja itään - LUT-yliopisto ja LAB-ammattikorkeakoulu - n. 6 km, nopeat yhteydet Skinnarilaan ? Rakuunakasarmi on täydellinen valinta organisaatioille, jotka arvostavat inspiroivaa ympäristöä, arvokasta perintöä ja käytännöllistä sijaintia ja vaivatonta parkkeerausta. Täällä rakennat

Toimitilaa Väinö Valveen katu 2, 53900 Lappeenranta

uutta vahvalla perustalla.

Pysäköinti

Vuokralaisella mahdollisuus vuokrata edullisesti autojen lämpöpistokepaikkoja asfaltitulta pihalta. Pihalla myös ilmaisia asiakaspaikkoja Rakuunakasarmin pääoven edustalla

Vuokralaisia

Tilat vuokrattu mm. Reim Lappeenranta, DNA, Kuntaisännöinti, Varte Lappeenranta, SRV, Tilikarelia, Reim Group, Storymakers, Despro, NK Isännöinti.

Lisätietoa saneerauksista

Uudistettiin täydellisesti 1995 vastaamaan tämän päivän yritysten ja yhteisöjen tarpeit

Muuta

Sovi esittely ja tule kokemaan tila paikan päällä!

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1890

Saneerausvuosi

1995

Kerros

2/3

Huoneiden lukumäärä

24

Toimitilaa Väinö Valveen katu 2, 53900 Lappeenranta



Toimitilaa Väinö Valveen katu 2, 53900 Lappeenranta

