

## Toimitilaa Finlaysoninkuja 9, 33210 Tampere



### Vuokrataan

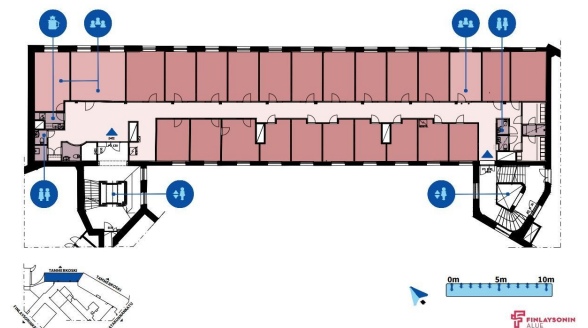
Upea koskinäkymä, läpi talon toimisto, vapautuu 1.1.2026. Tässä toimistotilassa on runsaasti ikkunoita kahteen suuntaan ja upeat koskimaisemat. Tilassa on oma taukokeittiö, useampi neuvotteluhuone ja noin 20 kpl työhuoneita. Kulku tiloihin hissillä tai portaita pitkin. Perinteikäs Finlaysonin alue on vireä liike-elämän, vapaa-ajan ja kulttuuritapahtumien keskus, jossa toimivissa yli 100 yrityksessä työskentelee ja a...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	599.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	599.5 m <sup>2</sup>

### Vuokra

0.00 e/kk



### Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. 0407013005

info@rhg.fi | mika.tilli@rhg.fi

<https://rhg.fi>

## Toimitilaa Finlaysoninkuja 9, 33210 Tampere

---

### Yleiskuvaus

Upea koskinäkymä, läpi talon toimisto, vapautuu 1.1.2026. Tässä toimistotilassa on runsaasti ikkunoita kahteen suuntaan ja upeat koskimaisemat. Tilassa on oma taukokeittiö, useampi neuvotteluhuone ja noin 20 kpl työhuoneita. Kulku tiloihin hissillä tai portaita pitkin. Perinteikäs Finlaysonin alue on vireä liike-elämän, vapaa-ajan ja kulttuuritapahtumien keskus, jossa toimivissa yli 100 yrityksessä työskentelee ja asioi päivittäin tuhansia ihmisiä. Alueen useat ravintolat ja kahvilat mahdollistavat maukkaat lounas- ja kahvihetket. Finlaysonin alueen vanhat tehdasrakennukset tarjoavat yrityksellesi uniikin toimintaympäristön Tammerkosken maisemissa. Alueen rakennukset ovat BREEAM In-Use -ympäristösertifioituja. Finlaysonin alue on helposti saavutettavissa omalla autolla, julkisin kulkuvälinein ja kevyellä liikenteellä. Keskustori ja rautatieasema ovat kävelymatkan etäisyydellä. Lisää kohteita [www.rhg.fi](http://www.rhg.fi)

### Huoneiden lukumäärä

---

1

### Energiatehokkuusluokka

---

Ei lain edellyttämää energiatodistusta