

Toimitilaa Sammontie 1, 06150 Porvoo



Myydään

Myydään liike- /toimitilaa Kevätkummun palvelukeskuksesta!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	128 - 507 m ²
Liiketilaa	128 - 507 m ²
Työtilaa	128 - 507 m ²
Yhteensä	128 - 507 m ²

Myyntihinta

Tarjousten perusteella!



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Sammontie 1, 06150 Porvoo

Muuta

Myydään tarjousten perusteella kaksi liike-/toimistotilaa Kevätkummun palvelukeskuksesta Porvoossa. Samassa keskuksessa toimii S-Market, apteekki, parturi, moskeija, kampaailukeskus ja pizzeria. Tilat sijaitsevat sekä toisessa kerroksessa että katutasossa. Kaikissa tiloissa on isot ikkunat ja esteetön kulku tiloihin (toiseen kerrokseen on henkilöhissi). Yläkerran huoneisto (huoneisto nro 13) on pinta-alaltaan 379 m² ja sen tällä hetkellä jaettuna kahdelle käyttäjälle kevyin väliseinin (katso tarkemmin pohjakuva). Huoneistossa on yhteinen eteisaulatila, kaksi WC ja suihku. Lisäksi huoneistossa on (vain toisen tilan käytössä) keittiö ja vielä yksi WC. Yläkerrasta ikkunanäkymä etupihalle. Alakerran huoneisto (huoneisto nro 10) on pinta-alaltaan 128 m² ja siellä on kolme toimistohuonetta, keittiö, WC, suihku ja erillinen siivouskomero sekä muutama pieni varastohuone. Alakerran tilaan on oma sisäänkäynti etupihan kävelykadulta sekä ikkunanäkymä takapihalle ja kävelykadulle. Liikehuoneistot voidaan myydä yhdessä tai erikseen. Ostaja teettää kustannuksellaan tarvittavat kuntoon liittyvät tarkistukset. Yhtiö ei ole hakeutunut arvonnäkövelvolliseksi huoneistojen osalta, joten tilat soveltuvat myös arvonnäkövelvottomaan käyttöön (huoneistojen vuokratuloihin/-hintaan ei lisätä arvonnäköveroä eikä niiden käyttö vaadi arvonnäkövelvollista käyttäjää/käyttöä). Lämmitysmuotona kaukolämpö sekä koneellinen ilmanvaihto (tulo- ja poistoilma) osittaisella lämmöntalteenotolla. Tiloissa vesikiertoinen patterilämmitys, ilmalämmitys, lämpimän käyttöveden kiertojohto. Palvelukeskuksella on runsaasti omia parkkipaikkoja. Tilat myydään tarjousten perusteella. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjouksen. Monien mahdollisuuksien toimitilat - tarjoa jo tänään! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Sammontie 1, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Kevätkumpu Ympäristö: Asuinaluetta Tontti Pinta-ala: 10'695 m² Omistus: Oma Kiinteistörekisteri: 638-12-901-1 Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 128 m² + 379 m² (ei tarkastusmitattu) Kiinteistötyyppi: Liikerakennus Rakennusvuosi: 1979 Tilatyypit: Liikehuoneisto Kunto, varusteet ja palvelut: Peruskuntainen tila. Keittiö, WC, suihku, henkilöhissi, toimistohuoneita, varastohuoneita, siivouskomero Energiatodistus: E Hissi: Henkilöhissi on Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: Tilat osittain

Toimitilaa Sammontie 1, 06150 Porvoo

vuokrattuna Myyntihinta ja kulut ja tulot Velaton myyntihinta:
Myydään tarjousten perusteella Velkaosuus huoneisto 13: 7'453,62
EUR (11/2025) Velkaosuus huoneisto 10: 2'517,19 EUR (11/2025)
Hoitovastike huoneisto 13: 2'615,10 EUR/kk Hoitovastike huoneisto
10: 883,20 EUR/kk Rahoitusvastike 13: 242,56 EUR/kk
Rahoitusvastike 10: 81,92 EUR/kk Vesimaksut: 22,6
EUR/kk/huoneisto Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen Vuokratulot:
1'684,5 EUR/kk

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

1979

Kerros

1/2

Toimitilaa Sammontie 1, 06150 Porvoo

