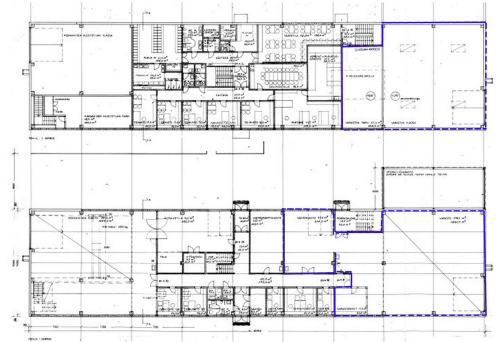


Toimitilaa Tolkkistentie 773, 06750 Porvoo



Vuokrataan

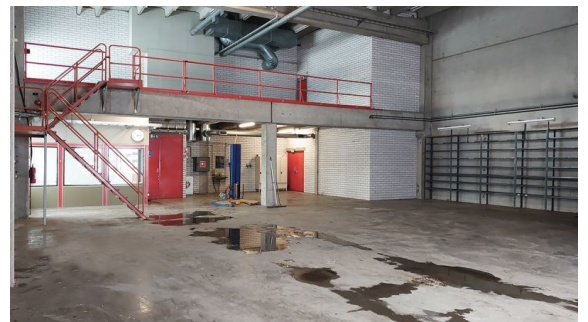
Monipuolista ja korkeaa hallitilaa Tolkkisten satama-alueelta! Vuokra 3'300 EUR/kk + alv

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	300 m ²
Työtilaa	300 m ²
Autotalli/-hallitilaa	300 m ²
Muuta tilaa	100 m ²
Yhteensä	300 m ²

Vuokra

3'300 EUR/kk + alv



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-211288
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Tolkkistentie 773, 06750 Porvoo**Muuta**

Nyt vuokrattavana moneen yritystoimintaan soveltuva tuotanto-/varastotila Tolkkisten satama-alueella. Tila muodostuu pääosin avonaisesta varasto- ja teollisuustilasta. Hallitilan yhteydessä on keittiö - ja taukotila. Tuotantohallitilan pinta-ala on noin 300 m² ja siinä on myös noin 100 m²:n parvi. Tila on merkitty pohjakuvaan sinisellä ääriivillä. Hallin sisätilan korkeus on noin 6 metriä. Tilaan on käyntiovellla varustettu nosto-ovi, jonka mitat 4,5 m x 4,5 m. Tuotantohallitilan yhteydessä on matalampaa teollisuustilaa. Matalamman tilan vapaa korkeus on noin 3 metriä ja siellä on sähkökäyttöinen nosto-ovi (L3 m x K2,5m) sekä voimavirtapistokkeita. Tiloissa ei ole lattiakaivoja. Kohde soveltuu moneen käyttöön, mutta erityisesti sellaiselle yritykselle, joka tarvitsee yhteyttä merelle. Tilassa on wc- ja sosiaalitilat sekä taukotila/keittiö. Ilmoituksen kuvat ovat tilasta ennen nykyisen vuokralaisen käyttöä. Ne vastaavat kuitenkin varustelua tähän päivään. Asfaltoidut ja aidatut piha-alueet. Rakennus ei ole ympäriajettavissa ja päädyssä isommalla yhdistelmällä ahdasta. Samassa rakennuksessa on lisäksi tarjolla hyväkuntoista toimistotilaa toisesta kerroksesta, kysy tästä tarvittaessa lisää. Kiinnostuitko - soita ja kysy lisää! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Tolkkistentie 773, 06750 Porvoo Kaupunginosa: Tolkkinen Ympäristö: Teollisuutta, meri ja satama Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 300 m² + parvi 100 m² Rakennustyyppi: Teollisuusvarastorakennus Huoneistoselitelmä: Korkeaa ja matalaa varasto- ja teollisuustilaa, toimistotilaa ja sosiaalitilat Kerros: 1 + parvi Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto. Nosto-ovia, toinen (parvi) kerros, keittiö, wc. Vapautuu: Nopeasti Pysäköinti: Pihassa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 3'300 EUR/kk + alv Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Sähkö: Mittauksen mukaan Lämmitys: Mittauksen mukaan (kaukolämpö) Muut maksut: Piha-alueen hoito ja jätehuolto vuokralaisen kustannuksella Muuta: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

Nopeasti

Kerros

1/2

Toimitilaa Tolkkistentie 773, 06750 Porvoo

