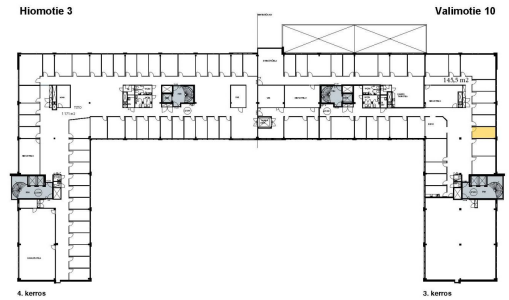


Toimitilaa Valimotie 10, 00380 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrattavana 3. krs toimistotila, noin 10 m². Tilaan on lukittava sisäänkäynti ja samasta kerroksesta löytyvät yhteiskäyttöiset keittiö- ja wc-tilat. Rakennuksen edessä on bussipysäkki sekä pysäköintialue. Pääsisäänkäynnin yhteydessä katutasossa on InBliss Host-vierailijahallintajärjestelmä vieraiden vastaanottamiseen. Suunnittelemme mahdollisen tilojen räätälöinnin ja muutostyöt asiakaskohtaisesti vuokraneuvottelujen yhteyde...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	10 m²
Yhteensä	10 m²

Tilajako

Jaettavissa



Tilan tarjoaja

Nurmi-Yhtiöt Oy

info@nurmi-yhtiöt.fi

<https://nurmikiinteistot.fi/>

Toimitilaa Valimotie 10, 00380 Helsinki**Yleiskuvaus**

Vuokrattavana 3. krs toimistotila, noin 10 m². Tilaan on lukittava sisäänkäynti ja samasta kerroksesta löytyvät yhteiskäyttöiset keittiö- ja wc-tilat. Rakennuksen edessä on bussipysäkki sekä pysäköintialue. Pääsisäänkäynnin yhteydessä katutasossa on InBliss Host-vierailijahallintajärjestelmä vieraiden vastaanottamiseen. Suunnittelemme mahdollisen tilojen räätälöinnin ja muutostyöt asiakaskohtaisesti vuokraneuvottelujen yhteydessä. Valimo Centerin kaikkia vuokralaisia palvelee Valimotie 13a:ssa sijaitseva aulapalvelu, jossa on myös postin vastaanotto, edelleenlähetys sekä pakettipalvelut. Samassa rakennuksessa on kiinteistön oma - vuokralaisille tarkoitettu kuntosali, jonne on pääsy kulkuavaimella klo 5-21. Katutasossa herkullisen lounaan arkipäivisin tarjoilee Ravintola Factory, jossa on myös kesäterassi. Mikäli yrityksellänne on tarvetta kokoustiloille, löytyy niitä tuntiperiaatteella vuokrattavana 2-20:lle henkilölle yhteensä viisi kappaletta Valimotie 13a ja Valimotie 10 rakennuksista. Katso videosittely Valimo Centeristä: <https://youtu.be/W4-0X0CgEa0> Tästä kohteesta voit olla yhteydessä pääkaupunkiseudun vuokrauspäällikköömme Artoon. Puh. 044 906 2226 / Arto Haavisto

Kiinteistö

Valimotie 10:ssä eli tutummin Sporttitalon kerroksista löytyy tiloja pienestä suureen. Kaksi alinta kerrosta ovat korkeampaa tilaa, eli ne soveltuvat erinomaisesti tuotantotilaksi. Valimotie 10:n tilat ovat yhdistettävissä Hiomotie 3:n kanssa, jolloin saadaan jopa 2 400 m²:n kokonaisuus yhteen kerrokseen.

Sijainti

Valimo Center sijaitsee keskeisellä paikalla Vihdintien ja Pitäjänmäen välissä, lähellä Kehä I:stä ja Turunväylää.

Ympäristö

Pitäjänmäki on kustannustehokas yritysalue Länsi-Helsingissä, joka tarjoaa erinomaisen saavutettavuuden, monipuoliset ja muunneltavat toimitilat sekä toimivat julkiset liikenneyhteydet. Alue sopii erityisesti teknologia-, asiantuntija- ja tuotantopainotteisille yrityksille, jotka arvostavat käytännöllistä sijaintia, kilpailukykyisiä vuokratasoja ja

Toimitilaa Valimotie 10, 00380 Helsinki

valmista yritysekosysteemiä enemmän kuin keskustasijainnin imagoa.

Pysäköinti

Kiinteistöissämme on pysäköintitilaa valimolaisille, lisäksi käytössä on 8 vieraspaikkaa. Valimotie 10:n pihassa sijaitsevat maksulliset pysäköintiruudut, Valimotie 13b:hen pysäköit parkkikiekolla.

Palvelut

Valimo Centerin kaikkia vuokralaisia palvelee Valimotie 13a:ssa sijaitseva aulapalvelu, jossa on myös postin vastaanotto, edelleenlähetys sekä pakettipalvelut. Samassa rakennuksessa on kiinteistön oma - vuokralaisille tarkoitettu kuntosali, jonne on pääsy kulkuavaimella klo 5-21. Katutasossa herkullisen lounaan arkipäivisin tarjoilee Ravintola Factory, jossa on myös kesäterassi. Mikäli yrityksellänne on tarvetta kokoustiloille, löytyy niitä tuntiperiaatteella vuokrattavana 2-20:lle henkilölle yhteensä viisi kappaletta Valimotie 13a ja Valimotie 10 rakennuksista.

Kulkuyhteydet

Rakennus sijaitsee keskeisellä paikalla pääkaupunkiseudulla. Juna, Jokerilinja sekä bussiyhteydet ovat talon vieressä. Valimon asemalle kävelee viidessä minuutissa ja keskustaan sekä lentokentälle on alle 20 minuutin ajomatka.

Lisätietoa saneerauksista

Kiinteistöön toteutettu vuonna 2022 energiatehokkuusremontti, jonka yhteydessä uusittiin kiinteistön talotekniikkaa ja ilmanvaihtokoneet.

Muuta

Lisätietoja rakennuksesta: - Valmistunut vuonna 1994, peruskorjattu 2017 - Pinta-ala: 13 103 m² - Kerrosten lukumäärä: 6 - Lastauslaituri ja tavarahissi - 3 henkilöhissiä - Koneellinen jäähdytetty ilmanvaihto - Turvallista kulunvalvottua tilaa - Neuvottelutilat

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

1994

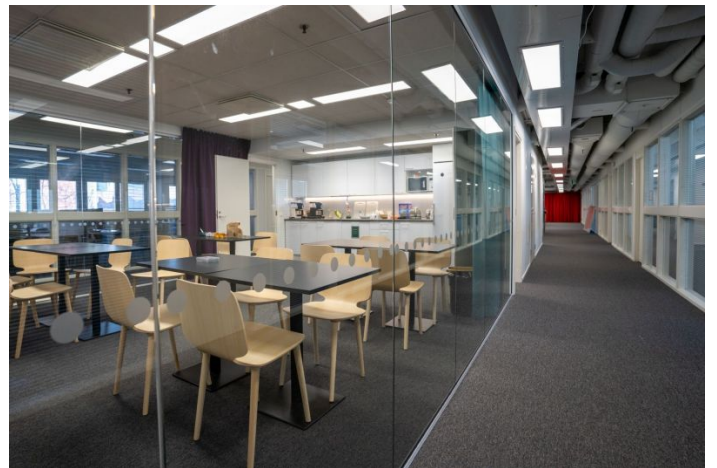
Saneerausvuosi

2017

Kerros

3/6

Toimitilaa Valimotie 10, 00380 Helsinki



Toimitilaa Valimotie 10, 00380 Helsinki

Hiomotie 3

Valimotie 10

