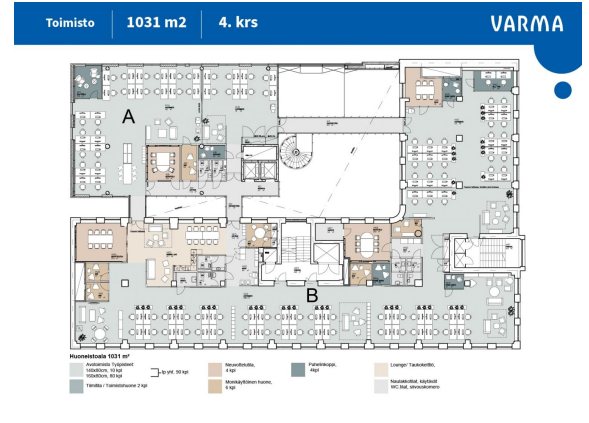


## Toimitilaa John Stenbergin ranta 2, 00530 Helsinki



### Vuokrataan

John Stenbergin ranta 2 - John S. on hieno punatiilinen talo aivan Pitkäsillan kupeessa, Helsingin Hakaniemessä. Talo toimi pitkään Wärtsilän pääkonttorina, ja nyt siitä on rakentunut upea monen käyttäjän toimistotalo. Kiinteistö koostuu kahdesta osasta. Vanhempi puoli on rakennettu vuonna 1938. Kiinteistössä tehtiin 2019 yleisten tilojen remontti, jossa uudistettiin talon ilmettä ja henkeä. Kohteen projektivuokrausta ...

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	1031 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1031 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma

p. 010 244 7593

tarja.koskela@varma.fi

<https://toimitilat.varma.fi>

**Toimitilaa John Stenbergin ranta 2, 00530 Helsinki****Yleiskuvaus**

John Stenbergin ranta 2 - John S. on hieno punatiilinen talo aivan Pitkäsillan kupeessa, Helsingin Hakaniemessä. Talo toimi pitkään Wärtsilän pääkonttorina, ja nyt siitä on rakentunut upea monen käyttäjän toimistotalo. Kiinteistö koostuu kahdesta osasta. Vanhempi puoli on rakennettu vuonna 1938. Kiinteistössä tehtiin 2019 yleisten tilojen remontti, jossa uudistettiin talon ilmettä ja henkeä. Kohteen projektivuokrausta hoitaa JLL Finland: Terhi Kivekäs, 050 365 8603, terhi.kivekas@jll.com / Pekka Issakainen, 050 390 0090, pekka.issakainen@jll.com. Hieno neljännen kerroksen monitilatoimisto, josta maisemat avautuvat Pitkäsillan ja Eläintarhanlahden suuntaan. Tila on jaettavissa kahteen osaan, joista A-osa on 300m2 ja B-osa 730m2.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Rakennusvuosi**

1938

**Saneerausvuosi**

2018

Toimitilaa John Stenbergin ranta 2, 00530 Helsinki

Toimisto

1031 m<sup>2</sup>

4. krs

VARMA



**Huoneistoala 1031 m<sup>2</sup>**

Avotoimisto Työpisteet:  
140x80cm, 10 kpl  
160x80cm, 80 kpl

Tiimitila / Toimistohuone 2 kpl

tp yht. 90 kpl

Neuvottelutila,  
4 kpl

Monikäyttöinen huone,  
6 kpl

Puhelinoppi,  
4kpl

Lounge/ Taukokeittiö,

Naulakkoillat, käytävät  
WC.tilat, siivouskomo