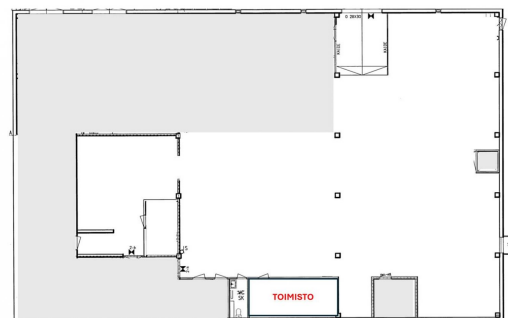


Toimitilaa Tehdaskatu 22, 70620 Kuopio



Vuokrataan

Varastotila

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	400 m ²
Varastotilaa	400 m ²
Yhteensä	400 m ²



Tilan tarjoaja

LogisTila Oy

p. 0400 33 00 30

info@logistila.fi | timo.puustinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Tehdaskatu 22, 70620 Kuopio

Kiinteistö

Hyvällä sijainnilla - siisti, kuiva ja edullinen varastotila

Vuokrattavana Kuopion Haapaniemeltä varastotila n. 400 m² ja parkkitilaa piha-alueella.

Varastotilat sijaitsevat Tehdaskatu 22 kiinteistön eteläpuolella/takapihalla. Varastotilat ovat siistit ja kuivat.

Hyvällä tuurilla tilat voivat soveltua myös pien/kevyt - tuotanto/kokoonpanotiloiksi.

Tila on fiksattu siistiksi ja tila muuttovalmiina viimeistään 1.2.2026:

sähkökäyttöinen nosto-ovi K 2,55 m x L 2,62 m

varastossa tasainen lattia - ei kaivoja

sisäkorkeus 2,6-2,75 metriä

takavarasto n. 40 m² ja sisäkorkeus > 3 metriä

loisteputkivalaistus

voimavirtapistokkeita

kuituyhteys kiinteistölle

hälytinjärjestelmä

erillinen toimistohuone

WC ja SK

Kiinteistö ja sijainti

Tehdaskatu on logistisesti hyvällä sijainnilla moottoritieltä (Vitostie E63) tai Saaristokaupungista päin tultaessa.

Toimitilaa Tehdaskatu 22, 70620 Kuopio

Kiinteistölle on helppo tulla ja helppo lähteä ja rakennus on ympäriajettava.

Ydinkeskustaan on suorat yhteydet joko Siikaniemenkatua pitkin tai Tasavallankatua pitkin ja matka taittuu 5-10 minuutissa.

Samoilla nurkilla ovat mm. K-CM, S-Market Ykkösrasti, Lidl, Mc Donald's ja useita palveluyrityksiä ja tukkuliikkeitä.

Naapurikiinteistöllä on suosittu lounasravintola Silta.

Pysäköinti tontilla onnistuu hyvin

Yläpihalla on latausmahdollisuus (22 kW ja 11 kW) ja takapihalla on n. 5 pysäköintipaikkaa seinän vierustalla.

Joukkoliikenne pysäkillä on n. 150 metriä ja Freebike-asema on samassa yhteydessä.

Kilauta ja mennään käymään kiinteistöllä!

Kerros

Katutaso