

Toimitilaa Klaukkalantie 72, 01800 Klaukkala



Myydään/sijoituskohde

Liike- ja toimistokiinteistö Klaukkalan ydinkeskustan lähellä

Tilatyyppi

Liiketilaa	1381 m ²
Varastotilaa	604 m ²
Yhteensä	1985 m ²

Kiinteistö

Hyvä kehitys- / sijoituskohde sijaitsee kerrostaloasutuksen vieressä Klaukkalassa taajaman läpi kulkevan Klaukkalantien varrella ydinkeskustasta noin puoli kilometriä luoteeseen vastapäätä Uudenmaan Leipää Teboilin huoltoaseman ja koulun välissä.

Omalla 3177 m² kiinteistöllä sijaitseva liike- / toimistorakennus on valmistunut vuonna 1990. Rakennus käsittää kaksi maanpäällistä kerrosta, kellarikerroksen ja pienen ullakkokerroksen. Kokonaisala on noin 2490 brm² ja huoneistoala noin 1985 m².

Kohde myydään noin 2/3 osaa vuokrattuna, vuokralaisia on tällä



Tilan tarjoaja

GEM Property Oy

p. 0401703585

anssi.sarikivi@gemproperty.fi

<https://gemproperty.fi/>

Toimitilaa Klaukkalantie 72, 01800 Klaukkala

hetkellä kolme.

Asemakaavan (1987) mukaan kaavamerkintä on AL = asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Osayleiskaavan (2017) mukaan kaavamerkintä on AK-2 = kerrostalovaltainen alue.

Rakennuksen katutasen kerros on alun perin käsittänyt pääosin liiketilaa. Toisessa kerroksessa on ollut kolme asuinhuoneistoa ja toimistotilaa. Myöhemmin tiloja on muutettu päiväkotikäyttöön ja kansalaisopiston käyttöön opetustiloiksi. Kellarin ja ensimmäisen kerroksen tilat soveltuvat nykyiseen käyttöönsä melko hyvin. Kellarissa toimii mm. kuntosali. Pilke Päiväkodit lopetti toimintansa täällä uudisrakennuksen valmistumisen vuoksi kesällä 2025.

Tiedustelut Anssi Saarikivi / GEM Brokerage Oy / 040 1703585 / anssi.saarikivi@gemproperty.fi

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

Vapautuu

2/3 tiloista vuokrattu, 3 vuokralaista

Rakennusvuosi

1990

Toimitilaa Klaukkalantie 72, 01800 Klaukkala

