

## Toimitilaa Kasarmintie 15, 90130 Oulu



### Vuokrataan

Vuokrattavana upealta sijainnilta erittäin hyvätasoinen 378 m<sup>2</sup>:n toimistotila, sis. jyvityksen yhteisaulasta. Jaettavissa 139,5 m<sup>2</sup>/238,5 m<sup>2</sup>. Keittiö ja sosiaalitilat (2 wc:tä). Tilassa on oma jäähd...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	378 m <sup>2</sup>
Yhteensä	378 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Fokus Nordic Finland Oy

p. +358 50 549 5101, p. +358 50 549 5101, p. +358 50 549 5101  
kirsi.vaisanen@fokusnordic.com | kirsi.vaisanen@fokusnordic.com  
<https://fokusnordictilat.fi>

Toimitilaa Kasarmintie 15, 90130 Oulu

## Kiinteistö

Uniikkia toimistotilaa Oulusta !

Vapaata toimistotilaa vuokrattavana keskusta-alueella Oulujoen rannalla uniikissa vuonna 1926 valmistuneessa kuusikerroksisessa toimistorakennuksessa. Rakennus on saneerattu toimistokäyttöön vuonna 2005. Kohteen kokonaisala on 3069 m<sup>2</sup>.

Uniikki rakennus sekä sijainti lähellä keskustaa Oulujoen rannalla tekevät kohteesta mielenkiintoisen ja hyvät näköalat luovat osaltaan miellyttävää työympäristöä.

Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto. Osassa toimistoti...

## Sijainti

Kiinteistö sijaitsee 1.5 km pohjoiseen Oulun ydinkeskustasta Oulujoen etelärannalla osoitteessa Kasarmintie 15. Lentokenttä sijaitsee n. 16 km päässä ja rautatieasema on n. 1.5 km päässä kiinteistöstä.

## Pysäköinti

Parkkipaikkoja vuokrattavissa piha-alueelta.

## Muuta

Vuokrattavana upealta sijainnilta erittäin hyvätasoinen 378 m<sup>2</sup>:n toimistotila, sis. jyvityksen yhteisaulasta. Jaettavissa 139,5 m<sup>2</sup>/238,5 m<sup>2</sup>. Keittiö ja sosiaalitalat (2 wc:tä). Tilassa on oma jäädytyslaitteisto. Tila on vapaa! Osa valokuvista on virtuaalistailattuja kuvia tilasta. Kurkista tilaan kalustetun 3D-pohjakuvan avulla! \* Kampanja \* Loppuvuosi 2026: -50 % vuokrasta/pääomavuokrasta vähintään vuoden vuokrasopimukseen. Tarjous koskee vain erikseen nimettyjen kiinteistöjen vapaita tiloja. Tarjous on voimassa 31.10.2026 asti. Parkkipaikkoja vuokrattavissa piha-alueelta sekä varastotiloja 1 krs:sta. Soita Kirsi Väisänen p. 050 549 5101 ja kysy lisätietoja! Katso lisätiedot

## Vapautuu

01.08.2026

## Rakennusvuosi

1926

## Energiatehokkuusluokka

D

Toimitilaa Kasarmintie 15, 90130 Oulu

