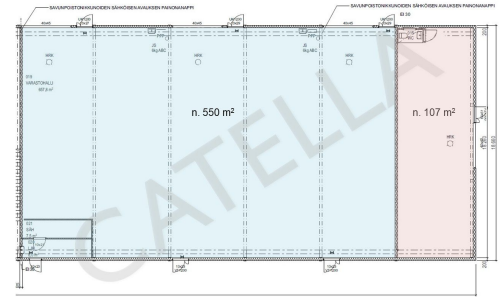


Toimitilaa Polunmäenkatu 31, 33720 Tampere



Esitiedot, suunta eteen



Vuokrataan

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	657 m ²
Yhteensä	657 m ²

Muuta

Vuokrataan noin 657 m² tuotanto- ja varastotilaa Tampereen Ruskosta. 2022 rakennettu halli (1/2 rakennuksesta). Lämmitys kaukolämpö puhaltimin. Voidaan rakentaa toimistoa ja sos.tiloja. Mahdollisuus siltanostimeen. Hallissa 550 m² korkeus n. 7 m ja 3 nosto-ovea 4 x 4,5 m sekä käyntiovet. Hallissa 107 m² korkeus n. 7 m, nosto-ovi päädyssä. Oma sähkösovimus, vesi mittauksen mukaan. Autopaikat edustalla. Vuokrasta tehdään tarjous kun tiedetään vuokralaisen tarpeet. Esite liitetiedostona. Kysy lisää ja sovi näyttö! Pertti Miettinen Myyntipäällikkö, LKV pertti.miettinen@catella.com 040 0624 801 Tilanhakijalle palvelumme ovat maksuttomia. Catella Property Oy on valtakunnallinen toimitilojen vuokraukseen ja myyntiin keskittynyt



Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 0400 624 801
 info@catella.fi | pertti.miettinen@catella.com
<http://www.catella.fi>



Toimitilaa Polunmäenkatu 31, 33720 Tampere

kiinteistönvälitysyriety. Kysy paikallisilta ammattitaitoisilta välittäjiltämme myös muita välityksessämme olevia toimitilakohteita. Välittäjijemme yhteystiedot ja lisää välitettäviä tilakohteita verkkosivuillemme: www.toimitilat.catella.fi. Ota yhteyttä!

Vapautuu

Vapaa sopimuksen mukaan

Kerros

1.

Toimitilaa Polunmäenkatu 31, 33720 Tampere



Toimitilaa Polunmäenkatu 31, 33720 Tampere

VUOKRATAAN TUOTANTO- JA VARASTOTILAA TAMPEREEN RUSKOSTA

n. 657 m²



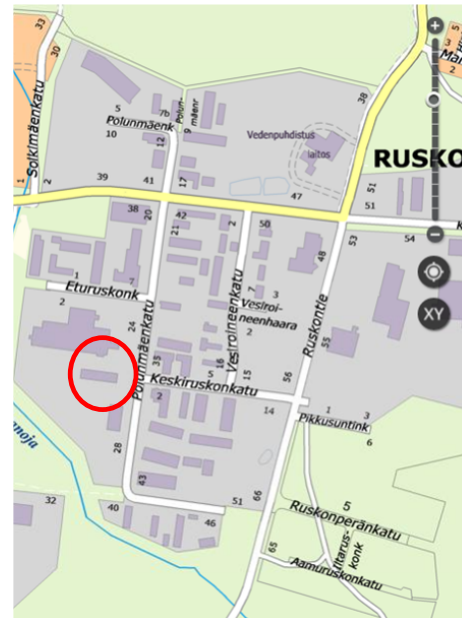
Toimitilaa Polunmäenkatu 31, 33720 Tampere

Polunmäenkatu 31, 33720 Tampere, Rusko

PINTA-ALA	n. 657 m ² (n. 550 m ² + 107 m ²)
KERROS	1. krs
VUOKRA	Vuokrasta tehdään tarjous kun tiedetään vuokralaisen tarpeet
VUOKRANKOROTUS	Elinkustannusindeksi, vähintään 2 % vuosittain
VUOKRAVAKUUS	Kolmen kuukauden vuokraa vastaava vakuus
VUOKRA-AIKA	Pitkäaikainen
VAPAUTUMINEN	Vapaa (sopimuksen mukaan)
MUUT TIEDOT	2022 rakennettu halli (1/2 rakennuksesta). Lämmitys kaukolämpö puhaltimin. Voidaan rakentaa toimistoa ja sos.tiloja. Mahdollisuus siltanostimeen. Hallissa 550 m ² korkeus n. 7 m ja 3 nosto-ovea 4 x 4,5m sekä käyntiovet. Hallissa 107 m ² korkeus n. 7 m nosto-ovi päädyssä. Oma sähkösopimus, vesi mittauksen mukaan. Autopaikat edustalla. Ei käytettävissä energiatodistusta.



Sijaintikartat



Pertti Miettinen
GSM 040 0624 801
Suora 010 5220 456
pertti.miettinen@catella.com



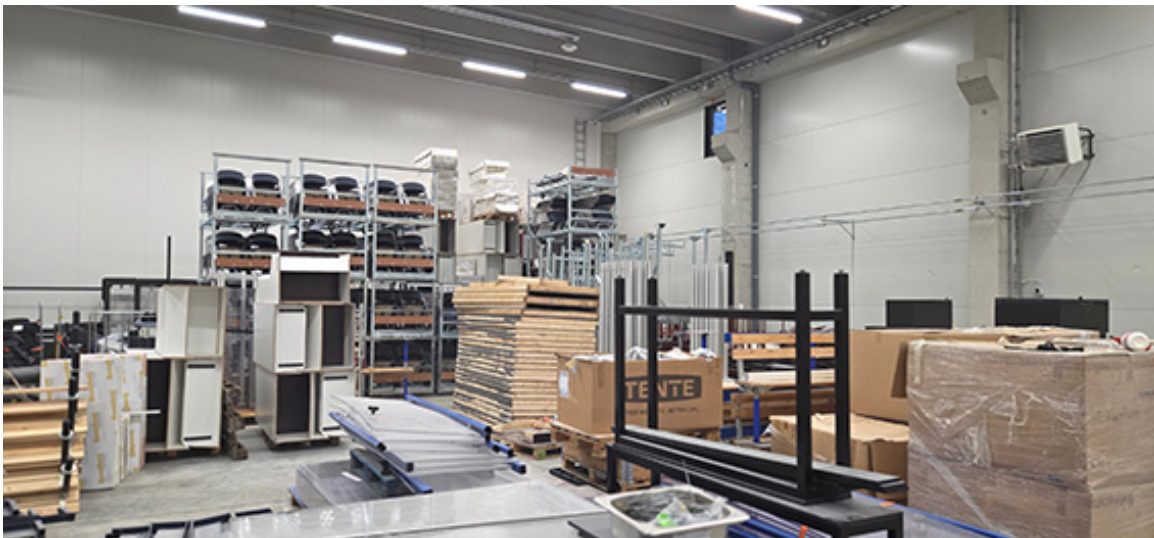
Sami Saraste
GSM 050 3014 455
Suora 010 5220 455
sami.saraste@catella.com



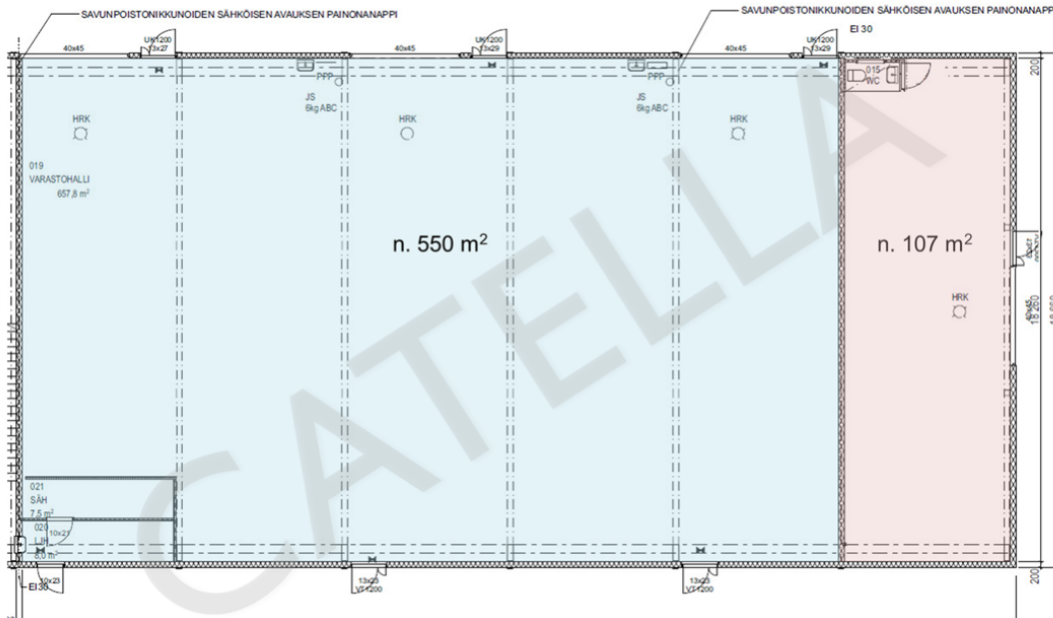
Annina Niemi
GSM 040 4812 220
Suora 010 5220 454
annina.niemi@catella.com



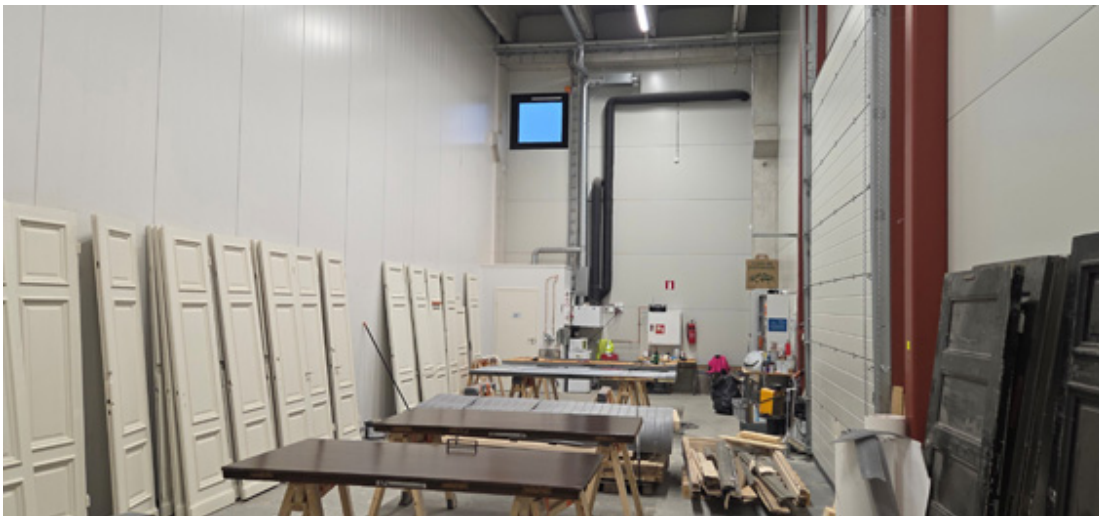
Toimitilaa Polunmäenkatu 31, 33720 Tampere



Toimitilaa Polunmäenkatu 31, 33720 Tampere



Ei mittakaavassa.



107m2

