

## Toimitilaa Robert Huberin tie 3, 01510 Vantaa



### Vuokrataan

Muunneltava ja moderni 378 m<sup>2</sup> toimistotila 2. kerroksessa. Avotilaa ja työhuoneita, hyvät talotekniset ratkaisut sekä kilpailukykyinen vuokrataso.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	378 m <sup>2</sup>
Yhteensä	378 m <sup>2</sup>

### Vuokra

Sopimuksen mukaan

### Tilan tarjoaja

#### Turun Alueen Toimitilat Oy

p. 040 6832283

[jukka.haataja@turunalueentoimitilat.fi](mailto:jukka.haataja@turunalueentoimitilat.fi)

<http://www.turunalueentoimitilat.fi>

## Toimitilaa Robert Huberin tie 3, 01510 Vantaa

### Kiinteistö

Hyvin hoidettu toimistokiinteistö, jossa hissi, valokuituyhteys, huonekohtainen tietoliikennekaapelointi ja viilennys viihtyisyyden varmistamiseksi. Vuokranantaja räätälöi tilat asiakkaan tarpeiden mukaan.

### Sijainti

Sijaitsee Vantaan Aviapoliksen yritysalueella, osoitteessa Robert Huberin tie 3 B. Alue on logistisesti erinomainen: lähellä Kehä III:a, Tuusulanväylää ja Helsinki-Vantaan lentoasemaa.

### Ympäristö

Yritysvaltainen ja kehittyvä alue, jossa toimistot, palvelut ja logistiset toiminnot muodostavat tehokkaan työympäristön. Läheltä löytyvät useat lounasravintolat, hotelleja ja Aviapoliksen palvelut.

### Pysäköinti

Pysäköintipaikkoja pihalla ja hallissa. Saatavilla myös sähköauton latauspaikkoja. Pysäköinti alkaen 50 EUR/paikka/kk + alv.

### Palvelut

Kiinteistöllä oma ravintola, joka tarjoaa lounas- ja cateringpalvelut. Lisäksi alueella kattavat yritys- ja päivittäispalvelut sekä lentoaseman palvelut lähettyvillä.

### Kulkuyhteydet

- Juna: Aviapolis-juna-asema n. 1,2 km (noin 10-15 min kävely tai 3-5 min bussilla). - Bussit: Lähimmät pysäkit noin 300-500 m etäisyydellä, sujuvat yhteydet mm. Tikkurilaan, lentoasemalle ja Helsinkiin. - Autolla: Nopea yhteys Kehä III:lle, Tuusulanväylälle ja Lentoasemalle (n. 5 min). - Lentoasema: noin 2 km -- erittäin hyvät yhteydet kansainvälisille ja kotimaan lennoille.

### Muuta

Tila koostuu avotilasta ja useammasta työhuoneesta. Pohjakuva esittelee nykyisen tilajaon, ja vuokranantaja voi muokata kokonaisuuden yrityksen toiveiden mukaan. Vuokrataso neuvotellaan sopimuskohtaisesti. Vuokraluokka 15-20EUR/m<sup>2</sup>/kk alv.0%

### Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

### Rakennusvuosi

2002

### Kerros

2

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Toimitilaa Robert Huberin tie 3, 01510 Vantaa



## Toimitilaa Robert Huberin tie 3, 01510 Vantaa



