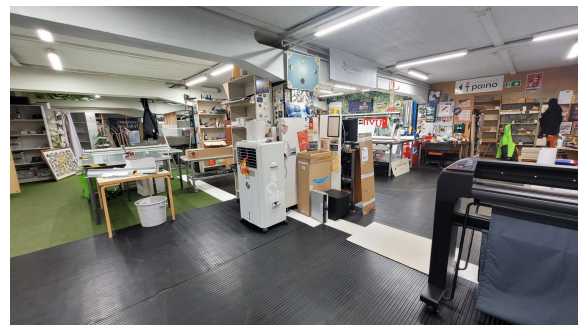


Toimitilaa Yliopistopaino, Cygnaeuksenkatu 3, 40100 Jyväskylä



Vuokrataan

Vuokrataan yhteensä n. 834 m² monikäyttöistä toimisto-, liike- tai työskentelytilaa keskustasta Cygnaeuksenkadulta. Tila on vuodesta 1994 saakka toiminut Yliopiston painotalona. Katutasossa sijaitsevat tilat on jaettu kahdeksi osaksi, jotka ovat vuokrattavissa yhdessä tai erikseen. Isompi tila on yhteensä n. 546-neliöinen, ja siihen kuuluu suuri avotila, kolme työhuonetta, taukotila sekä 2 WC:tä. Pienempi ti...



Tilatyyppi

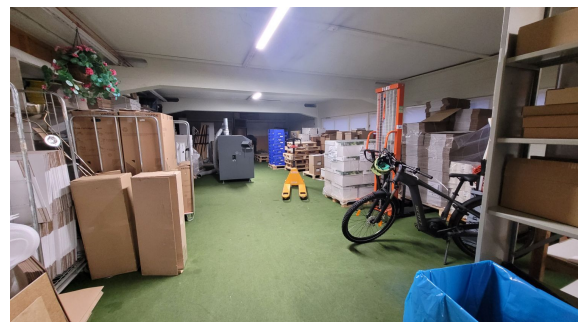
Toimistotilaa	288 - 834 m ²
Liiketilaa	288 - 834 m ²
Tuotantotilaa	288 - 834 m ²
Työtilaa	288 - 834 m ²
Yhteensä	288 - 834 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Vuokra

Kysy lisätiedot



Tilan tarjoaja

Aveon Real Estate Oy

p. 040 864 3631

henri.kumpulainen@aveon.fi

<http://www.aveon.fi>

Toimitilaa Yliopistopaino, Cygnaeuksenkatu 3, 40100 Jyväskylä

Yleiskuvaus

Vuokrataan yhteensä n. 834 m² monikäyttöistä toimisto-, liike- tai työskentelytilaa keskustasta Cygnaeuksenkadulta. Tila on vuodesta 1994 saakka toiminut Yliopiston painotalona. Katutasossa sijaitsevat tilat on jaettu kahdeksi osaksi, jotka ovat vuokrattavissa yhdessä tai erikseen. Isompi tila on yhteensä n. 546-neliöinen, ja siihen kuuluu suuri avotila, kolme työhuonetta, taukotila sekä 2 WC:tä. Pienempi tila on yhteensä 288 m², ja siihen kuuluu avotilaa sekä varastotila, taukhuone ja 2 suihkua, 2 WC:tä ja 2 pukuhuonetta. Tilassa myös lastaussilta, joka sopii pakettiautolastaukselle. Katso pohjakuvasta tarkempi sijoittelu! Tila lämpiää kaukolämmöllä, ja siellä on LED-valaistus. Lisäksi painotalosta johtuen tilassa myös ilmastoinnin ja lämmön säätely. Tila sopii suureksi toimitilaksi, mutta myös toiminnallisempaan käyttöön, kuten myymäläksi, asiakaspalvelupisteeksi, kevyeksi työ- ja tuotantotilaksi tai esimerkiksi kuntosaliksi. Kiinteistön takapuolella 14 autopaikkaa sekä pysäköinti mahdollista myös Vapaudenkadun varrella tai P-Cygnaeus-parkkitalossa. Samassa kiinteistössä on toimii esimerkiksi Cityvarasto sekä kuntosali kellarikerroksessa. Lisätiedot ja näytöt: Henri Kumpulainen, 040 864 3631, henri.kumpulainen@aveon.fi

Sijainti

Sijainti erinomaisella paikalla keskustassa Cygnaeuksenkadun ja Vapaudenkadun risteyksen tuntumassa. Sisäänkäynti Cygnaeuksenkadulta.

Pysäköinti

Kiinteistön takapuolella 14 pysäköintipaikkaa, ja enemmän parkkitilaa vapaudenkadun varressa sekä P-Cygnaeuksessa aivan kivenheiton päässä. Kiinteistön edessä kadulla kadunvarsipysäköinti.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

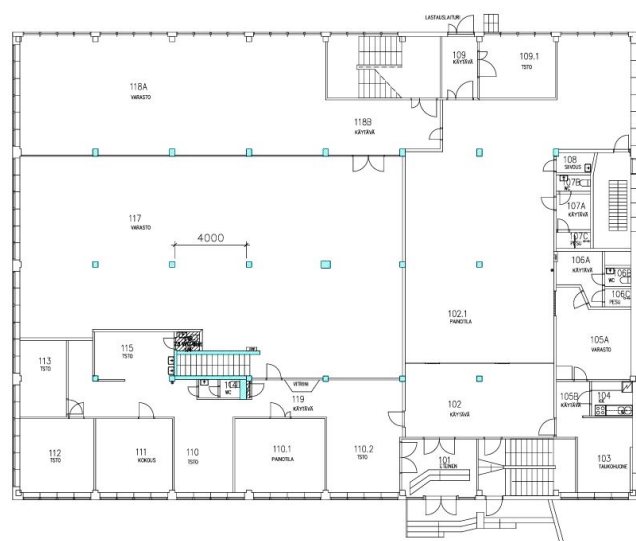
Kerros

1

Energiatodistusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Yliopistopaino, Cygnaeuksenkatu 3, 40100 Jyväskylä



Toimitilaa Yliopistopaino, Cygnaeuksenkatu 3, 40100 Jyväskylä

