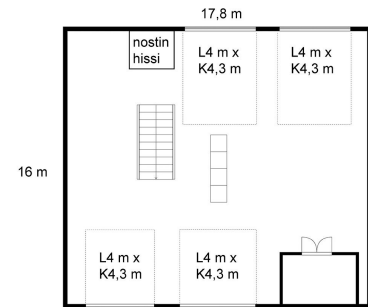


## Toimitilaa Sienitie 21, 00760 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrataan läpiajettavaa hallitilaa Helsingin Heikinlaaksossa!

#### Tilatyypit

Tuotantotilaa	100 - 285 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	100 - 285 m <sup>2</sup>
Työtilaa	100 - 285 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	100 - 285 m <sup>2</sup>
Yhteensä	100 - 285 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

Alkaen 12,6 EUR/m<sup>2</sup>/ kk



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

**Toimitilaa Sienitie 21, 00760 Helsinki****Muuta**

Helsingin Heikinlaaksossa on vuokrattavana hyvä, läpiajettava hallitila. Tila soveltuu erilaiseen yrittämiseen, tuotantoon ja varastointiin. Ei sovellu autokorjaamoksi eikä -pesulaksi! Hallin koko on noin 285 m<sup>2</sup> ja saman verran järeää parvea ritiläverkkolattialla (parvelle kulku portaita pitkin sekä tavaroita voi nostaa hissillä/nostimella). Parvea voidaan purkaa, mikäli tarvitaan korkeaa tilaa (esimerkiksi keskiosa) ja silloin hallin vapaa korkeus on 6,2 metriä. Korkeus parven alla on 3,1-3,3 metriä ja parven päällä 1,9-3 metriä. Hallin varusteluun kuuluu nosto-ovia, iso lattiakaivo ja voimavirtapistokkeita. Tilassa ei ole WC, mutta se voidaan rakennuttaa (vuokralaisen lukuun). Hallissa lämmitys ilmalämpöpumpulla ja/tai öljypuhaltimella (lämmitys on sähkö- ja öljylämmitys). Tilasta voidaan vuokrata myös pienempi osa alkaen 100 m<sup>2</sup>. Kuukausivuokrahinta on alkaen 12,6 EUR/m<sup>2</sup> (alv-vapaa) tai kokonaisuus 3600 EUR/kk (alv-vapaa). Vuokralainen vastaa vuokran lisäksi sähköstä, lämmityksestä ja veden kuluista sekä jätehuollon järjestelyistä tai kuluista. Asfaltoidussa, aidatussa pihassa on vuokralaisen käytössä muutama paikka. Muusta pihasäilytyksestä sovittava erikseen. Hyvällä sijainnilla moneen soveltuva hallitila!

Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Sienitie 21, 00760 Helsinki  
Kaupunginosa: Heikinlaakso Ympäristö: Teollisuus- ja asuinalue  
Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 100 - 285 m<sup>2</sup> Rakennustyyppi:  
Teollisuushallirakennus Rakennusvuosi: 1987 Huoneistoselitelmä:  
Hallitila ja ritiläverkkoparvi Kunto, varusteet ja palvelut: Nosto-ovia,  
parvi, ilmalämpöpumppu, lattiakaivo Lämmitys: Sähkö- ja  
öljylämmitys). Pysäköinti: Pihassa Vapautuu: Nopeasti Vuokrahinta  
ja kulut Kuukausivuokra: Alkaen 12,6 EUR/m<sup>2</sup>/ kk Vesi- ja  
sähkömaksu: Vuokralaisen lukuun Lämmitys: Vuokralaisen lukuun  
(ilmalämpöpumpulla ja/tai öljypuhaltimella) Jätehuolto: Vuokralainen  
vastaa kuluista ja järjestelyistä Auraus: Vuokralainen vastaa oman  
tilansa edustan lumitöistä Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk,  
vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen on oltava  
kunnossa

**Tarkemmat tiedot**

✓ Katutasossa

**Rakennusvuosi**

1987

**Kerros**

1/2

Toimitilaa Sienitie 21, 00760 Helsinki

