

## Toimitilaa Yliopistonkatu 29, 20100 Turku



### Vuokrataan

Valoisa ja korkeahuoneinen 461 m<sup>2</sup> toimistokokonaisuus Turun ydinkeskustassa. Monipuolinen tilajako, moderni talotekniikka ja rauhallinen työympäristö.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	461 m <sup>2</sup>
Yhteensä	461 m <sup>2</sup>

### Vuokra

10603EUR/kk alv.0%

Vuokraan sisältyy: lämpö



### Tilan tarjoaja

Turun Alueen Toimitilat Oy

p. 040 6832283

[jukka.haataja@turunalueentoimitilat.fi](mailto:jukka.haataja@turunalueentoimitilat.fi)

<http://www.turunalueentoimitilat.fi>

## Toimitilaa Yliopistonkatu 29, 20100 Turku

### Kiinteistö

Hyvin ylläpidetty toimistokiinteistö, jossa koneellinen ilmanvaihto, viilennys, laadukas valaistus ja valokuituyhteys. Katutaso ja kellarikerros ovat liiketiloja.

### Sijainti

Toimisto sijaitsee 2. kerroksessa osoitteessa Yliopistonkatu 29b, Turun keskustan parhaiden palvelujen äärellä.

### Ympäristö

Keskustan vilkas mutta viihtyisä kaupunkiympäristö, jossa kaikki arjen palvelut ja lounaspaikat ovat kävelyetäisyydellä.

### Pysäköinti

Alueella runsaasti pysäköintimahdollisuuksia lähikortteleissa ja pysäköintitaloissa. Kiinteistöllä on oma pysäköintilaitos.

### Palvelut

Kaupat, kahvilat, ravintolat ja muut päivittäispalvelut aivan vieressä. Keskustan monipuoliset yritys- ja asiointipalvelut helposti saavutettavissa.

### Kulkuyhteydet

Erinomaiset joukkoliikenneyhteydet sekä sujuva saavutettavuus jalan, pyörällä ja autolla. Lyhyt kävelymatka torin ja linja-autopysäkkien äärelle. Juna-asemalle n.6 korttelin matka.

### Vuokralaisia

Kiinteistössä toimii useita tunnettuja yrityksiä, kuten Lyyti, Saranen Consulting, Tokmanni ja SPR, mikä luo aktiivisen ja monipuolisen yritys yhteisön.

### Muuta

Tila sisältää aulan, kolme neuvotteluhuonetta, kuusi työskentelyhuonetta/vetäytymistilaa, suuren avotilan sekä loungen keittiöineen. Hiljainen sisäilmapiiri - keskustan äänet eivät kantaudu sisälle. Vapautuu 1.1.2026. Tila on räätälöitävissä vuokralaisen tarpeiden mukaan. Vuokraluokka n. 23EUR/m2/kk

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Vapautuu

01.01.2026

### Rakennusvuosi

1975

### Kerros

2

## Toimitilaa Yliopistonkatu 29, 20100 Turku



KIVIKUKKARO 2. KRS

Toimitilaa Yliopistonkatu 29, 20100 Turku



KIVIKUKKARO 2. KRS