

Toimitilaa Annanmaankuja 2, 33960 Pirkkala



Vuokrataan

Tilatyyppi

Toimistotilaa	171 m ²
Tuotantotilaa	313 - 1400 m ²
Varastotilaa	313 - 1400 m ²
Yhteensä	171 - 1400 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Muuta

Vuokrataan noin 313 m² - 1400 m² työ- / varasto- ja toimistotilaa Pirkkalasta. Vapautumassa: 1.1.2026 hallit 2 - 4 1.6.2026 halli 1 Toimisto 171 m² on vapaa. Vuokralainen maksaa lämmön, veden ja sähkön mittauksen mukaan. Energiatehokas maalämpö lattioissa. Hyvä aidattu piha-alue, hyvin pysäköintitilaa. Sähkökeskukset 63A/ halli. 4,5 m x 4,5 m sisäänajo-ovet. Toimistotilat omilla sisäänkäynneillä, viilennys iv:ssä. Sähköliittymä 3x250 Ah. 3x63Ah / kussakin halliosiossa. Vahvat kuormaa kestävät lattiat, 9 - 27 tn/m². Tarvittaessa voidaan rakentaa myös lastaussilta / lastaustaskuja. Hyvätasoiset toimitilat moneen käyttöön, muutokset mahdollisia.



Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 0400 624 801
info@catella.fi | pertti.miettinen@catella.com
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Annanmaankuja 2, 33960 Pirkkala

Cat-6 kaapelointi. Rakennettu 2018. Vuokra halli 9,7 euroa/m2/kk + alv. Vuokra toimisto 12,50 euroa/m2/kk + alv. Esite liitetiedstonä. Ole yhteydessä ja sovitaan käynti paikan päälle! Pertti Miettinen Myyntipäällikkö, LKV pertti.miettinen@catella.com 040 0624 801 Tilanhakijalle palvelumme ovat maksuttomia. Catella Property Oy on valtakunnallinen toimitilojen vuokraukseen ja myyntiin keskittynyt kiinteistönvälitysyriys. Kysy paikallisilta ammattitaitoisilta välittäjiltämme myös muita välityksessämme olevia toimitilakohteita. Välittäjien yhteystiedot ja lisää välitettäviä tilakohteita verkkosivuillamme: www.toimitilat.catella.fi. Ota yhteyttä!

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Vapaa sopimuksen mukaan

Toimitilaa Annanmaankuja 2, 33960 Pirkkala

VUOKRATAAN TYÖ- VARASTO- JA TOIMISTOTILAA PIRKKALASTA

n. 313 m² - 1400 m²

Toimisto 171 m²



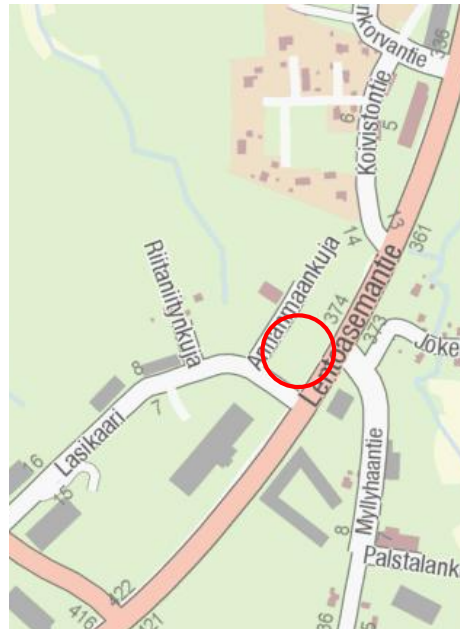
Toimitilaa Annanmaankuja 2, 33960 Pirkkala

Annanmaankuja 2-4, halli 1 33960 Pirkkala

PINTA-ALA	n. 313 - 1400 m ²
VUOKRA	9,7 €/m ² /kk + alv halli ja 12,5 €/m ² /kk + alv toimisto + sähkö ja vesi mittauksen mukaan
VUOKRANKOROTUS	Elinkustannusindeksi, vähintään 2 % vuodessa
VUOKRAVAKUUS	Kolmen kuukauden vuokraa vastaava vakuus
VAPAUTUMINEN	Vapaa sopimuksen mukaan
VAPAA KORKEUS	Korkeus 8 metriä
MUUT TIEDOT	Vapautumassa hallit 2 -4 1.12.2026 ja halli 1 1.6.2026. Toimisto 171 m ² vapaa. Vuokralainen maksaa lämmön, veden ja sähkön mittauksen mukaan. Energiatehokas maalämpö lattioissa. Hyvä aidattu piha-alue, hyvin pysäköintitilaa. Sähkökeskukset 63A / halli. 4,5 x 4,5m sisäänajo-ovet. Toimistotilat omilla sisäänkäynneillä, viilennys iv:ssä. Sähköliittymä 3x250Ah. 3x63Ah/ kussakin halliosiossa. Tarvittaessa voidaan rakentaa myös lastaussilta / lastaustaskuja. Hyvätasoiset toimitilat moneen käyttöön, muutokset mahdollisia. Cat-6 kaapelointi. Rakennettu 2018 Ei käytettävissä energiatodistusta.



Sijaintikartat



Pertti Miettinen
GSM 0400 624 801
Suora 010 5220 456
pertti.miettinen@catella.com



Sami Saraste
GSM 050 301 4455
Suora 010 5220 454
sami.saraste@catella.com



Annina Niemi
GSM 040 4812 220
Suora 010 5220 454
annina.niemi@catella.com



Toimitilaa Annanmaankuja 2, 33960 Pirkkala



Toimitilaa Annanmaankuja 2, 33960 Pirkkala

