



**Toimitilaa John Stenbergin ranta 2, 00530 Helsinki****Yleiskuvaus**

John Stenbergin ranta 2 - John S. on hieno punatiilinen talo aivan Pitkäsillan kupeessa, Helsingin Hakaniemessä. Talo toimi pitkään Wärtsilän pääkonttorina, ja nyt siitä on rakentunut upea monen käyttäjän toimistotalo. Kiinteistö koostuu kahdesta osasta. Vanhempi puoli on rakennettu vuonna 1938. Kiinteistössä tehtiin 2019 yleisten tilojen remontti, jossa uudistettiin talon ilmettä ja henkeä. Kohteen projektivuokrausta hoitaa JLL Finland: Terhi Kivekäs, 050 365 8603, terhi.kivekas@jll.com / Pekka Issakainen, 050 390 0090, pekka.issakainen@jll.com. John Stenbergin rannan ja Siltasaarenkadun kulmassa valoisa toimistotila, josta hienot näkymät Pitkäsillan suuntaan. Tila on hyvässä kunnossa ja remontoitu edellisen kerran 2019. Vuokrauksessa huomioidaan tulevan käyttäjän tilatarpeet. Mahdollisuus myös vuokrata koko 3. krs, jolloin neliöitä on yhteensä 1030m<sup>2</sup>.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Rakennusvuosi**

1938

**Saneerausvuosi**

2018

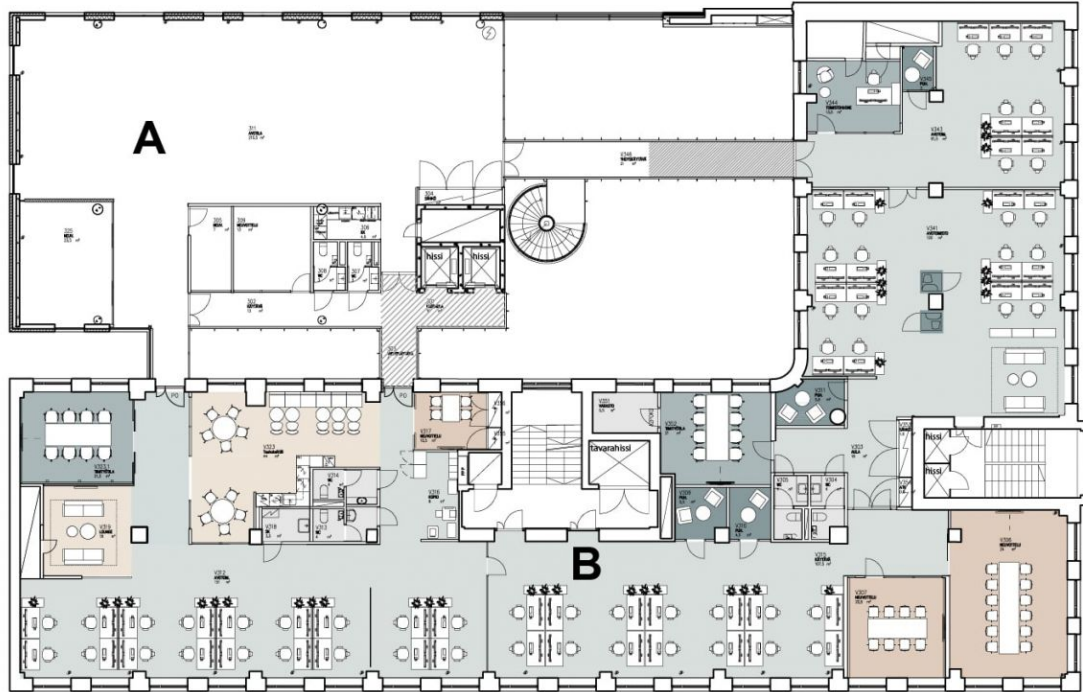
Toimitilaa John Stenbergin ranta 2, 00530 Helsinki

Toimisto

733 m<sup>2</sup>

3. krs

VARMA



Huoneistoala 733 m<sup>2</sup> (sis. 1/2 hissiaulasta)

Avotoimisto Työpisteet:  
140x80cm, 39 kpl  
160x80cm, 15 kpl

tp yht. 54kpl

Tiimitila / Toimistuhuone 3 kpl

Neuvottelutila,  
3 kpl

Puhelinkoppi / Hiiij. työtila  
6 kpl

Lounge/ Taukokeittiö,  
Naulakkotilat, käytävät  
WC-tilat, siivouskomero

Osuus kävelysillasta

Hissiaula, joka jyvitetty  
puoliksi molemmille  
vuokralaisille