

Toimitilaa Pennasenpolku, rovaniemi



Myydään

Myydään kaksi tonttia Radantaustan alueella, vain noin 2,5 km etäisyydellä Rovaniemen keskustasta. Tonttien ympäristö on pääosin asuinrakennusten aluetta ja lähin päivittäistavarakauppa sijaitsee noin 1,2 km etäisyydellä. Tontti 3061-5 kuuluu asemakaavassa asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK). Rakennusoikeutta 1431 m² suuruisella tontilla on yhteensä 2 000 k-m². Tontti 3061-7 kuuluu asemakaavassa rivitalojen ja ...

Tilatyyppi

Tilan tarjoaja

Senaatti-kiinteistöt

p. +358505688577

paivi.pulkkinen@senaatti.fi

Toimitilaa Pennasenpolku, rovaniemi

Yleiskuvaus

Myydään kaksi tonttia Radantaustan alueella, vain noin 2,5 km etäisyydellä Rovaniemen keskustasta. Tonttien ympäristö on pääosin asuinrakennusten aluetta ja lähin päivittäistavarakauppa sijaitsee noin 1,2 km etäisyydellä. Tontti 3061-5 kuuluu asemakaavassa asuin kerrostalojen korttelialueeseen (AK). Rakennusoikeutta 1431 m² suuruisella tontilla on yhteensä 2 000 k-m². Tontti 3061-7 kuuluu asemakaavassa rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeseen (AR). Rakennusoikeutta 838 m² suuruisella tontilla on 400 k-m². Alueelle sijoitetaan maanalaista korttelipysäköintiä. Autopaikkoja tulee rakentaa 1 ap/80 k-m². Tontin 3061-5 pysäköintitilaan sijoitetaan tontin 3061-7 autopaikat. Ajoyhteys tontille 3061-5 muodostetaan tontin 3061-2 kautta. Ostaja vastaa kaikkien tarvitsemiensa liittymien hankkimisesta. Ennen kauppakirjan allekirjoittamista ostaja ja kaupunki sopivat kirjallisesti kaupan kohteen rakentamisesta, rakentamisaikataulusta ja sopimussakosta. Tämä sopimus otetaan liitteeksi kauppakirjaan. Kiinteistöllä 3061-7 on sijainnut hallimainen rakennus 2010-luvulle asti. Tonttien maaperää ei ole tutkittu. On mahdollista että esim. täyttömaiden seurauksena alueelle on päätynyt epäpuhtauksia (haitta-aineita tai jätettä). Ostaja ottaa maaperän tilan, mahdolliset jätteet ja niihin liittyvät riskit vastuulleen.