

## Toimitilaa Kauppiaankatu 2, 53550 Lappeenranta

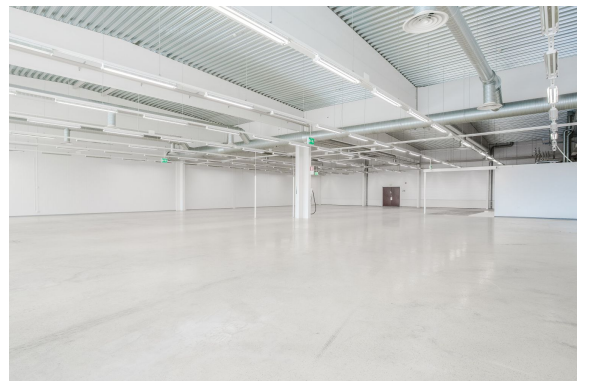


### Vuokrataan

Valoisa ja hyväkuntoinen 375-440 m<sup>2</sup> halliymymälä näkyvällä liikepaikalla Lappeenrannan Myllymässa, jotka soveltuu monenlaiseen liiketoimintaan. Selkeämuotoinen hallitila, jonka vapaa korkeus 4 m. Takatiloissa siistikuntoiset sosiaalitila ja työhuone sekä lastauslaituri. Tilassa on jäähdytys.

### Tilatyyppi

Liiketilaa	375 m <sup>2</sup>
Yhteensä	375 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Kirsi-Kiinteistöt Oy

p. 0400-254264

tommi.malmi@kirsikiinteistot.fi

<https://kirsikiinteistot.fi>

## Toimitilaa Kauppiaankatu 2, 53550 Lappeenranta

### Kiinteistö

Kauppiaankatu 2 on helposti saavutettava liikepaikka näkyvyyttä ja tilaa arvostavalle yritykselle, jossa on runsaasti ilmaisia parkkipaikkoja liikkeiden edustalla. Kiinteistössä toimii Power-kodinkoneketju ja PTV Gym (joka avautuu syksyllä 2026).

### Sijainti

Erinomainen sijainti, nopeat yhteydet Valtatie 6:lle ja useita lounasravintoloita ja palveluita lähietäisyydellä - toimiva ratkaisu niin asiakkaille kuin henkilöstöllekin. Myllymäen alueelta keskustaan vain 2,5 km.

### Ympäristö

Kiinteistön läheisyydessä toimii lukuisia valtakunnallisia ketjuliikkeitä, mm. Gigant, 157, Jula, Vepsäläinen, Lidl, Sotka, Asko, VTR Workwear Center, Biltema, Puuilo ym.

### Pysäköinti

Iso asfaltoitu piha-alue mahdollistaa sujuvan asiakasliikenteen ja toimivan tavaralogistiikan.

### Vuokralaisia

Power kodinkoneketju ja PTV Gym

### Muuta

Kysy lisää vapaista liiketiloista tai sovi tilaesittely!

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

heti vapaa

### Rakennusvuosi

2007

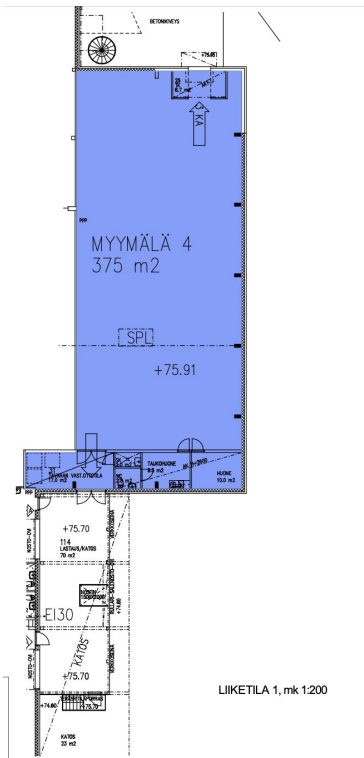
### Kerros

1

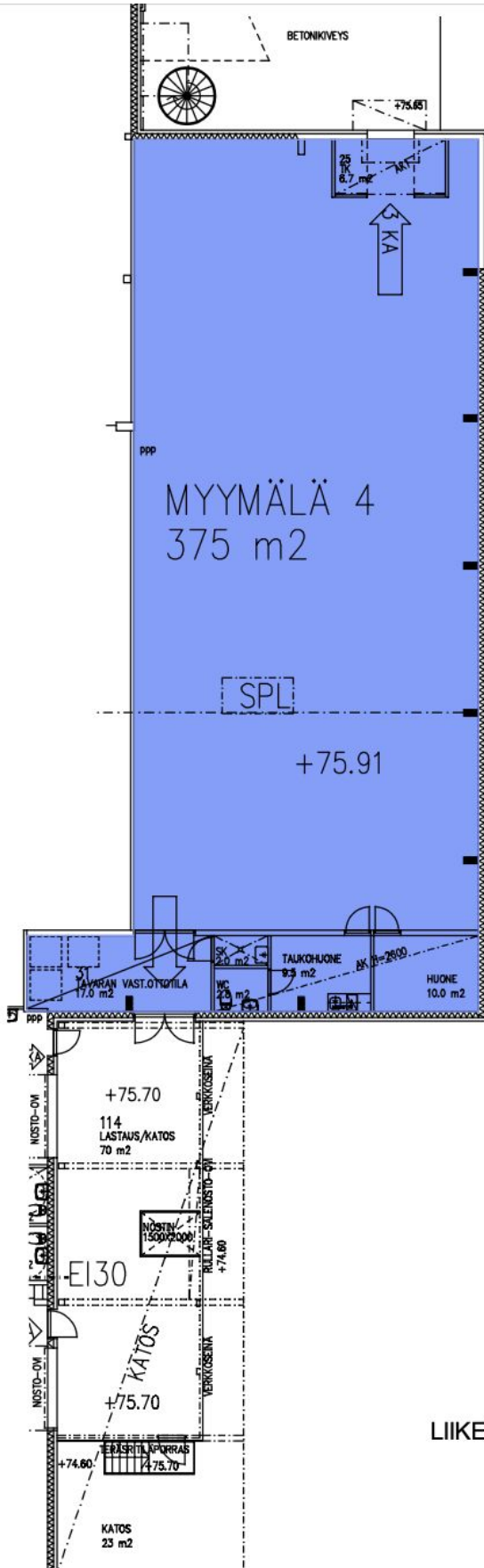
### Huoneiden lukumäärä

3

Toimitilaa Kauppiaankatu 2, 53550 Lappeenranta



Toimitilaa Kauppiaankatu 2, 53550 Lappeenranta



LIIKETILA 1, mk 1:200