

Toimitilaa Nuijamiestentie 7, 00400 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrattavana toimistotila - Nuijamiestentie 7, Helsinki Tyylikäs ja valoisa 150 m² toimistotila sijaitsee rakennuksen 2. kerroksessa, ikkunat avautuvat Nuijamiestentien suuntaan. Rakennuksessa on hissit, näyttävä sisääntuloaula ja samassa talossa lounasravintola - täydellinen ympäristö yrityksellesi. Liikenneyhteydet ovat erinomaiset, mm. Raidejokeri n . 200 m, linja-autopysäkki lähellä, sekä autopaikkoja vuokrat...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	150 m ²
Yhteensä	150 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Tilakokonaisuus muodostuu kahdesta toimistosta.

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Nuijamiestentie 7, 00400 Helsinki**Vuokra**

1800.00

Yleiskuvaus

Vuokrattavana toimitustila - Nuijamiestentie 7, Helsinki Tyylikäs ja valoisa 150 m² toimitustila sijaitsee rakennuksen 2. kerroksessa, ikkunat avautuvat Nuijamiestentien suuntaan. Rakennuksessa on hissit, näyttävä sisääntuloaula ja samassa talossa lounasravintola - täydellinen ympäristö yrityksellesi. Liikenneyhteydet ovat erinomaiset, mm. Raidejokeri n . 200 m, linja-autopysäkki lähellä, sekä autopaikkoja vuokrattavana ja asiakaspysäköintipaikkoja löytyy kadunvarrelta. Lisäksi on mahdollisuus vuokrata erillistä 100 hlö:n koulutustilaa tarpeen mukaan. Tämä tila sopii myös ALV:ttomalle toimijalle, kuten yhdistyksille. Tule tutustumaan - tämä tila tarjoaa edustavat puitteet ja toimivan sijainnin yrityksellesi! Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Lisätietoa saneerauksista

2024 Kiinteistön ilmanvaihdon kunnostus ja jäähdytyksen lisäys.
2023 Viemäreiden sukitusurakka. 2022 Autohallin latausvalmius ja pihalle 6 latauspaikkaa ja hissien uusiminen/Kone Oy. 2020 Takapihan puolen 4 kpl metalliovet uusittu. Linjasulkuventtiileiden uusiminen 3 kylpyhuoneen saneeraus tehty Ravintolan ilmalämpöpumppu uusittu. Auditorion alla olevan alapohjan kulkuaukon teko. Majoitustila 20 kylpyhuonesaneeraus. Autohallin valaisimet muutettu lediksi. 2019 Ravintolan tiskikone ja höyryuunin uusiminen. Latauspaikkakartoitus/Plugit Oy. Suihkullisten tilojen kosteuskartoitus. Kiinteistön kuntoarvio/Raksystems Oy. Ravintolan lattiapinnoitteen uusiminen. Majoitushuone 29 kylpyhuonesaneeraus. 2018 Auditorion av-laitteiden uusinta. Jätepuristimen uusinta. Kiinteistöautomaation uusinta. Paloilmoitinkeskuksen uusinta. Sisäänkäynnin kiveyksen uusiminen. 2017 Väestönsuojien huolto ja varusteiden uusinta. Eteläpäädyn iv-koneiden sähkömoottorien uusinta. Hissien käyttölaitteiden uusinta. Häätäpoistumisteiden valojen

Toimitilaa Nuijamiestentie 7, 00400 Helsinki

uusinta. 2015 Auditorion korjauksia. Ravintolan laitteiden huolto. 2014 Kiinteistön lukituksen uusinta. 2013 Patteriverkoston perussäätö. 2012 Lämmityksen alajakokeskuksen ja patteriventtiilien uusinta. Vesikatteiden uudistus 2011 Salaojatutkimus ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ 2025 2029 2025 Kulunseurantajärjestelmän ohjelmistopäivitys ja laitteiden uusiminen Aulatilojen uudistaminen Julkisivuvalaistuksen lisääminen Sokkelin maalaus Wc-tilojen uusiminen ravintolakerroksen aulatilassa 2025-26 Valaistusryhmäjohtot uusitaan valaisimien uusimisen yhteydessä 2025-26 Sisävalaistuksen uusiminen alkuperäisiltä osin 2026 Salaojien uusiminen Sähköjärjestelmän kuntotutkimus Kiinteistön kuntoarvion päivittäminen 2027 Varaudutaan osittaisiin jakokeskusten uusimiseen Ryhmäkeskusten uusimisten yhteydessä osittaisia nousujohtojen uusimista Varaudutaan osittaisiin voimaryhmäjohtojen uusimisiin Julkisivujen kuntotutkimus 2028 Ikkunoiden huolto ja puuosien huoltomaalaus ja vesipeltien reunojen tiivistäminen Ravintolan sosiaali-tiloissa olevien pesutilojen kunnostus Varaudutaan osittaisiin pistorasioiden uusimisiin ryhmäjohtoi- neen Turvavalistusjärjestelmän osittaista uusimista

Muuta

Vuokrattavana n. 150 m² huoneisto 2. kerros. Vuokra on ALV:ton. Vuokrasopimus voi olla määräaikainen tai toistaiseksi voimassaoleva. Vakuus vastaa 2-3 kuukauden vuokraa vastaavaa summaa. Vesi sisältyy vuokraan. Sähköennakko, tasaus 0,20 EUR /kWh . Sähkötasaus tehdään kerran vuodessa, jonka perusteella määräytyy kuukausittain veloitettava sähköennakko. Autopaikka 50 EUR/kk, s.auton latauspistokkeellinen 90 EUR/kk + lataussähkö ja autohallipaikka 150 EUR/kk. Kiinteistö Oy Kuljetuskuutio,os. Nuijamiestentie 7, 00400 Helsinki. Tontti: Helsingin kaupungin vuokratontti, 4748 m². Vuokra 138289,96 EUR/ vuosi Tontin nykyisen vuokrasopimuksen voimassaolo 31.12.2035 saakka. Valmistumisvuosi: 1985 Rakennukset: 1 toimistorakennus, 5 kerrosta + 2 kellarikerrosta Hissit: 2 kpl Tilavuus ja kokonaispinta-ala: 30000 m³, kokonaispinta-ala 9050 m² Huoneistoala: 6419 m² Kerrosala: 7000 m² Liiketilat: 439,5 m² Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö Ilmanvaihtojärjestelmä: Koneellinen poisto Yhtiömuoto: Keskinäinen kiinteistöosaakeyhtiö Pysäköinti: Kaavan mukaisesti 117 paikkaa: 23

Toimitilaa Nuijamiestentie 7, 00400 Helsinki

paikkaa autohallissa, 34 ulkopaikkaa, sekä 60 autopaikkaa on vuokrattuna rakennusluvan mukaisesti naapurikiinteistöltä Haagan Toimistoristikko Oy:stä auditorion ja osakkaiden käyttöön.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Heti

Toimitilaa Nuijamiestentie 7, 00400 Helsinki

