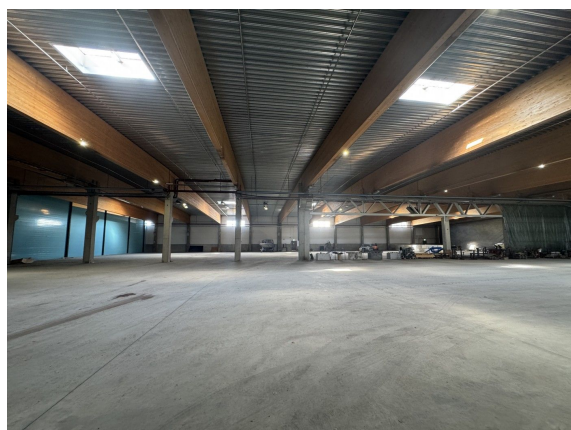
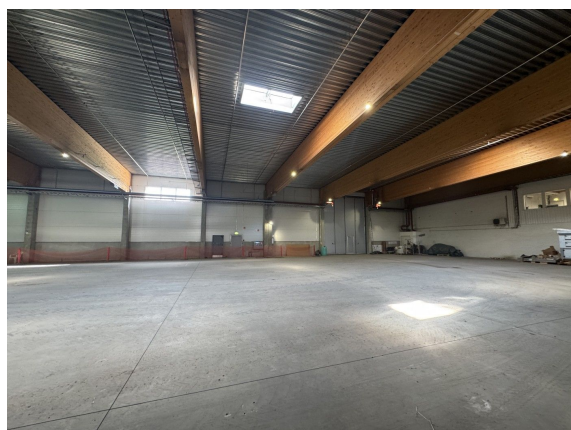


Toimitilaa Mäkelänkankaantie 209, 49490 Hamina



Myydään

Myydään Haminasta 10 510 m² vuonna 2007 valmistunutta hallitilaa omalla isolla tontilla. Kiinteistö sijaitsee lähellä Haminan ja Kotkan satamia sekä E18 moottoritietä. Hallista 60% on vuokrattu pitkillä vuokrasopimuksilla ja osa kausivuokralaisille. Ympäristössä on mm. Googlen palvelinkeskus ja useita puu- ja logistiikka- alan toimijoita. Rakennus on teräs/betonirunkoinen ja yksikerroksinen, kattorakenteet ovat l...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	510 m ²
Tuotantotilaa	10000 m ²
Varastotilaa	10000 m ²
Yhteensä	10510 m ²

Myyntihinta

Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. 0407013005

info@rhg.fi | mika.tilli@rhg.fi

<https://rhg.fi>

Toimitilaa Mäkelänkankaantie 209, 49490 Hamina

0,00 EUR

Yleiskuvaus

Myydään Haminasta 10 510 m² vuonna 2007 valmistunutta hallitilaa omalla isolla tontilla. Kiinteistö sijaitsee lähellä Haminan ja Kotkan satamia sekä E18 moottoritietä. Hallista 60% on vuokrattu pitkillä vuokrasopimuksilla ja osa kausivuokralaisille. Ympäristössä on mm. Googlen palvelinkeskus ja useita puu- ja logistiikka- alan toimijoita. Rakennus on teräs/betonirunkoinen ja yksikerroksinen, kattorakenteet ovat liimapuupalkkia. Rakennuksessa on sprinklerijärjestelmä. Rakennus on hyvässä kunnossa. Tilat Varastotilat, 10 000 m² sijoittuvat yhteen kerrokseen. Toimisto- ja sosiaalitiloja on 510 m², niitä on rakennettu myös parvelle. Erillisenä tilana hallissa on n. 70 m² autotallina käytetty tila, muuten halli on yhtenäistä tilaa pois lukien nykyisille vuokralaisille seinillä erotetut osat hallista. Rakennuksessa on neljä isoa nosto-ovea. Sisäänajo onnistuu myös rekalla. Vapaa korkeus on harjan kohdalla n. 8 m. Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus on tuotantorakennus (liimapuutehdas). Tontti Kaupantekohetkellä lohottava 3 ha suuruinen, tasamaastoinen ja osin asvaltoitu tontti, joka rajoittuu Mäkelänkankaantiehen. Kauppahinta perustuu 3 ha tonttiin, mutta myös koko 12,5 ha maa-alueen ostamisesta voidaan neuvotella. Pysäköinti: Kiinteistön pihalla on hyvin pysäköintitilaa Kaava Kaavamerkintä on TY-1, Ympäristöhäiriöitä aiheuttamaton teollisuuden alue, jolla pohjaveden suojeluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Liittymät Kiinteistöllä on oma sähkö-, vesi- ja viemärioliittymä. Sähköliittymä 3 x 400 A, 0,4 kV. Kysy mika.tilli@rhg.fi. 040 7013005

Rakennusvuosi

2007

Huoneiden lukumäärä

1

Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Mäkelänkankaantie 209, 49490 Hamina

