

## Toimitilaa Hankasuontie 3, 00390 Helsinki

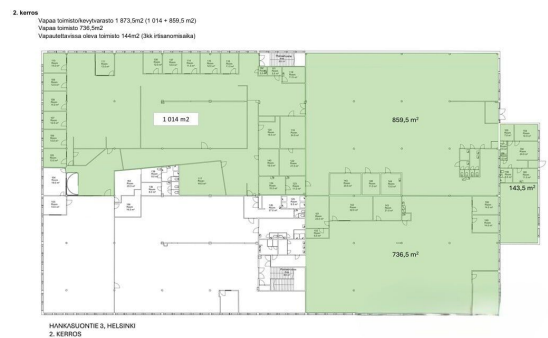


### Vuokrataan

Nyt vuokrattavissa monipuoliset toimitilat niin toimisto kuin varastointi käyttöön. Tilasta löytyy yksi lastausyhteys ja nosto-ovi. Tämä Konalassa, Hankasuontien erinomaisella paalupaikalla sijaitsevassa kiinteistössä tehdään kesän 2024 aikana laaja julkisivuremontti, joka kohentaa koko rakennuksen ilmettä ja nostaa sen edustavuutta merkittävästi. Samalla toteutetaan energiatehokkuushanke, jonka myötä tilojen i...

### Tilatyyppi

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Toimistotilaa | 1873 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 1873 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

#### Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857  
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi  
<https://www.croisette.fi>

## Toimitilaa Hankasuontie 3, 00390 Helsinki

### Yleiskuvaus

Nyt vuokrattavissa monipuoliset toimitilat niin toimisto kuin varastointi käyttöön. Tilasta löytyy yksi lastausyhteys ja nosto-ovi. Tämä Konalassa, Hankasuontien erinomaisella paalupaikalla sijaitsevassa kiinteistössä tehdään kesän 2024 aikana laaja julkisivuremontti, joka kohentaa koko rakennuksen ilmettä ja nostaa sen edustavuutta merkittävästi. Samalla toteutetaan energiatehokkuushanke, jonka myötä tilojen ilmanvaihtoa parannetaan ja tehostetaan. Nämä uudistukset tekevät kiinteistöstä entistä modernimman ja paremmin nykyaikaisia vaatimuksia vastaavan. Sijainti tarjoaa poikkeuksellisen hyvät mahdollisuudet näkyvyyteen ja mainontaan, sillä kiinteistö sijaitsee vilkkaalla paikalla ja erottuu selkeästi ympäristöstä. Pysäköintitilaa on runsaasti, mikä helpottaa sekä työntekijöiden että asiakkaiden asiointia. Rakennus sopii erinomaisesti monenlaiseen käyttöön, ja tilakokonaisuuksia voidaan muokata joustavasti vuokralaisen toiveiden mukaan. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunutta ja helppoa. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton. Jos kiinnostuit, ota yhteyttä sähköpostitse osoitteeseen [vuokraus@croisette.fi](mailto:vuokraus@croisette.fi) tai soita numeroon +358 4 00585857.

### Sijainti

Sijainti tarjoaa poikkeuksellisen hyvät mahdollisuudet näkyvyyteen ja mainontaan, sillä kiinteistö sijaitsee vilkkaalla paikalla ja erottuu selkeästi ympäristöstä.

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

**Toimitilaa Hankasuontie 3, 00390 Helsinki**

**2. kerros**

Vapaa toimisto/kevytvarasto 1 873,5m<sup>2</sup> (1 014 + 859,5 m<sup>2</sup>)

Vapaa toimisto 736,5m<sup>2</sup>

Vapautettavissa oleva toimisto 144m<sup>2</sup> (3kk irtisanomisaika)



HANKASUONTIE 3, HELSINKI  
2. KERROS